

7,

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 27-én tartandó ülésére
a gárdonyi 6036/59 hrsz-ú, ingatlan egy részének bérbeadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Univerzum – Alba Kft. (2030) Érd, Mecseki u. 45.) képviselőjében Gajdos Istvánné kérelemmel fordult az Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 6036/59 hrsz-ú strandfürdő területéből a mellékelt vázlat szerint 2018. 05. 01-től 2018.09. 30-ig szeretne bérelni az előző éveknek megfelelően 4056 m² területet a tulajdonában lévő 6036/21 és 6036/23 hrsz-ú „Pisztráng Kemping” és a Velencei-tó közötti területből.

A bérelt területen az elmúlt éveknek megfelelően a Kemping szolgáltatásait szeretnék bővíteni. Az elmúlt évi bérleti díj befizetésre került.

A bérleti díj mértéke az előző évben az adott időszakra meghatározott 400.000 Ft + Áfa volt.

A bérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

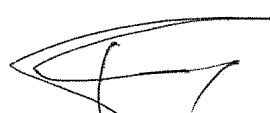
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Univerzum – Alba Kft. (2030 Érd, Mecseki u. 45.) számára a 6036/59 strandfürdő területéből a mellékelt vázlaton megjelölt részt bérbe adja 2018. 05. 01-től 2018. 09. 30-ig a mellékelt Bérleti szerződésben szereplő feltételekkelFt+Áfa bérleti díj ellenében.

A Bérleti szerződést formailag és tartalmilag aláírásra alkalmasnak találja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. június 25.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Tóth István
polgármester



Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 1572392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398, adószáma: 15727392-2-07) képviseli: Tóth István polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

az Universum-Alba Kft. (2030 Érd, Mecseki u. 45. cégjegyzékszám: 13-09-127111, adószám: 13359957-2-13, KSH szám: 13359957-6820-113-13, képviseli: Gajdos Istvánné ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alább írott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában van a gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlanból az 1. sz. melléklet vázrajzán megjelenített, a 6036/21 hrsz-ú ingatlan oldalhatárainak Velencei-tó felé meghosszabbításával létrejövő mintegy 4056 m²-es területet, kemping, napozó terület, homokos sportpálya céljára.
3. A felek a szerződést határozott időre 2018. május 1-től 2018. szeptember 30-ig kötik. A szerződés a határozott idő letelte után minden külön intézkedés nélkül megszűnik.
4. A bérelti díj összege a 3. pontban meghatározott időre Ft+Áfa, azaz forint + áfa.
Bérlő a bérelti díjat átutalással köteles teljesíteni Bérbeadó 11736082-15362852 számú számlájára, jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül.
Bérlő késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles fizetni késedelmi kamatként Bérbeadónak.
5. Bérlő a bérlet tárgyát képező területet megtekintette, a bérlet céljára alkalmasnak találta.
Bérlő bármilyen beruházást, ráfordítást saját üzleti kockázatára valósíthat meg, a Bérbeadóval szemben ezzel összefüggésben semmilyen igényvel nem léphet fel.
Bérlő a területet kerítéssel elhatárolhatja.
6. A kerítést és bármilyen a bérlet időtartama alatt létrejött beruházást Bérlő köteles jelen bérelti szerződés lejártáig elbontani és az eredeti állapotot visszaállítani.
7. Bérlő a jogviszony megszűnésekor más bérleményre, más elhelyezésre semmilyen formában nem jogosult, a Bérbeadóval szemben ilyen igényt nem érvényesíthet.
8. A Bérlő saját költségére köteles gondoskodni a bérlet időtartama alatt az ingatlan rendeltetésszerű használatáról a vonatkozó engedélyek beszerzéséről, jogszabályok betartásáról.
Bérbeadót ezzel kapcsolatosan semmilyen felelősség nem terheli.
Bérlő köteles gondoskodni az ingatlan tisztántartásáról, gyom és különös tekintettel a parlagfű mentesítésről.

9. Jelen szerződés aláírásától kezdődően az ingatlannal kapcsolatos kárveszélyt és kockázatot Bérlő viseli.
10. Bérbeadó hozzájárul a bérelt területnek a Fémbróker Kft. (8000 Székesfehérvár, Prohászka Ottokár u. 31. cégjegyzékszám: 07-09-015021, adószám: 14426029-2-07, KSH szám: 14426029-5530113-07, képviseli: Gajdos István ügyvezető) része történő használatba adásához.
11. Amennyiben Bérlő esetlegesen felmerülő díjtartozását egyszeri felszólítást követően nem rendezi, Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja. Ebben az esetben Bérbeadót megilleti a szerződés tárgyának azonnali birtokba vételére vonatkozó joga. Ehhez a Bérlő kifejezetten hozzájárul.
12. Bérlő az ingatlan rendeltetésszerű használatával a terület lakóközösségének érdekeit nem sértheti, a kölcsönös jó viszony fenntartására törekszik.
13. Amennyiben bérlő a 7. pontban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti a szerződés megszűnését követő 8 napon belül Bérbeadó jogosult minden külön felszólítás nélkül az eredeti állapotot visszaállítani, melynek költségei Bérlőt terhelik.
14. Felek jelen szerződésből fakadó esetleges nézeteltéréseket egymás között békés úton kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre az esetleges jogvitájuk esetére a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Gárdony, 2018.

Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István
polgármester

Universum Alba Kft.
Gajdos Istvánné
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Gabrovits Eszter
pénzügyi irodavezető

b

N3

(6037/2) út

(6037/62)

út

4056 nm

6036/21
kemping

6036/23
kemping

6038

(6037/6) út

6036/59

(6036/20) közterület

6036/19

(6036/18) közterület

6036/17
üdülô

(5907)

Tó tér (5970)

Pisztráng utca

Kaka utca (5959)

Polip utca

Keszeg utca

2400/1

2398

(2392/2) közterület

54 4251

2408

2400/2

Posta (2411/4)

2409

2410

Nád utca (5940)

5938

5941

5942

5943

5944

5945

5946

5947

5948

5949

5950

5951

5952

5953

5954

5955

5956

5957

5958

5959

5960

5961

5962

5906/2 mosár 17-19

5908

5909

5910

5911

5912

5913

5914

5915

5916

5917

5918

5919

5920

5921

5922

5923

5924

5925

5926

5927

5928

5929

5930

5931

5932

5933

5934

5935

5936

5937

5938

5939

5940

5941

5942

5943

5944

5945

5946

5947

5948

5949

5950

5951

5952

5953

5954

5955

5956

5957

5958

5959

5960

5961

5962

5963

5964

5965

5966

5967

5968

5969

5970

5971

5972

5973

5974

5975

5976

5977

5978

5979

5980

5981

5982

5983

5984

5985

5986

5987

5988

5989

5990

5991

5992

5993

5994

5995

5996

5997

5998

5999

6000

6001

6002

6003

6004

6005

6006

6007

6008

6009

6010

6011

6012

6013

6014

6015

6016

6017

6018

6019

6020

6021

6022

6023

6024

6025

6026

6027

6028

6029

6030

6031

6032

6033

6034

6035

6036

6037

6038

6039

6040

6041

6042

6043

6044

6045

6046

6047

6048

6049

6050

6051

6052

6053

6054

6055

6056

6057

6058

6059

6060

6061

6062

6063

6064

6065

6066

6067

6068

6069

6070

6071

6072

6073

6074

6075

6076

6077

6078

6079

6080

6081

6082

6083

6084

6085

6086

6087

6088

6089

6090

6091

6092

6093

6094

6095

6096

6097

6098

6099

6100

6101

6102

6103

6104

6105

6106

6107

6108

6109

6110

6111

6112

6113

6114

6115

6116

6117

6118

6119

6120

6121

6122

6123

6124

6125

6126

6127

6128

6129

6130

6131

6132

6133

6134

6135

6136

6137

6138

6139

6140

6141

6142

6143

6144

6145

6146

6147

6148

6149

6150

6151

6152

6153

6154

6155

6156

6157

6158

6159

6160

6161

6162

6163

6164

6165

6166

6167

6168

6169

6170

6171

6172

6173

6174

6175

6176