

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 19-én tartandó rendkívüli ülésére

„Szerződésmódosítás a Fenyő KHT Kft-vel”

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2017. május 25-én kelt szerződésével a Fenyő-KHT Kft. (2475 Kápolnásnyék, Balassa út 2.) részére értékesítette a Gárdony, belterület 7509/36 hrsz. alatt felvett 2.000 m2 területű ingatlant, amelyben vállalta az ingatlan közműekkel és úttal történő ellátását.

A Képviselő-testület az 502/2017. (XII. 20.) számú határozatával a vállalási határidő 2018. december 31-ig történő módosításáról döntött. A szerződésmódosítás aláírása megtörtént.

A fenti fejlesztések azonban *Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem (TOP-1.1.1.-15)* pályázat megvalósításával egyidejűleg fognak megtörténni, az kivitelezés előkészítése jelenleg is folyamatban van.

A vevő nyilatkozott, hogy az eredeti feltételek fenntartása mellett elfogadja a határidő további meghosszabbítását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fenyő KHT Kft. és Gárdony Város Önkormányzat között a Gárdony, belterület 7509/36 hrsz. alatt felvett 2.000 m2 területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés 2.2. pontját a következőkre módosítja:

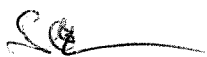
„2.2. A Vevő a vételárból még fennmaradó 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 6.350.000,- Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forintot, mint a vételár második, és egyben utolsó vételár-részét az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közműekkel és úttal történő ellátását követő hónap utolsó napjáig átutalással egyenlíti ki, az ingatlan birtokbavételével egyidejűleg. Ezen második vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő három munkanapon belül a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas átvételi elismervényt és számlát állít ki.”

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírásra.

Határidő: folyamatos

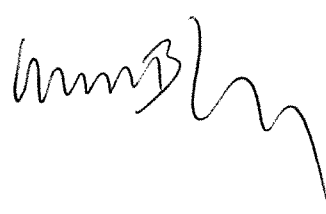
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2018. december 17.



Tóth István
polgármester

Vargáné dr. Kállai Marianna
Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzsszám: 727398) képviseli: Tóth István polgármester, mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

Fenyő-KHT Lakossági Szolgáltató Kft. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Balassa út 2. adószám: 11106832-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-002816) képviseli: Hegyi József ügyvezető, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő),

között az az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek Adásvételi szerződést kötöttek egymással, amely szerint az Eladó eladja, a vevő pedig megtekintés után megvásárolja az Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező **Gárdony, belterület 7509/36 hrsz.** alatt felvett, 2000 nm területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

2. Gárdony Város Önkormányzat/2018. (XII. 19.) számú határozata, és a Vevő hozzájárulása alapján az Adásvételi szerződés 2.2. pontja a következőre módosul:

„A Vevő a vételárból még fennmaradó 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 6.350.000,- Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forintot, mint a vételár második, és egyben utolsó vételár-részét az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkel és úttal történő ellátását követő hónap utolsó napjáig átutalással egyenlíti ki, az ingatlan birtokbavételével egyidejűleg. Ezen második vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő három munkanapon belül a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas átvételi elismervényt és számlát állít ki.”

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 8 (nyolc) példányban 1 (egy) lapon, 2 (két) oldalon készült, amelyből 4 (négy) példán az Önkormányzaté, 1 (egy) példány a Fenyő-KHT Kft-é, 3 (három) példány pedig a szerződést készítő Németh Ügyvédi Irodáé.

Gárdony, 2018. december

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István polgármester
Eladó

.....
Fenyő-KHT Kft
Hegyi József ügyvezető
Vevő

Alulírott dr. Németh István ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.) mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról meggyőződtem. Ezen belül elvégeztem a 2003. évi XV. törvényben előírt ügyfél azonosítást – az azonosítás alapját képező okiratokból az adatok irat fénymásolással kerültek rögzítésre – és jelen okiratot a felek előttem írták alá.

Jelen okiratot Gárdony, 2018..... hónapján ellenjegyzem: