

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról^{1 2 3 4}**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. A helyi adók fajtái

1. § Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a.) vagyoni típusú adók közül
 - aa.) az építményadót
 - ab.) a telekadót,
- b.) kommunális jellegű adók közül
 - ba.) a magánszemély kommunális adóját
 - bb.) az idegenforgalmi adót

c.) a helyi iparüzési adót
vezeti be.

2. Értelmező rendelkezés

2. § E rendelet alkalmazásában

Életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, így különösen rendszeresen onnan indul munkába vagy oktatási intézménybe, és oda tér haza, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, illetve amely elsődleges elérhetőségi címként, levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatónál.

II. A bevezetett helyi adókra vonatkozó különös rendelkezések

1.⁵ Építményadó

3. § (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

(3)⁶

¹ Módosította a 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet

³ Módosította a 15/2021. (XI.01.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 26/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2026.01.01. napjától

⁵ Módosította a 15/2021. (XI.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2022. 01. 01. naptól

⁶ Hatályon kívül helyezte a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatálytalan: 2020. 11. 28. naptól

4. § (1) Mentés az adó alól a társasház, mint közösség a közös használatú helyiségek után.

(2)⁷ A Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott adó megfizetésénél 50 %-os adókedvezményben részesül a 70 év feletti magánszemély adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltését követő évtől, amennyiben a lakást életvitelszerű tartózkodás céljából használja, és erről a tényről írásban nyilatkozik az önkormányzat adóhatóságának.

(3)⁸ Ha a magánszemély adóalany az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként feltüntetett építményt az év első napján életvitelszerű tartózkodás céljából használja, és az adott év február 15. napjáig erről a tényről írásban nyilatkozik az adóhatóságnál, a 6. § (3) bekezdésében foglalt adómértéket kell megfizetnie, mindaddig, amíg ez az állapot fennáll. A határidő elmulasztása esetén igazolási kérelem benyújtásának nincsen helye.

(4) A (2)-(3) bekezdésekben foglalt kedvezmény nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után fizetendő építményadó megállapításánál.

5. § A Htv. 15. § és 15/A §-a alapján az adó alapja

- a.) a 3. § (1) bekezdés szerinti esetben az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete
- b.)⁹

6. § Az adó évi mértéke

(1) külterületi építmény esetén garázs kivételével 260,- Ft/m²

(2) belterületi és külterületi garázs építmény esetén 150,- Ft/m²

(3) magánszemély tulajdonában lévő belterületi lakás építmény esetén

a.) 1-50 m² közötti adóalap esetén 300,- Ft/m²

b.) 51-100 m² közötti adóalap esetén 15.000,- Ft
és az 50 m² feletti rész után 150,- Ft/m²

c.) 101-150 m² közötti adóalap esetén 22.500,- Ft
és a 100 m² feletti rész után 125,- Ft/m²

d.) 151 m² feletti adóalap esetén 28.750,- Ft
és a 150 m² feletti rész után 100,- Ft/m²

(4) magánszemély tulajdonában lévő belterületi, az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként feltüntetett, vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény esetén 900,- Ft/m²

(5) a (2)-(4) bekezdés hatálya alá nem tartozó belterületi építmény esetén

a.) 0-100 m² közötti adóalap esetén 900,- Ft/m²

b.) 101-300 m² közötti adóalap esetén 1.030,- Ft/m²

c.) 301 m² feletti adóalap esetén 1.150,- Ft/m²

⁷ Módosította a 15/2021. (XI.01.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, hatályos: 2022. 01. 01. naptól

⁸ Módosította a 15/2021. (XI.01.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése, hatályos: 2022. 01. 01. naptól

⁹ Hatályon kívül helyezte a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatálytalan: 2020. 11. 28. naptól

(6)¹⁰

2.¹¹ Telekadó

7. § A Htv. 17. §-a alapján adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén levő telek.

8. § A Htv. 21. §-a alapján az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

9. § (1) Az adó évi mértéke

a.) Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: GÉSZ) szerinti üdülőövezetben levő telek esetén
90,- Ft/m²

b.)¹² GÉSZ szerinti településközponti vegyes övezet, központi vegyes övezet és lakóövezet esetén
30,- Ft/m²

c.) GÉSZ szerinti gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas övezetben, gazdasági, ipari övezetben levő telek esetén
30,-Ft/m²

d.) az (a.) – (c.) pontok hatálya alá tartozó közművesítetlen, 10.000 m² feletti telek esetén
30,- Ft/m²

e.) GÉSZ szerint az (a.) – (d.) pontok hatálya alá nem tartozó egyéb telek esetén
9,- Ft/m²

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően, épülettel, épületrésszel beépített telek esetén az adó évi mértéke
0,- Ft/m².

3. Magánszemély kommunális adója

10. § Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat közigazgatási területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

11. § Mentés az adó alól az az adóalany, akinek ugyanezen adótárgyra vonatkozóan építményadó vagy telekadó kötelezettsége áll fenn.

12. § Az adó évi mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként 17.000,-Ft.

4. Idegenforgalmi adó

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatálytalan: 2020. 11. 28. naptól

¹¹ Módosította a 15/2021. (XI.01.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos: 2022. 01. 01. naptól

¹² Módosította a 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2019. 01. 01. naptól

13. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

14. § Mentés az adó alól a saját magát önállóan ellátni képtelen mozgáskorlátozott, a cselekvőképességet érintő gondnokság alá helyezett személy, valamint a korai fejlesztés céljából a város közigazgatási területén vendégéjszakát eltöltő kiskorú törvényes képviselője.

15. §¹³ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 600,- Ft.

15/A.§^{14 15}

15/B.§^{16 17}

15/C.§^{18 19}

5. Helyi iparűzési adó

16. §^{20 21} Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

17. §²² (1) Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)²³

6. Záró rendelkezések

18. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete.

Tóth István
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2017. november 30-án kihirdetésre került.

¹³ Módosította a 26/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a

¹⁴ Beiktatta a 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos: 2019. 01. 01. naptól

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 15/2021. (XII.01.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatálytalan: 2022. 01. 01. naptól

¹⁶ Beiktatta a 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos: 2019. 01. 01. naptól

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 15/2021. (XII.01.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatálytalan: 2022. 01. 01. naptól

¹⁸ Beiktatta a 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos: 2019. 01. 01. naptól

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 15/2021. (XII.01.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatálytalan: 2022. 01. 01. naptól

²⁰ Módosította a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos: 2021. 01. 01. naptól

²¹ Módosította a 15/2021. (XI.01.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos: 2022. 01. 01. naptól

²² Módosította a 15/2021. (XI.01.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos: 2022. 01. 01. naptól

²³ Hatályon kívül helyezte a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatálytalan: 2021. 01. 01. naptól

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző