

## Gárdony Város Önkormányzata

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

**Tárgy: Horváth Józsefné Agárd, Dankó utca rendezési és telekösszevonási kérelme**

**Tisztelt Hivatal!**

Alulírott Horváth Józsefné ( Tatay Ibolya Mária,lakcím:2484,Gárdony, Mikszáth K.u.15.,tel.szám: +36 30 490 5039) azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomat képző Gárdony-Agárd, Dankó utcában lévő telkemre (hrsz.: 3324/3) szeretném bevezetni az ivóvizet és szennyvizet és ez jelen pillanatban az Önök segítségével igen nehézkes lenne az utcában még rendezetlen tulajdonviszonyok és az utca kiépítettsége miatt.

Az általam lekért tulajdoni lapokból kiderül, hogy az utca egy része, nem került kisajátításra az Önkormányzat részére és ami papíron a Gárdony Város tulajdonában van, az az „út” nem lett megnyitva és az eredeti tulajdonosnak egy medencéje található rajta. A 3325/3 telken már áll egy családi ház, aki a József utca felőli ingatlanon keresztül szolgalmi jogon minden közművet és a telkére bejárást is biztosított,amikor építette a házat. A bejárást jelenleg is a József utca felől történik.

A 3325/1 hrsz-ú telek tulajdonosa (Szabó János ferenc) megvásárolt egy telekrészt a Gárdonyi Géza utca felőli 3327 hrsz-ú telek tulajdonosától, hogy semmiképpen se lehessen bemenni a Dankó utca felől arra a telekre. Szabó Úr kérése pedig az lenne, hogy szeretné visszaállítani az eredeti állapotot, tehát visszavásárolná a Gárdonyi Önkormányzattól azt a telekrészt, ami eredetileg az övé volt.

Beszéltem a 3323/3-as telek tulajdonosával ( Józsa Gyulával) akinek tulajdonában a 3323/2 „út” van, ő ingyen felajánlja Gárdony Város Önkormányzatnak, ahogy annak idején kellett volna, mert neki is érdeke a közművesítés.


A kérésem az lenne még, ha megoldható és jelenleg is így néz ki az utca, összevonatnám az Önök engedélyével a tulajdonomban lévő 3324/3 és 3324/2 telkeket és lezárnánk az utcát a 3323/2 és a 3324/2 telkek találkozásánál. Pirossal jelöltem az összevonni kívánt telkeket a csatolt térképmásolaton.

Erre azért lenne szükség, mert így sokkal kedvezőbb lenne a közművek kiépítése, mert csak 1 szennyvízakna kellene a 3323/3 és 3324/3 telkekhez és a tűzcsapot is csak 20 méterrel kellene áthelyezni. Ezzel rendezetté válna az utcakép is.

Előre is köszönöm a segítségüket.

Gárdony, 2017. november 3.

Tisztelettel:

Horváth Józsefné 

Gárdony Város Önkormányzata

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tárgy: Szabó János Ferenc telekvásárlási kérelme Agárd (hrsz.:3325/2)

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Szabó János Ferenc (Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Jókai u.16 1/1 Szül.hely,idő: Sárbogárd, 1946. 02.03. ,anyja neve: Hegedüs Erzsébet, személyi szám: 14602031314, tel. szám: +36 70 322 8125), mint a 2484 Gárdony, József utca 1. számú ingatlan tulajdonosa (hrsz.3325/1), azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szeretném megvásárolni a Gárdony Város Önkormányzata tulajdonában lévő, tőlünk 1986-ban térítés nélkül kisajátított, 3325/2 hrsz.-ú „út”-ként nyilvántartott telket, amely természetben a Dankó utcában található.

Az akkori telekmegosztásból a telkem végében a nővérem lánya építkezett, akinek a bejárásához a szolgalmi út be van jegyezve, csak nem lett feltüntetve a Földhivatali térképen, amit természetesen a megváltozott szolgalmi út bejegyzésével pótolunk. A közművek annak idején hozzájuk is bevezetésre kerültek.

Az akkori tervekkel ellentétben a Dankó utca felénk eső része nem épült ki, és ha nem is kerül erre sor, akkor a vásárlás után az Önök engedélyével összevonnám a visszavásárolt és a tulajdonomban lévő 3325/1 telket.

A levelemmel együtt küldöm a Megosztási vázrajz másolatát.

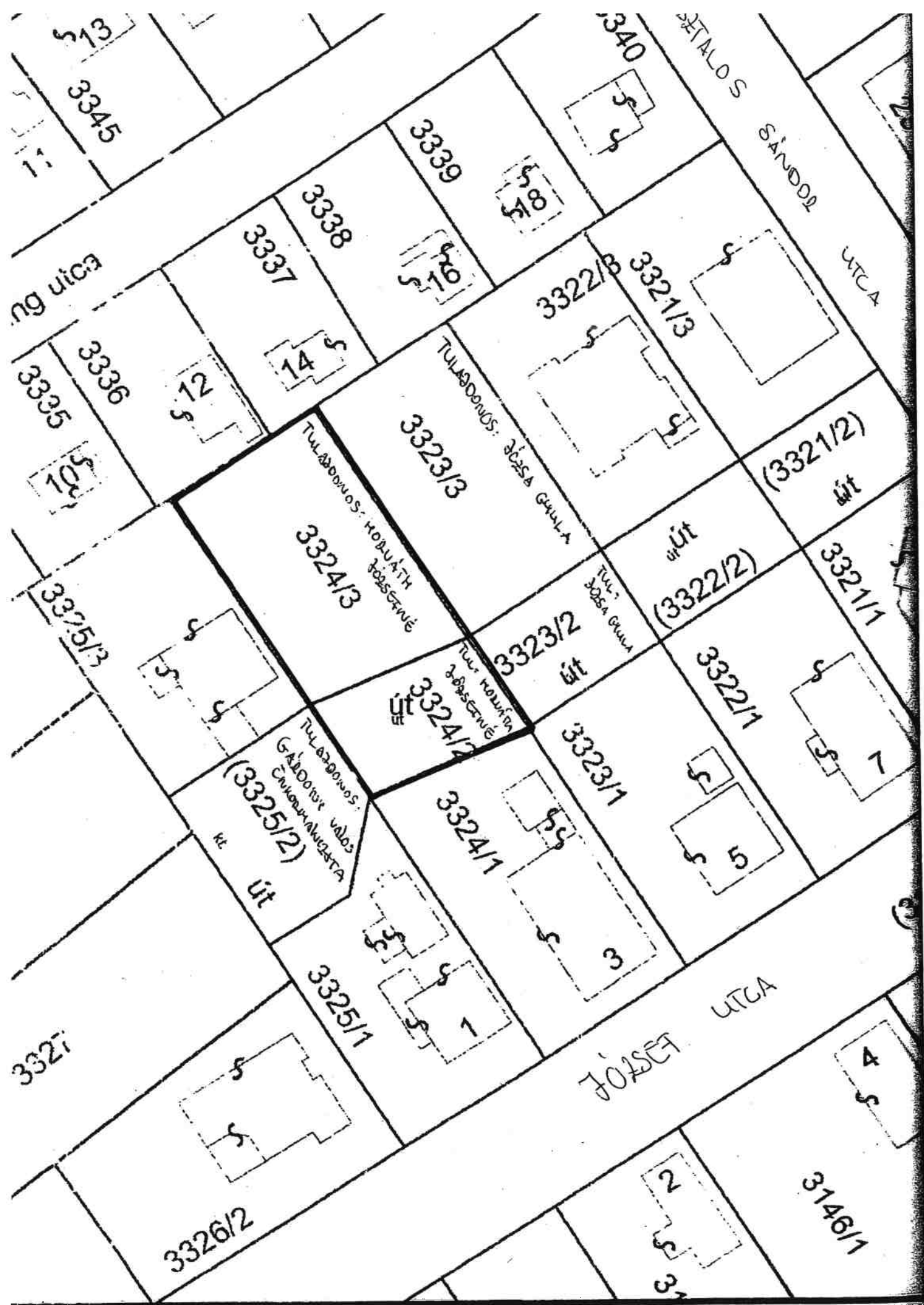
Előre is köszönöm a közreműködésüket.

Gárdony, 2017.november 3.

Tisztelettel



Szabó János Ferenc



3345

3339

3330

3340

SÁNDOR

SÁNDOR

UTCA

ng utca

3338

3337

3330

3322/3

3321/3

3335

3336

3330

3330

TULAJDONOS: JÓZSA GYULA

3323/3

(3321/2)

út

TULAJDONOS: KÖNYVÍTH JÓZSEFNÉ

3324/3

(3322/2)

út

3321/1

3325/3

3323/2

3322/1

3324/2

TULAJDONOS: KÖNYVÍTH JÓZSEFNÉ

3323/1

TULAJDONOS: GÁBOR VILÓZS ENYEMVÁNYOSTA

(3325/2)

út

3324/1

3322/1

3327

3325/1

UTCA

FŐSTOF

3326/2

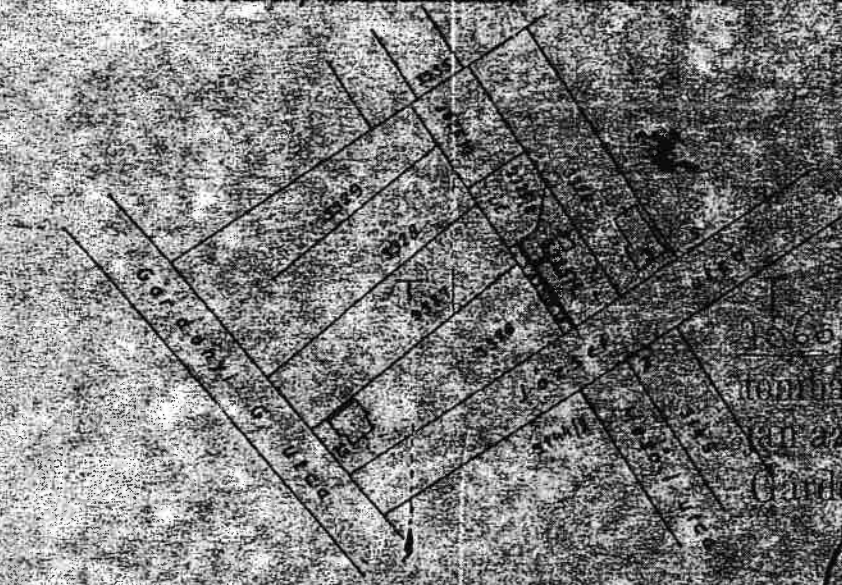
3146/1

A munkát végző szerv neve  
 71/1986 szám

E-17/1986

Megosztási vázrajz

3325/1 helyrajzi szám  
 Méretarány 1:2000  
 Tervezési szám 12.44



1986/1986 jegyzős határozat  
 temben felhatalmazások alap-  
 tal az engedélyt megadom.  
 Garabony 1986.01.16. hó 01. n



Változás előtti				Változás utáni							
Hrsz.	Terület	Terület		Hrsz.	Műt.	Műt.		Műt.		Jegy	Műt.
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3325			578	3325	1/1					85	
				3325	1/1					100	székfű
			653							100	

A megosztás adatainak  
 megfelelően történik

1986.01.16.

