

a lakbérek megállapításáról¹²

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotási hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások és költségelven bérbe adott munkaköri bérlakások lakbérére.

2. §

(1) A lakbér mértéke költségelven bérbe adott munkaköri bérlakások esetében:

- a) összkomfortos és komfortos lakás 1.470 Ft/m²/hó,
- b) félkomfortos lakás 700 Ft/m²/hó,
- c) komfort nélküli és szükséglakás 210 Ft/m²/hó.

(1a)³ A lakbér mértéke a piaci alapon bérbe adott lakások esetében:

- a) 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 8. alatti lakások esetén 2.439 Ft/m²/hó,
- b) 2483 Gárdony, Szabadság út 16. alatti lakás esetén 1.470 Ft/m²/hó.

(2) A lakbér mértéke szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetében:

- a) összkomfortos és komfortos lakás 784 Ft/m²/hó,
- b) félkomfortos lakás 525 Ft/m²/hó,
- c) komfort nélküli és szükséglakás 154 Ft/m²/hó.

3. §

(1) A lakbért a lakás teljes alapterülete után kell fizetni.

(2) A lakás alapterületének számítása szempontjából a loggia és zárt erkély területének a felét kell figyelembe venni.

(3)⁴ A lakbér mértékét 20%-kal növelő tényező, ha a lakás olyan, 1-4 lakásos lakóépületben található, amelyhez legalább 150 m² területű kert tartozik.

4. §

(1) Lakbértámogatás a szociális bérlakás bérlője részére nyújtható.

(2) A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálásával kapcsolatos hatáskörét a Képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át.

¹ Módosította a 6/2023. (III.23.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2023.05.01. naptól

² Módosította a 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2024.03.01. naptól

³ Kiegészítette a 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2024.03.01. naptól

⁴ Kiegészítette a 6/2023. (III.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2023.05.01. naptól

(3) A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálása során Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a pénzübeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról” szóló 14/2018. (VII. 2.) önkormányzati rendeletében meghatározott, önálló ellátásként, rendszeres települési támogatás jogcímén nyújtható lakásfenntartási támogatásra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével kell eljárni.

(4) A lakbértámogatás alapja a fizetendő lakbér összege.

(5) Az (1) – (4) bekezdésekre figyelemmel a lakbértámogatás mértéke:

- a) A szociális vetítési alap összegének megfelelő egy főre jutó havi nettó jövedelem esetén havi 30%.
- b) A szociális vetítési alap 140%-ának megfelelő egy főre jutó havi nettó jövedelem esetén havi 20%.

(6) A lakbértámogatás a havonta fizetendő lakbér összegébe számítandó be.

(7) A megállapított lakbértámogatásra való jogosultság feltételének fennállását évente február 28-ig felül kell vizsgálni.

5. §

Hatályát veszti a lakberek megállapításáról szóló 32/2006 (XI.29.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Tóth István
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2023. február 23. napján kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné
jegyző