

3.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 19-én tartandó rendkívüli testületi ülésére

„vízvezetési szolgalmi jog megállapodás iránti kérelem” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Lencsésné Szabó Erzsébet megkeresésében vízvezetési és szennyvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jog alapítását kérte az Önkormányzatunk tulajdonában álló, Gárdony 2217/1 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanra (Szemere Bertalan utca).

Kérelmező és társai víz- és szennyvízvezeték építettek saját költségen, saját beruházásban vízjogi létesítési engedély alapján az Önkormányzat tulajdonában álló úton. A vízbekötéshez, szennyvíz leállások bekötéséhez Gárdony Város Önkormányzatnak, mint az ingatlan tulajdonosának szükséges vízvezetési szolgalmi jogról szóló megállapodást kötni a Magyar Állammal, mint a szolgalmi jog jogosultjával (képviselem az MNV Zrt.) és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel, mint a szolgalmi jog gyakorlójával.

A szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás, valamint a Gárdony 2217/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó közmű vezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez készült, záradékolt változási vázrajz előterjesztésem mellékletét képezi.

Kérem szíves döntésüket az ügyben.

Határozati javaslat:


Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 2217/1 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanra vízvezetési és szennyvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából a szolgalmi jog alapításhoz hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, valamint a változási vázrajz aláírására.

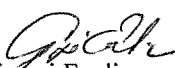
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

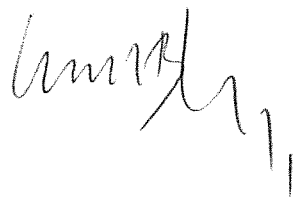
Gárdony, 2018. szeptember 18.



Tóth István
polgármester



Készítette: Gémesi Evelin szervező



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/94181/2018

2018.09.17

GÁRDONY

Szektor : 53

Belterület 2217/1 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY Szemere Bertalan utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóstaty adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	917	0.00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48618/2/1996.06.13

jogcím: lemondás

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

törzsszám: 15727392

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48618/2/1996.06.13

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan 2217 hrsz megosztásából alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37550/2/2012.01.31

eredeti határozat: 35880/2011.01.19

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

SZFMMBH/556-37/2011/MU 77 m2 nagyságú területre (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat, fennálló),.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vízvezetési szolgalmi jog megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Tóth Attila gazdálkodási vezető és Marácz Andrea vagyongazdálkodási osztályvezető (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli Tóth István József Polgármester (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.), adószáma: 15727392-2-07

mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Gárdony 2217/1 hrsz.-ú 4427 m²** nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségben, Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon a víz- és szennyvízvezeték építésére a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **35700/7404-9/2017.ált.** szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az víz- és szennyvízvezeték az üzembe helyezés napjával térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerül.
4. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezettek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből víz- és szennyvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jogot alapítanak. Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által, 081/2018, munkaszámon 2018. szeptember 04. napján záradékolt és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és terület kimutatásban feltüntetett **Gárdony 2217/1** helyrajzi számú ingatlant **346 m²** területnagyságban, érinti. Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a terület kimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
5. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6§ -ának 2./ bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben

meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket." A szolgalmi jog gyakorlója, mint víziközmű szolgáltató a DRV Zrt. Siófok.

6. Szolgalmi Kötelezettek jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a közmű mindenkori üzemeltetője, egyben a szolgalmi jog gyakorlója az 1. pontban körülírt ingatlant a víz- és szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott terület nagyságban igénybe vehetik.

7. A szolgalmi jogalapítás térítésmentes.

8. Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és terület kimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése
- bármilyen építmény építése
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
- ipari és kommunális hulladék lerakása
- szennyvízszikkasztás
- vegyszerezés

9. Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Szolgalmi Kötelezettet a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

10. A szolgalmi jog bejegyzéséről Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, egyben a szolgalmi jog gyakorlója útján gondoskodik.

11. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „DRV”) tájékoztatja a Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címeztként tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztatónk a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A DRV kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A Kötelezett feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a jelen Szerződés teljesítése során a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja,
- a jelen pontban foglalt kötelezettségek nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A Kötelezett kifejezetten kijelenti, hogy jelen kötelezettsége kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció Kötelezett általi maradéktalan megfizetésére.

12. **Szerződő felek kérik, Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 2217/1 helyrajzi számú, ingatlanra a 4. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és védősáv (2-2 méter) a Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
13. Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
14. Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok, 2018.

a Magyar Állam szolgalmi jogi jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a szolgalmi jog gyakorlója:

Maráczai Andrea
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Tóth Attila
gazdálkodási vezető

szolgalmi jogi kötelezett

Gárdony, 2018.

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István József Polgármester

Egri és Társai Földmérő Bt.
8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 50.
Mobil: 06 20 919 2730
E-mail: egrij2@gmail.com
Adószám: 22054533-2-07
Bank.sz.: 10102952-04382019-00000005

Gárdony város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2657/2018

3 9 2 8 / 2 0 1 8

Munkaszám: 081/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2217/1 hrsz-ú földrészleten közmű vezetési (víz és szennyvíz) szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését
sorrendben megelőzi a/az 3551/2018
iktatószámú változási vázrajz(ok) átvezetése.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgálmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2217/1		Kivett közút		0.4427		2217/1		Kivett közút		0.4427		A 2217/1 hrsz-ú földrészlet II. jelű 346 m ² területű közmű vezetési (víz és szennyvíz) szolgálmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	

A szolgálmi ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

Székesfehérvár, 2018. augusztus 22.

Készítő és minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám: 1579/1999

Egri János
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1579/1999
földmérő igazolvány szám: 6538/2013
8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 50.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Előzetesen térképezve.

2018 SZEP 0 4

Székesfehérvár, 2018.hó nap



Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:

Montkó Tamás
ingatlanrendező mérnök
ing.rend.min.sz.: 933/1990