

E/3

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 30-án tartandó ülésére
„Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyiséghasználati joga”

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 444/2017. (XI. 29.) számú határozatával arról döntött, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság gárdonyi 2434/A/1 hrsz-ú, 2483 Gárdony, Szabadság út 24. szám alatti ingatlan 21,22 m²-es helyiségén fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jogáról való lemondását elfogadja.

A lemondásról szóló – kölcsönösen egyeztetett és elfogadott - megállapodás-tervezet elkészült.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság gárdonyi 2434/A/1 hrsz-ú, 2483 Gárdony, Szabadság út 24. szám alatti ingatlan 21,22 m²-es helyiségén fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jogáról való lemondását elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

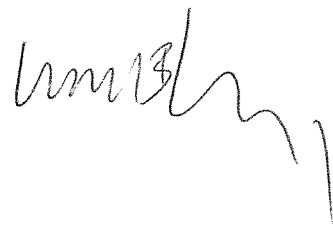
Gárdony, 2018. május 30.



Tóth István
polgármester



Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező



Megállapodás

térítésmentes használat megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzata** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727392-8411-321-07) képviseli: Tóth István polgármester, mint tulajdonos – továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről **Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. törzskönyvi nyilvántartási száma: 722722, statisztikai számjele: 15722720-8425-312-01, adószám: 15722720-2-51.,) képviseli: **Dr. Góra Zoltán t. vezérőrnagy főigazgató**, mint használó – továbbiakban: **Használó**, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek**, között az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik miszerint a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában van az alábbi helyiség:
 - a.) gárdonyi 2434/A/1 hrsz-ú, a valóságban Gárdony, Szabadság út 24. szám alatt található 21,22 nm irodahelyiség,

A Helyiséget terheli a Használót megillető használati jog, a Helyiség egyebekben per-, teher- és igénymentesek.

2. **A Használó nyilatkozik**, miszerint feladatai ellátásához a Helyiség továbbiakban nem szükséges, ezért *az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 40. § (7) bekezdése alapján használati jogáról* jelen megállapodás aláírásával **térítésmentesen, cserehelyiség igénylése nélkül lemond.**
3. A Használó kötelezettséget vállal, hogy jelen megállapodás teljes körű aláírásától számított 15 napon belül a Helyiséget rendeltetésszerű, legalább a használatba vételkor fennálló állapotának megfelelő állapotban, üresen birtokba adja Tulajdonos részére.
4. A birtokbaadáskor Felek által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Helyiség állapotának részletes leírását, valamint a közüzemi mérőórák állását.

A Felek rögzítik, hogy a birtokbaadás napjától a Helyiséggel kapcsolatos jogok és kötelezettségek a Tulajdonost illetik meg illetve terhelik.

5. A Használó kötelezettséget vállal, hogy a birtokbaadás napjáig a Helyiséggel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat (közüzemi díjak, közös költség) megfizeti.
6. A Használó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartásba az 1/a pontban felsorolt helységekre a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság javára bejegyzett ingyenes használati jog törlésre kerüljön. A földhivatal eljárás költségei a tulajdonost terhelik.
7. A Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen megállapodás aláírására,

az abban foglalt kötelezettségek vállalására.

8. Jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogviták rendezésére Felek a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
9. A Felek megbízzák Dr. Szabó Attila Szilveszter ügyvédet (székhely:1041 Budapest, Rózsa u. 59. fszt. 2.) jelen okirat Használó részéről történő ellenjegyzésével. Felek a jelen megállapodás Tulajdonos részéről történő ellenjegyzésére, és Felek ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőtére megbízást adnak Gárdony Város Önkormányzatának jogi ügyekben eljáró képviselőjének.

Jelen megállapodást – mely 8, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 2 oldalból, valamint 9 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Budapest, 2018.

Gárdony, 2018.....

.....
BM Országos Katasztrófavédelmi
Főigazgatóság
képviseleti
Dr. Góra Zoltán tú. vezérőrnagy
Főigazgató
Használó

.....
Gárdony Város Önkormányzata

képviseleti
Tóth István
polgármester
Tulajdonos

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

BM OKF részéről:

Gárdony Város Önkormányzata részéről:

.....
Dr. Szabó Attila Szilveszter
ügyvéd
(ügyvédi igazolvány szám: Ü-110685;
székhely:1041 Budapest,
Rózsa u. 59. fszt. 2.)

.....