

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Gárdony Város Önkormányzat

(2483 Gárdony, Szabadság út 20-22)

képviselőjében: Tóth István polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

és

TRISKELL Épülettervező Kft.

(1043 Budapest, Kecse u. 25.),

képviselőjében : Turi Attila építész, ügyvezető igazgató

mint **Tervező** (továbbiakban Tervező)

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A megrendelés alapján a tervező vállalja a **Gárdony, Alközpont Hrsz.: 3655/1 területén 12 egységes társasház tanulmány, engedélyezési és építési kivitelezési terveinek** elkészítését a 1.sz mellékletben meghatározott tartalommal:

2. A megrendelő kötelezi magát, hogy a tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges adatokat a megjelölt határidőig a tervező részére szolgáltatja:

- Geodéziai tervezési alaptérkép 2018.
- Talajmechanikai vizsgálat 2018.

3. Tervező köteles a tervezési tevékenység tárgyát képező dokumentációt e szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal, példányszámban és részhatáridőkkel **2018.** véghatáridőre megrendelőnek átadni.

A tervezési díj tartalmazza a jelen szerződésben részletesen meghatározott munkák költségeit. A tervezési díj a tervezési területen kívül eső tervezési feladatokat nem tartalmaz.

4. Tervezőt e szerződésben vállalt tervezési tevékenységért **17.164.000.- Ft +27% ÁFA azaz 21.798.280.-Ft, azaz huszonegymillió-hétszázkilencvennyolcezer-kettőszáznyolcvan forint** tervezési díj illeti meg.

5. Tervező tudomásul veszi, hogy e szerződés alapján szolgáltatott dokumentációkban foglaltak, mint szellemi tulajdon teljes egészében Megrendelő tulajdonába mennek át. Azokat Megrendelő bármilyen módon felhasználhatja.

6. Tervező az általa készített munkarészeket 3 nyomtatott és 3 digitális példányban köteles Megrendelő képviselőjének átadni. A tervdokumentációk leszállítása alkalmával az átadás-átvételt, továbbá a teljesítés tényét dokumentálni kell. Megrendelő a tervszállítástól számított 6 napon belül jogosult véleményét, javaslatát, illetve észrevételeit írásban megtenni Tervező felé.

7. Tervező köteles a Megrendelővel közösen egyeztetett és mindkét fél által elfogadott észrevételeket, kiegészítéseket 10 napon (vagy közösen megállapodott határidőn) belül a tervekre átvezetni. Amennyiben a közösen elfogadott átvezetéseket Tervező határidőre nem vezeti át, 5.000,- Ft kötbér megfizetésére köteles.

8. A megrendelő v. képviselője jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben meghatározott időn belül állást foglalni. A jóváhagyásával készült megoldást a megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (tervezési díj-, határidő módosítás, stb.) viselnie kell.

9. A tervező jogosult az előteljesítésre és az ennek megfelelő számlázásra. A megrendelő a tervező esedékes követelését a számla (előlegszámla, részszámla) kézhezvételétől számított **15 napon belül**, átutalással egyenlíti ki.

10. A tervező a saját érdekkörében felmerült, a szerződésben meghatározott rész és véghatáridőhöz viszonyított késedelem esetén a számlában elszámolt késedelmi kötbért fizet megrendelőnek az alábbi összeg alapul vételével:

Véghatáridő tekintetében: 15.000.- Ft/nap + ÁFA.

11. Tervező egyoldalú elállás esetén meghiúsulási kötbért fizet Megrendelőnek, melynek összege a teljes tervezési díj 10 %-a. Megrendelő egyoldalú elállás esetén köteles az elállás napjáig elvégzett tervezői munka kifizetésére.

12. Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott dokumentációk, tervek harmadik személy jogától mentesek, valamint vállalja, hogy a tervek készítése során az adott kereteken belül gazdaságosan megvalósítható műszaki megoldásokat alkalmaz.

13. E szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14. A megrendelő az általa aláírt szerződés 2 példányát **2018.-ig** tartozik a tervezőnek visszaküldeni, mert a tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat. Tervező tervezési ajánlatát **2018.-ig** fenntartja, azzal a kikötéssel, hogy a szerződésben foglalt határidők az aláírás és a visszaküldési határidő között eltelt napokkal későbbi időpontra módosulnak.

15. Amennyiben a megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

16. Tervező kijelenti, hogy változatlan feltételek mellett a szerződés a létesítmény megvalósítására létrejövő jogi személynek átadható, amennyiben a szerződésben foglalt teljesítések az átadás pillanatáig teljesülnek. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018.

.....
Tervező

Gárdony, 2018.....

.....
Megrendelő

1. sz. melléklet

Gárdony, Alközpont Hrsz.: 3655/1 területen 12 egységes társasház tervezési szerződéshez

1. Tervezés fizikai határa

Gárdony, Hrsz.: 3655/1 terület telekhatár

2. Tervezési tevékenység határa

A tervdokumentációk a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalommal készülnek. A tervezői tevékenység nem terjed ki az adatszolgáltatásokra, valamint a:

-) környezetvédelmi tanulmány, engedélyes tervek
-) üzemeltetési tervek
-) közmű tervek
-) kapacitás bővítésből vagy technológiai fejlesztésből következő közműfejlesztési műtárgyak (pl. transzformátor) tervezés

3. Terv dokumentációk tartalma

Építészeti és szakági tervek tervfázisonként a jogszabályban előírt tartalommal:

-) építészet
-) tartószerkezetek
-) épületgépészet
-) elektromosság
-) tűzvédelem

minden további, az engedélyezéshez szükséges terv és tervfejezet, beleértve az esetleges hiánypótlás során előírtakat

A tervezői tevékenység nem terjed ki, illetve a megajánlott tervezési díj nem tartalmazza:

- Eljárási díjakat és illetéket
- Tervezési területen kívüli tanulmányokat, tervezési munkarészeket
- Közmű fejlesztésből adódó munkarészeket (pl. transzformátor telepítési terv)
- Út és közterület fejlesztésből adódó munkarészeket

4. Rész- és véghatáridők

- tanulmányterv 2018.
- építési engedélyezési terv 2018.
- véghatáridő 2018.

Budapest, 2018

.....
Tervező

Gárdony, 2018.

.....
Megrendelő