

15.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 30-án tartandó ülésére

a gárdonyi 2261 hrsz-ú, ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2016.(III.30.) számú határozataival döntött, a 2261 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 524 m² területű ingatlana Halász Károly számára történő értékesítéséről. Továbbá a 648/2016.(XII.21.) számú határozatával döntött az adásvételi szerződés aláírhatóságáról is.

A szerződés akkor nem került aláírásra, mert az ingatlan-nyilvántartás még tartalmazta az ingatlanon már korábban lebontott épületeket, valamint szükséges volt a HÉSZ módosítása is, ami az ingatlant útként ábrázolta.

Az ingatlan-nyilvántartásban és a HÉSZ-ben a módosítás megtörtént és annak megfelelően változott a szerződés szövege. A módosított adásvételi szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1. határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 648/2016.(XII.21.) számú határozatát.

2. határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96//2016.(III.30.) számú határozata értelmében a mellékelt adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

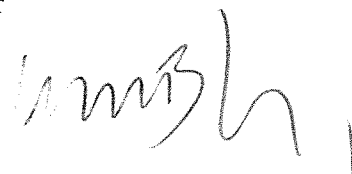
Gárdony, 2018. május 14.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Tóth István
Polgármester



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adóigazgatási száma: 15727392-2-07, statisztikai száma: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszáma: 727398, képviseli: **Tóth István polgármester**) mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

Halász Károly

mint Vevő

(továbbiakban: Vevő) (továbbiakban: Eladó és Vevő együttesen: Szerződő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.)

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Gárdony, belterület 2261 helyrajzi szám** alatt felvett, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű, 524 m² térmértékű földrészlet. Az ingatlan természetben **2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 26.** szám alatt található. Az ingatlan adatait igazolja a 2018. május 17. napján kelt tulajdoni lap másolat, melyet a felek a szerződéskötést megelőzően megismertek. A tulajdoni lap szerint az ingatlan tehermentes.

2.)

Eladó **per-, igény-, és tehermentesen, szavatosság terhe mellett** eladja, Vevő pedig megtekintett állapotban **megvásárolja** Eladó kizárólagos tulajdonát képező, az 1.) pontban részletesen körülírt belterületi telekingatlant a kölcsönösen kialakított **nettó 3.668.000,- Ft + ÁFA**, azaz Hárommillió-hatszázhatvannyolcezer forint plusz általános forgalmi adó, mindösszesen **bruttó 4.658.360,- Ft**, azaz Négymillió-hatszázötvennyolcezer-háromszázhatvan forint vételáron.

3.)

Eladó ezennel tájékoztatja Vevőt arról, hogy Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2009.(I. 28.) számú rendelete alapján **az ingatlan az adásvétel időpontjában beépíthető.** Az ingatlan közműellátással nem rendelkezik.

4.)

Vevő a 2.) pontban megjelölt vételárat jelen szerződés aláírásának napján fizeti meg, átutalással, Eladónak az OTP NyRt-nél **pénzintézetnél vezetett 11736082-15362852 sz. számlájára.**

5.)

Eladó az **ingatlant a vételár teljes kiegyenlítését követő 3 napon belül adja Vevő birtokába.** Vevő az ingatlant megismert és megtekintett állapotban vásárolja meg. Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos valamennyi terhet, illetve húzza annak hasznait.

6.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

7.)

Eladó jelen okirat aláírásával **feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott **ingatlan tulajdonjoga Vevő nevére és javára, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

8.)

A jelen szerződés elkészítésével, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos valamennyi díj és költség, továbbá a visszterhes vagyonátruházás illetéke Vevőt terheli.

.....
Tóth István polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
eladó képviselőjében

.....
Halász Károly
vevő

9.)

Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel bíró **magyar állampolgár**, akiknek tulajdonszerzési képessége korlátozás alá nem esik. **Eladó** kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett **jogi személy**, jelen szerződés megkötésére a **képviselőtében eljáró polgármestert** Gárdony Város Önkormányzatának Képviselőtestülete számú határozatával felhatalmazta, figyelemmel az értékesítés tárgyában hozott 96/2016. (III.30.) számú határozatban foglaltakra is.

10.)

Szerződő Felek meghatalmazzák a **Dr Vágner Elza ügyvédet** (2483 Gárdony, Szabadság út 16., FMÜK 254, KASZ 36070848) a jelen szerződés elkészítésével és annak ügyvédi ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy az illetékes földhivatalnál képviselőtükben eljárjon. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

11.)

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

12.)

A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Eladót 1 példány, Vevőt 1 példány illeti meg. Jelen szerződés 2 (két) oldalból és 11 (tizenny) pontból áll.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – eljáró ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2018.

.....
Tóth István polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
eladó képviselőtében

.....
Halász Károly
vevő

Alulírott dr Vágner Elza ügyvéd (2483 Gárdony, Szabadság út 16., FMÜK 254, KASZ: 36070848), mint jelen szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy okiratban szereplő felek azonosítását elvégeztem, a szerződést előttem írták alá. Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem: Gárdonyban, 2018. napján.

dr Vágner Elza
ügyvéd

Gárdony Város Önkormányzata

Gárdony

Szabadság út 20-22.

2483

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2016. március 30. napján tartott ülésén 96/2016. (III.30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy értékesíti a Gárdony, belterület 2261 hrsz. alatt felvett, 524 m² térmértékű földrészletből álló ingatlant Halász Károly 1141 Budapest, Cinkotai út 73/B. szám alatti lakos részére, 3.668.000,- Ft + ÁFA vételáron.

Az értékesítés feltétele volt, hogy az ingatlanon korábban lebontott épület ingatlan-nyilvántartási törlése történjen meg.

A Székesfehérvári Járási Földhivatal a változást átvezette.

Ezt követően szükségessé vált a helyi építési szabályzat módosítása, figyelemmel arra, hogy az ingatlant a korábbi szabályozás út kialakítása érdekében igénybe venni kívánt ingatlannak tüntette fel, amely módosítás során az ingatlant átsorolása megtörtént, így a szerződéskötés a T. Képviselő – testület határozatának megfelelően megtörténhet.

Az adásvételi szerződés tervezetét mellékelem.

Kérem, hogy a szerződéstervezet aláírására polgármester urat felhatalmazni szíveskedjenek.

Gárdony, 2018. május 04.

Tisztelettel:

dr Vágner Elza ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/50012/2018

2018.05.17

GÁRDONY

Szektor : 53

Belterület 2261 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY Bóné Kálmán utca 26.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

524

0.00

II.RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44188/1992.07.14

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49227/2016.06.24

Önálló szöveges bejegyzés épület bontása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 30-án megtartott testületi üléséről

22.) A gárdonyi 2261 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Tóth István polgármester

96/2016. (III. 30.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékvesztíti Halász Károly 1141 Budapest, Cinkotai út 73/B. szám alatti lakos számára a Gárdony város belterületén lévő 2261 hrsz-ú, 524 m² nagyságú a jelenleg lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát 3.668.000 Ft + Áfa vételáron. Az értékesítés a már korábban lebontott lakóház és gazdasági épület ingatlan-nyilvántartásban történő megszüntetését követően történhet meg.

A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület ülésére történő előterjesztésével.

Határidő: folyamatos


Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

K.m.f.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Gémesi Evelin
fogalmazó

Gárdony, 2016. március 31.



K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 21-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

9.) A gárdonyi 2261 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

468/2016. (XII. 21.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2016.(III.30.) számú határozata értelmében a mellékelt adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

K.m.f.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Gémesi Evelin
szervező

Gárdony, 2016. december 22.

