

E/A

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 25-én tartandó rendkívüli ülésére

„a 6037/42 hrsz-ú ingatlan, valamint a 4579 és a 6475/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok egy részének forgalomképesé nyilvánítása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálásának lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló 6475/4 hrsz-ú kivett út megjelölésű, 6037/42 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű és a 4579 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanok jelenleg forgalomképtelenek.

A 6037/42 hrsz-ú ingatlan a kötelező önkormányzati feladatkör ellátást csak részben szolgálja, viszont bármilyen további hasznosítása a forgalomképtelenség miatt akadályba ütközik, ezért indokolt volna a területet forgalomképesé tenni.

A 6475/4 hrsz-ú út kapcsolódik a Széchenyi utcai pavilonsorhoz, amelynek a területéből 46 m² forgalomképesé nyilvánításával megvalósíthatjuk a terület teljes kiszabályozását az ingatlan tulajdonosokkal.

A 4579 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezésével szabályos határvonalúvá válhat a teljes közterület, amelyből 167 m² nagyságú terület forgalomképesé nyilvánítása célszerű.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 6037/42 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, valamint a 6475/4 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanból 46 m² nagyságú területet, továbbá a 4579 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanból 167 m² nagyságú területet a vagyonrendelete szerinti forgalomképtelen törzsvagyonából a forgalomképes üzleti vagyonához sorolja át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2018. július 25.


Tóth István
polgármester

Készítette: Kovácsné dr. Bözsöki Kornélia jegyző

Mérőlánc Bt.

9900 Körmen
Szabadság tér 5.

készítő

Munkaszám: 7/2018

Gárdony

belterület

Község,
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a

4711, 4579 helyrajzi számú földrészletek
telek-határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
4711	1	616212	205323
	2	616215	205318

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4711		kivett, lakóház,udvar		0.0880		4711		kivett, lakóház,udvar		0.1047		36340/2/2012. Vezetékgog T=7m ²	
4579		kivett, közterület		2.1099		4579		kivett, közterület		2.0932		36320/2/2012. Vezetékgog T=1717m ² 51892/2013/2012. Vezetékgog T=933m ²	
Összesen:				21979						21979			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Készítette: Körmen, 2018. július 23.

.....
Készítő és minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: 3722/2009. Ing.rend.min.szám: 309/1990
Ing.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos
földmérő memók
Ing.rend.min.szám: 309/1990
9777 Rábahidvég, Petőfi S.u. 4.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Székesfehérvár, 2018.....hó.....nap

.....
Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:



Balaton ut (4578)

Török Bálint utca

Mátyás király utca

Almos vezér utca (4182)

Hunyadi János utca

Árpád utca

Lehel utca

Szövetkezetek útja

4356/1
4356/2
4355
4351
4350
4349
4348
4347
4346
4345
4344
4343
4342
4341
4340
4339
4338
4337
4336
4335
4334
4333
4332
4331
4330
4329
4328
4327
4326
4325
4324
4323
4322
4321
4320
4319
4318
4317
4316
4315
4314
4313
4312
4311
4310
4309
4308
4307
4306
4305
4304
4303
4302
4301
4300
4299
4298
4297
4296
4295
4294
4293
4292
4291
4290
4289
4288
4287
4286
4285
4284
4283
4282
4281
4280
4279
4278
4277
4276
4275
4274
4273
4272
4271
4270
4269
4268
4267
4266
4265
4264
4263
4262
4261
4260
4259
4258
4257
4256
4255
4254
4253
4252
4251
4250
4249
4248
4247
4246
4245
4244
4243
4242
4241
4240
4239
4238
4237
4236
4235
4234
4233
4232
4231
4230
4229
4228
4227
4226
4225
4224
4223
4222
4221
4220
4219
4218
4217
4216
4215
4214
4213
4212
4211
4210
4209
4208
4207
4206
4205
4204
4203
4202
4201
4200
4199
4198
4197
4196
4195
4194
4193
4192
4191
4190
4189
4188
4187
4186
4185
4184
4183
4182
4181
4180
4179
4178
4177
4176
4175
4174
4173
4172
4171
4170
4169
4168
4167
4166
4165
4164
4163
4162
4161
4160
4159
4158
4157
4156
4155
4154
4153
4152
4151
4150
4149
4148
4147
4146
4145
4144
4143
4142
4141
4140
4139
4138
4137
4136
4135
4134
4133
4132
4131
4130
4129
4128
4127
4126
4125
4124
4123
4122
4121
4120
4119
4118
4117
4116
4115
4114
4113
4112
4111
4110
4109
4108
4107
4106
4105
4104
4103
4102
4101
4100
4099
4098
4097
4096
4095
4094
4093
4092
4091
4090
4089
4088
4087
4086

54-4217

Elterem
4368

(4578)

(4352)

(4327)

(4579)

(4710)

(4743)

(4778)

(4817)

(6665)

(4110) közterület

(4182)

(4290)

(4279)

(4271)

(6665) közterület

(6665) közterület

6791/1
6791/2
6791/3
6791/4
6791/5
6791/6
6791/7
6791/8
6791/9
6791/10
6791/11
6791/12
6791/13
6791/14
6791/15
6791/16
6791/17
6791/18
6791/19
6791/20
6791/21
6791/22
6791/23
6791/24
6791/25
6791/26
6791/27
6791/28
6791/29
6791/30
6791/31
6791/32
6791/33
6791/34
6791/35
6791/36
6791/37
6791/38
6791/39
6791/40
6791/41
6791/42
6791/43
6791/44
6791/45
6791/46
6791/47
6791/48
6791/49
6791/50
6791/51
6791/52
6791/53
6791/54
6791/55
6791/56
6791/57
6791/58
6791/59
6791/60
6791/61
6791/62
6791/63
6791/64
6791/65
6791/66
6791/67
6791/68
6791/69
6791/70
6791/71
6791/72
6791/73
6791/74
6791/75
6791/76
6791/77
6791/78
6791/79
6791/80
6791/81
6791/82
6791/83
6791/84
6791/85
6791/86
6791/87
6791/88
6791/89
6791/90
6791/91
6791/92
6791/93
6791/94
6791/95
6791/96
6791/97
6791/98
6791/99
6791/100

GÉOKORR KFT.

1119 Budapest
Csorbai u. 22/c.

készítő

Munkaszám: 6/2017

1866/2017

Gárdony

belterület

Község,
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1040/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6474/5, 6474/14, 6474/16, 6474/17, 6475/1, 6475/4, 6475/5 helyrajzi számú
földrészletek telek-határrendezéséről

Megelőzi az 1317/2017. iktatószámú változási vázrajz átvezetése

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6474/5	1	616820	205378
	2	616824	205377
6474/14	1	616807	205394
	2	616809	205397
6475/1	1	616831	205358
	2	616834	205360

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6474/5		kivett, beépített terület		0.0107		6474/5		kivett, beépített terület		0.0189		55495/1994.Terhelő földhasználati jog	
6474/5/A		üzletház		0.0078		6474/5/A		üzletház		0.0078		55495/1994.Illető földhasználati jog	
6474/14		kivett, beépített terület		0.0046		6474/14		kivett, beépített terület		0.0087			
6474/14/A		üzlet		0.0031		6474/14/A		üzlet		0.0031			
6474/16		kivett, közterület		0.0843		6474/16		kivett, közterület		0.0782			
6474/17		kivett, közterület		0.0429		6474/17		kivett, közterület		0.0372			
6475/1		kivett, beépített terület		0.0177		6475/1		kivett, beépített terület		0.0215		46424/1995.Terhelő földhasználati jog	
6475/1/A		egyéb épület		0.0102		6475/1/A		egyéb épület		0.0102		46424/1995.Illető földhasználati jog	
6475/4		kivett,út		0.3777		6475/4		kivett,út		0.3731		34690/2011.Vezetékjog T=446 m ²	
6475/5		kivett, beépítetlen terület		0.1764		6475/5		kivett, beépítetlen terület		0.1767		34690/2011.Vezetékjog T=40 m ²	
Összesen:				0.7143						0.7143			

A változás akaratunknak megfelelően
történt:

Készítette: Budapest, 2017. április 21.

Készítő, minőségtanúsító

földmérő ig. száma: 998/2008.

Ing.rend.min.sz: 231/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékoltatni kell.

Székesfehérvár, 2017. május 05. nap

Klemán György
földrendező üzemnérmék

eng szám: 998/2008

1119 Budapest, Csorbai u. 22/c

Munka
Vizsgáló



Széchenyi István utca



(6471)

6472/4

(6472/3)

6472/5

6472/1

út

6472/2

(6473)

közterület

(6474/16)

6475/5

(6475/4)

út

(6524)

közterület

6479

6480

6483

(6507)

6508

6509

6510

6511

6512

6513

6530

6533

6527

6528

6525

6526

6529

10

6531

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6037/42, 6037/53 helyrajzi számú földrészletek
telek-határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináta jegyzék			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6037/42	1	619015	207998
6037/53	1	618996	208036
	2	618999	208031

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6037/42		kivett, beépítetlen terület		0.1213		6037/42		kivett, beépítetlen terület		0.0974		38078/2/2012 Vezetéjog T=13m ²	
6037/53		kivett, lakóház. udvar		0.0670		6037/53		kivett, lakóház. udvar		0.0909		38082/2/2012 Vezetéjog T=8m ²	
Összesen:				0.1883						0.1883			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: 2018. március 21

.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől
 számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
 záradékoltni kell.

Székesfehérvár, 2018.hó.....nap

.....
Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

6037/80

6037/72

6037/71

6037/31

6037/34

6037/33

6037/32

6037/70

Arvács
An

6037/38

6037/69

Dália utca

6037/55

6037/68

(6037/56)

6037/54

6037/40

(6112)

6115

6037/67

Virág utca

6037/41

6110

37/66

6037/52

6037/53

6037/42

6109

6081

6037/51

6037/43

6107

6108

6082

6037/50

6037/44

(6037/39)

(6111)

6106

6084/1

6083

6037/45

6037/44

6104

6086

6085

6082

6037/46

Virág utca

6103

6104

6087

6088

6083

6100

6101

6088

6087

6086

6085

6076

6053/1

6099

6098

6099

6098

(6080)

6073

6075

6054

6092

6091

6092

6091

6072

6074

6055

6054

6093

6094

6093

6092

6071

6073

6056

6055

6096

6095

6096

6095

6058

6059

6058

6058