

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2018. január 31-én tartandó ülésére
a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Horváth Józsefné, mint a Gárdony, Dankó u. 3324/2 és 3324/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa a hatályos Szabályozási Terv módosítására irányuló kérelmet terjesztett el Önkormányzatunknál. Beadványában kérte, hogy a Dankó utca nyugati irányban történ zsákutcás kialakításánál ne a 3325/2 helyrajzi számot is magában foglaló hosszban történjen meg az utca megnyitása és kiépítése, hanem a tervezett utca csak - a jelenleg a saját tulajdonában lév - a 3324/2 hrsz-ú ingatlanig tartson.

Horváth Józsefnével közös beadványban Szabó János Ferenc, mint a Gárdony 3325/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vételi szándékát jelezte a Gárdony 3325/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, mely ingatlan jelenleg Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonában áll.

A hatályos Szabályozási Terv szerint a Dankó utca végleges kialakítása a nyugati irányban, a 3325/2 helyrajzi számot is magában foglalóan történik meg. A József utcáról, a 3325/2 és 3325/1 hrsz-ú ingatlanokon átvezetve került kialakításra a 3325/3 hrsz-ú lakóházas ingatlan közm ellátása és megközelítése is. Ezen állapot az 1980-as évek közepén alakult ki, és a mai napig így van használatban.

Horváth Józsefné tulajdonában állnak a 3324/2 és 3324/3 hrsz-ú ingatlanok, a 3324/3 hrsz-ú ingatlanon jelenleg lakóházat épít. A lakóház építéshez szükséges lenne a Dankó utcában kiépíteni a vezetékes víz és csatorna közm vekeket is, melyek jelenleg a 3322/2 hrsz-ú út területen érnek véget. Mivel a GÉSZ a Dankó utcának a 3325/2 hrsz-ú ingatlanig történ kialakítását tartalmazza, a létesíteni kívánt közm vekeket az engedélyez hatóságok a teljes tervezett utca egészére kérik megtervezni és kiépíteni.

A kérelmezett rövidebb utcaszakasz elfogadása esetén a 3325/2 hrsz-ú ingatlan használati és tulajdoni joga adásvétel útján rendezhet vé válna, továbbá a 3324/2 hrsz-ú ingatlan megszerzésének, és kés bbi fenntartásának kötelezettsége Önkormányzatunkat nem terhelné.

A kérelmez k beadványa alapján javaslom a Szabályozási terv módosítását, az utca tervezett kialakítását a 3324/2 hrsz-ig.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete egyetért a településrendezési terv módosításával a Gárdony Dankó utca nyugati oldalának a 3324/2 hrsz-ig történ kialakításának tárgyában. A Képvisel -testület Gárdony Város Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el a fentieknek megfelelő en a soron következ HÉSZ felülvizsgálat során.

Határid : a HÉSZ soron következ rendes felülvizsgálatakor.

Felel s: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyz

Gárdony, 2018. január 19.

Tóth István
polgármester

Készítette: Móricz Péter m szaki ügyintéző