

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2018. november 14-én

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**XXXVI. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2018. november 14-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Fekete Györgyné	képviselő
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Varga László Béla	képviselő

Hivatal részéről:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia	jegyző
Jankovics Zoltánné	aljegyző
dr. Sántha Tibor	irodavezető
Gabrovits Eszter	pénzügyi irodavezető
Pók Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Tóth István polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy az Egyebek/1. „A gárdonyi sportpark elnevezése” c. előterjesztést vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

407/2018. (XI. 14.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gárdonyi sportpark elnevezése” c. előterjesztést felvette napirendjére.

Mivel más javaslat nem volt, feltette szavazásra a napirendet, a fenti módosításnak megfelelően.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

408/2018. (XI. 14.) számú

h a t á r o z a t

N a p i r e n d:

Szám	Tárgy:	Előadó:
	Egyebek/1. napirend felvétele	-
	Napirend elfogadása	-
1.	TOP-3.2.2-15 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan előkészítési feladatok	Tóth István polgármester
2.	„Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” pályázati projekthez kapcsolódóan felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása	Tóth István polgármester
3.	A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása	Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző
4.	A Surf Core Kft. Sportkomplexum engedélyezési eljárásához szükséges parkolóhelyek önkormányzati területen lévő biztosítása	Tóth István polgármester
5.	Az agárdi településrészi központ I. ütem (barnamezős beruházás) építési engedélyezéséhez szükséges telekalakítási szerződés aláírása	Tóth István polgármester
6.	Közbeszerzési Szabályzat elfogadása	Tóth István polgármester
7.	A gárdonyi sportpark elnevezése	Tóth István polgármester

Tóth István polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatást adott a városban található kikötőkről.

1.) TOP-3.2.2-15 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan előkészítési feladatok

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság a projekt előkészítésével az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-t javasolja megbízni, az ajánlatukban szereplő bruttó 18.605.500,- Ft vállalkozói díjjal.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, és a vállalkozási szerződésre vonatkozóan az alábbi módosításokat javasolta: a III. pont címéből a „jogai és” szövegrészt törlésre javasolta, VI.3. pont második mondata törlésre javasolta, valamint a VII.5. pontot teljes egészében törlésre javasolta a bizottság.

Tóth István polgármester ismertette az ügy előzményeit. A geotermikus fűtésrendszer II. kiépítése tartalmaz egy új kutat, egy ahhoz tartozó hőszigetelt tárolótartályt. Az alábbi intézményeket fogja geotermikus fűtéssel ellátni: Csuka csarnok, agárdi településrészen található önkormányzati intézmények, az épülő új óvoda és bölcsőde, a Nemzedékek Háza, a FÓKUSZ Szociális Szolgálat és a gárdonyi óvoda. A lényeg az új kút kiépítése mindehhez. Második részben a dinnyési óvodától keletre lévő összes önkormányzati intézmény bevonása történik, valamint az összes intézmény (óvoda, iskola, művelődési ház) napelemmel történő ellátása. Mindezek létrehozásának első állomása egy profi cég megtalálása, amihez kértük az ajánlatokat.

Feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatait.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**409/2018. (XI. 14.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.2 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” c pályázatra vonatkozó vállalkozási szerződést az alábbi módosítással fogadja el:

- a III. pont címéből a „jogai és” szövegrész törlésre kerül,
- a VI.3. pont második mondata törlésre kerül,
- a VII.5. pont törlésre kerül.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot az elfogadott bizottsági módosításokkal és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**410/2018. (XI. 14.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP-3.2.2 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” elnevezésű pályázati konstrukcióra. A projekt előkészítésével megbízza az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-t (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II/13.). Biztosítja a nettó 14.650.000,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 18.605.500,- Ft megbízási díjat a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, az alábbi módosítással:

- a III. pont címéből a „jogai és” szövegrész törlésre kerül,
- a VI.3. pont második mondata törlésre kerül,
- a VII.5. pont törlésre kerül.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítés azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

2.) „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” pályázati projekthez kapcsolódóan felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság a projekt előkészítésével az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-t javasolja megbízni, az árajánlatukban szereplő bruttó 2.476.500,- Ft vállalkozói díjjal.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, és a megbízási szerződésre vonatkozóan az alábbi módosításokat javasolta: a II.1.3. pont 2. mondatát törlésre javasolta a bizottság, a II.2.4. pontot is törlésre javasolta, valamint a II.2.5. pontot is törlésre javasolta, valamint a II.2.8. pontot az alábbi szövegrésszel javasolta a bizottság kiegészíteni: „akkor, ha az irat érkezését elektronikus térítvevényvel visszaigazolják”.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatait.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**411/2018. (XI. 14.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” (TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004 azonosító sz.) projekt két elemének/építési beruházásának megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést az alábbi módosítással fogadja el:

- a II.1.3. pont 2. mondata törlésre kerül
- a II.2.4. pontja törlésre kerül
- a II.2.5. pontja törlésre kerül
- a II.2.8 pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„akkor, ha az irat érkezését elektronikus tértivevénnyel visszaigazolják”.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot az elfogadott bizottsági módosításokkal és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**412/2018. (XI. 14.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” (TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004 azonosító sz.) projekt két elemének/építési beruházásának megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásával az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-t (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II/13.) bízta meg. Biztosítja a nettó 1.950.000,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 2.476.500,- Ft megbízási díjat 2018. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, az alábbi módosítással:

- a megbízási szerződés II.1.3. pont 2. mondata törlésre kerül
- a II.2.4. pontja törlésre kerül
- a II.2.5. pontja törlésre kerül
- a II.2.8 pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„akkor, ha az irat érkezését elektronikus tértivevénnyel visszaigazolják”.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

3.) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dr. Kalmár József képviselő elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok
igénybevételéről, valamint
a fizetendő térítési díjakról szóló 39/2004.(IX.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítását a mellékletnek megfelelően elfogadta.

4.) A Surf Core Kft. Sportkomplexum engedélyezési eljárásához szükséges parkolóhelyek önkormányzati területen lévő biztosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az 1. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**413/2018. (XI. 14.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2018. (III. 28.) számú határozatát visszavonja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az 2. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**414/2018. (XI. 14.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Surf Core Kft. beruházásában megépülő Sportkomplexumhoz szükséges 40 db parkolót a mellékelt térképmásolatnak megfelelően,

- a Meder utca folytatásaként az 5429/20 hrsz-ú közút területén meglévő parkolók,
- a Horgony utca folytatásaként az 5447 hrsz-ú közterületen meglévő parkolók,
- az Üdülők útján (5457/2 hrsz) meglévő parkolók

használatát 671.240,- Ft+Áfa/év használati díj megfizetése mellett biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a parkolók a továbbiakban is biztosítottak a közforgalom számára. A parkolók használatával és a díjfizetéssel kapcsolatos részletes szabályozást a két fél között kötendő szerződés fogja tartalmazni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

5.) Az agárdi településrészi központ I. ütem (barnamezős beruházás) építési engedélyezéséhez szükséges telekalakítási szerződés aláírása
Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta azzal az észrevétellel, hogy 15 m² különbség van a telekalakítási szerződésben az ingatlanok telekalakítás előtti területe és a telekalakítás utáni területnagysága között.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző az észrevételre elmondta, hogy újra átszámolásra kerül az ingatlanok területe és amennyiben eltérés van a telekalakítás előtti és utáni területnagyság között, akkor a hiba kijavításra kerül a szerződésben.

Tóth István polgármester összefoglalta az elhangzottakat, kérte Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző asszonyt az ingatlanok területnagyságának összevetésére és különbség esetén a hiba kijavítására, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**415/2018. (XI. 14.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt Telekalakítással vegyes társasház alapító okirat módosítás, önálló épület kiemeléssel és földhasználati jog biztosításával tárgyú szerződést, valamint a Társasház alapító okiratot tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

6.) Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**416/2018. (XI. 14.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt Közbeszerzési Szabályzatot változatlan tartalommal jóváhagyja, és a 64/2016. (III. 30.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: aláírásra: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

7.) A gárdonyi sportpark elnevezése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy Eötvös Pál Árpád képviselő arra tett javaslatot, hogy Dr. Gedővári Imre olimpiai bajnok kardvívó nevét kapja a sportpark. Elmondta továbbá, hogy a sportlétesítmény jellegéhez nem illene a Dr. Gedővári Imre Sportcentrum elnevezés, ennél egyszerűbb, rövidebb, a gyerekek által könnyebben megjegyezhető névre van szükség. Ennek megfelelően javasolta a „Katlan” elnevezést, utalva a sportpark alakjára, körbezártságára, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is a „Katlan” elnevezést javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi döntést hozta:

**417/2018. (XI. 14.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi sportparkot „Katlan”-nak nevezi el.

Határidő: érintettek értesítésére: azonnal

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Tóth István polgármester ismertette a gárdonyi sportpark munkálatainak jelenlegi állását az alábbiak szerint:

Befejeződtek a páramentes, meleg időt igénylő munkák, elkészült a futópálya, a gumiborítás, felkerültek a kapaszkodók, a legkényesebb munkákkal végeztek. Jelenleg folynak a növénytelepítési munkák, kb. 3000 növényt ültettek el eddig a parkban. Még hátra vannak burkolási, térkövezési feladatok, a pingpongozó helyek kialakítása, valamint az ellenőrzést lefolytató szervek észrevételei esetén szükséges változtatások.

Dávid Zoltán képviselő kérdést tett fel, arra vonatkozóan, hogy a sportpark használata térítésmentes lesz-e, valamint hogy ki fogja üzemeltetni.


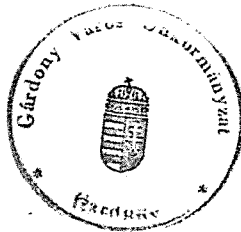
Tóth István polgármester válaszában előadta, hogy térítésmentesen lehet majd használni a sportparkot.

Tóth István polgármester mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.



Tóth István
polgármester



Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

J E L E N L É T I Í V
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 14-én megtartott rendkívüli üléséről

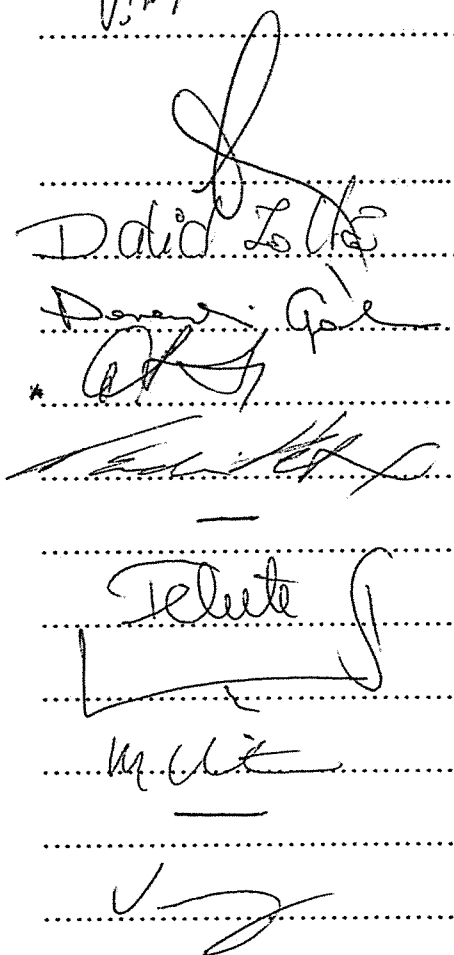
Polgármester:

Tóth István



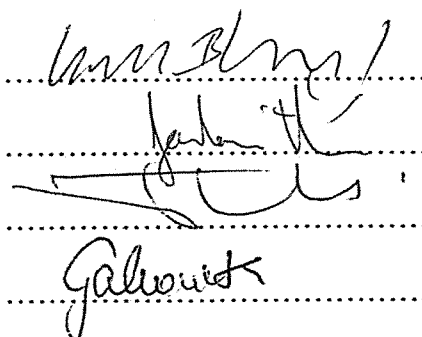
Képviselők:

- 1.) Császár Attila
- 2.) Dávid Zoltán
- 3.) Derecskei Gábor
- 4.) Eötvös Pál Árpád
- 5.) dr. Erdei Péterné
- 6.) dr. Eszenyi Csaba
- 7.) Fekete Györgyné
- 8.) dr. Kalmár József
- 9.) Muray Rita
- 10.) Omischl Mihály
- 11.) Varga László Béla



Polgármesteri Hivatal részéről

- 1.) Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző
- 2.) Jankovics Zoltánné aljegyző
- 3.) dr. Sántha Tibor irodavezető
- 4.) Gabrovits Eszter pénzügyi irodavezető



Továbbá:

Marosi Gizella könyvvizsgáló

.....
.....
.....

**GÁRDONY VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Szám: A2018/7542-1/2018.

M E G H Í V Ó

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 14-én (szerdán) 18:00 órakor
rendkívüli testületi ülést tart
a Városháza földszinti tanácskozó termében,
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1.) **TOP-3.2.2-15 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan előkészítési feladatok**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 2.) **„Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” pályázati projekthez kapcsolódóan felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 3.) **A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 4.) **A Surf Core Kft. Sportkomplexum engedélyezési eljárásához szükséges parkolóhelyek önkormányzati területen lévő biztosítása**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 5.) **Az agárdi településrészi központ I. ütem (barnamezős beruházás) építési engedélyezéséhez szükséges telekalakítási szerződés aláírása**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 6.) **Közbeszerzési Szabályzat elfogadása**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

Egyebek

Gárdony, 2018. november 13.

