

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról^{1 2}**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Általános rendelkezések
1. A helyi adók fajtái**

1. § Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a.) vagyoni típusú adók közül
 - aa.) az építményadót
 - ab.) a telekadót,
- b.) kommunális jellegű adók közül
 - ba.) a magánszemély kommunális adóját
 - bb.) az idegenforgalmi adót
- c.) a helyi iparüzési adót

vezeti be.

2. Értelmező rendelkezés

2. § E rendelet alkalmazásában

Életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, onnan szervezi életét, így különösen rendszeresen onnan indul munkába vagy oktatási intézménybe, és oda tér haza, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, illetve amely elsődleges elérhetőségi címeként, levelezési címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

**II. A bevezetett helyi adókra vonatkozó különös rendelkezések
1. Az építményadó**

3. § (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

(3)³

4. § (1) Mentés az adó alól a társasház, mint közösség a közös használatú helyiségek után.

¹ Módosította a 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatálytalan: 2020. 11. 28. naptól

(2) A Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott adó megfizetésénél 50 %-os adókedvezményben részesül a 70 év feletti magánszemély adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltését követő évtől, amennyiben a lakást életvitelszerű lakóhely céljából használja.

(3) Ha a magánszemély adóalany az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként feltüntetett építményt az év első napján életvitelszerű tartózkodás céljából használja, és az adott év február 15. napjáig erről a tényről írásban nyilatkozik az adóhatóságnál, a 6. § (3) bekezdésében foglalt adómértéket kell megfizetnie, mindaddig, amíg ez az állapot fennáll.

(4) A (2)-(3) bekezdésekben foglalt kedvezmény nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után fizetendő építményadó megállapításánál.

5. § A Htv. 15. § és 15/A §-a alapján az adó alapja

- a.) a 3. § (1) bekezdés szerinti esetben az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete
b.)⁴

6. § Az adó évi mértéke

(1) külterületi építmény esetén garázs kivételével 260,- Ft/m²

(2) belterületi és külterületi garázs építmény esetén 150,- Ft/m²

(3) magánszemély tulajdonában lévő belterületi lakás építmény esetén

a.) 1-50 m² közötti adóalap esetén 300,- Ft/m²

b.) 51-100 m² közötti adóalap esetén 15.000,- Ft
és az 50 m² feletti rész után 150,- Ft/m²

c.) 101-150 m² közötti adóalap esetén 22.500,- Ft
és a 100 m² feletti rész után 125,- Ft/m²

d.) 151 m² feletti adóalap esetén 28.750,- Ft
és a 150 m² feletti rész után 100,- Ft/m²

(4) magánszemély tulajdonában lévő belterületi, az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként feltüntetett, vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény esetén 900,- Ft/m²

(5) a (2)-(4) bekezdés hatálya alá nem tartozó belterületi építmény esetén

a.) 0-100 m² közötti adóalap esetén 900,- Ft/m²

b.) 101-300 m² közötti adóalap esetén 1.030,- Ft/m²

c.) 301 m² feletti adóalap esetén 1.150,- Ft/m²

(6)⁵

2. A telekadó

⁴ Hatályon kívül helyezte a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatálytalan: 2020. 11. 28. naptól

⁵ Hatályon kívül helyezte a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatálytalan: 2020. 11. 28. naptól

7. § A Htv. 17. §-a alapján adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén levő telek.

8. § A Htv. 21. §-a alapján az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

9. § (1) Az adó évi mértéke

a.) Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: GÉSZ) szerinti üdülőövezetben levő telek esetén 90,- Ft/m²

b.)⁶ GÉSZ szerinti településközponti vegyes övezet, központi vegyes övezet és lakóövezet esetén 30,- Ft/m²

c.) GÉSZ szerinti gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas övezetben, gazdasági, ipari övezetben levő telek esetén 30,-Ft/m²

d.) az (a.) – (c.) pontok hatálya alá tartozó közművesítetlen, 10.000 m² feletti telek esetén 30,- Ft/m²

e.) GÉSZ szerint az (a.) – (d.) pontok hatálya alá nem tartozó egyéb telek esetén 9,- Ft/m²

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően, épülettel, épületrésszel beépített telek esetén az adó évi mértéke 0,- Ft/m².

3. Magánszemély kommunális adója

10. § Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat közigazgatási területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

11. § Mentés az adó alól az az adóalany, akinek ugyanezen adótárgyra vonatkozóan építményadó vagy telekadó kötelezettsége áll fenn.

12. § Az adó évi mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként 17.000,-Ft.

4. Idegenforgalmi adó

13. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

14. § Mentés az adó alól a saját magát önállóan ellátni képtelen mozgáskorlátozott, a cselekvőképességet érintő gondnokság alá helyezett személy, valamint a korai fejlesztés céljából a város közigazgatási területén vendégéjszakát eltöltő kiskorú törvényes képviselője.

15. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 430,- Ft.

⁶ Módosította a 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2019. 01. 01. naptól

15/A.§⁷ (1) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett a vendégekről a megérkezés napjától nyilvántartást vagy vendégekönyvet köteles vezetni.

(2) A nyilvántartásnak és vendégekönyvnek tartalmaznia kell különösen a szálláshelyet igénybe vevő nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, útlevelének vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának időpontját, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölésével, valamint az adó összegét.

15/B.§⁸ (1) A nyilvántartást vagy a vendégekönyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell.

(2) A nyilvántartás vagy a vendégekönyv vezetése számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni.

(3) A számítógépes nyilvántartást a számítógépes programból kinyomtatott nyilvántartás kivonatát és a szállásadó adatait - szállásadó megnevezését, szállásadó címét, szállásadó adószámát, adóazonosító jelét, nyilvántartásba vételi számát vagy működési engedélyének számát, szálláshely címét, - tartalmazó adatlap önkormányzati adóhatósághoz történő benyújtásával kell hitelesíteni.

(4) A kereskedelmi szálláshelyek szigorú számadású sorszámozott bejelentőlapot kötelesek használni, annak pontos kitöltéséről gondoskodni. A sorszámozott bejelentőlapokat a számlával együtt a vendégekönyv mellett ellenőrizhető módon 5 évig meg kell őrizni.

15/C.§⁹ A nyilvántartást, a vendégekönyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és azt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.

5. Helyi iparűzési adó

16. §¹⁰ Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

17. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)¹¹

6. Záró rendelkezések

18. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete.

⁷ Beiktatta a 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos: 2019. 01. 01. naptól

⁸ Beiktatta a 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos: 2019. 01. 01. naptól

⁹ Beiktatta a 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos: 2019. 01. 01. naptól

¹⁰ Módosította a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos: 2021. 01. 01. naptól

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 15/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatálytalan: 2021. 01. 01. naptól

Tóth István
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2017. november 30-án kihirdetésre került.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző