

E1

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. december 19-én tartandó rendkívüli ülésére**

**„Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések”  
című pályázat benyújtása (TOP-3.2.2)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 410/2018. (XI. 14.) számú határozatának megfelelően megtörtént a TOP-3.2.2-15 pályázati konstrukció felhívásra benyújtandó pályázat összeállítását.

A pályázat előkészítésével megbízott ANPAST Kft. megküldte a projekt összefoglalót, melyet mellékelünk.

A dokumentációból kitűnik, hogy a meglévő geotermikus rendszer fejlesztésével még öt újabb fogyasztó (Csuka Csarnok, Gárdonyi G. u. 34-38. sz. alatti „barnamezős” épület, Nemzedékek Háza, FOKUSZ, gárdonyi óvoda) köthető a rendszerre. A biztonságosabb lesz a szolgáltatás, mivel egy új termál kút fűrésát is tartalmazza a projekt. Több önkormányzati tulajdonú intézménynél (Könyvtárnál, a két iskolánál, a dinnyési és az agárdi óvodáknál, a Hagyományörző Központnál, az agárdi Községi Háznál, Velencei-tavi Galériánál) napelemek elhelyezését finanszírozza a pályázat

A pályázat (tervezett) projekt összege br. 542.303.778,- Ft, mely br. 36.830.000,- tartalékot is tartalmaz. A kiírás szerint (az elszámolható költségek tekintetében) a pályázati intenzitás 100 %, így a projekt megvalósítása során csak az esetlegesen felmerülő el nem számolható költségekre kell önrészt biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület szíves döntését!

Határozati javaslat:

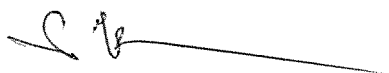
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP-3.2.2 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” elnevezésű pályázati konstrukcióra „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések” címmel br. 542.303.778,- Ft (tervezett) projekt összeggel.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.


Határidő: pályázat benyújtása a pályázati felhívás szerint

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2018. december 19.



  
Tóth István  
polgármester



# **ÖSSZEFOGLALÓ**

## **A TERÜLETI- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM**

**Önkormányzatok által vezérelt, a helyi  
adottságokhoz illeszkedő, megújuló  
energiaforrások kiaknázására irányuló  
energiaellátás megvalósítása, komplex  
fejlesztési programok keretében**

c. pályázati konstrukció

(Kódszám: **TOP-3.2.2-15**)

keretében megvalósítandó

**Gárdony városban megvalósuló geotermikus  
és fotovoltaikus fejlesztések**

c. projekthez.

## Fejlesztés összefoglalása

A kiválasztott fejlesztés célja, hogy egy komplex települési program keretében a CO<sub>2</sub> kibocsátást úgy tudja csökkenteni, hogy közben a megújuló energia részaránya növekszik, és nemcsak a környezeti, hanem a társadalmi fenntarthatóság szempontjából is pozitív eredmény születik meg a helyi közösség kohézióját elősegítve ezáltal.

Az kiválasztott javaslat értelmében a városi léptékű közösségi geotermikus hőtávrendszer kerülne fejlesztésre új intézmények bekötésével, mindezt kiegészítve fotovoltaikus rendszerek telepítésével a Felhívás alapján támogatható funkciójú intézményekre. E javaslat keretében egy max. 1000 m talpmélységű geotermikus termelő kút kerülne kialakításra, mivel a korábbi kút kapacitása nem elegendő az újabb rákötések hőszükségletének ellátásához. A termálvíz kitermelése a termálkútból búvárszivattyúval történik, és egy új vezetékszakkal csatlakozik a meglévő rendszerre, ahonnan a nyomásfokozó szivattyúk továbbítják a vizet földbe fektetett hőszigetelt csővezetéken keresztül különböző önkormányzati intézményekhez, amelyek kazánházaiban termál alhőközpontok alakítandóak ki. A termálvíz hőenergiájának átadása hőcserélők segítségével történik az ellátott épületeken belül, miközben a korábbi fűtési rendszerek is megmaradnak. A lehűlt termálvíz teljes mennyiséggel a meglévő visszasajtoló kútban kerül elhelyezésre.

A hőenergiát a meglévő hőtávvezeték hálózat szállítja a tervezés tárgyát képező épületek fogadó hőközpontjaiba, a hőközpontokig tartó új leágazások segítségével. A fogadó hőközpontokban az adott épület fűtési rendszere valamint a primer (távvezeteki) hálózat hőcserélővel kerül szétválasztásra. A fogadó hőközpontokban, az adott épület igényeinek megfelelően, a szekunder oldali fűtővíz hőmérséklete a külső hőmérséklet függvényében kerül beállításra. A rendszer összehangolt működéséről az adott hőközpont központi szabályzó egysége gondoskodik. Az adott épületek hőközpontjai hőmennyiségmérővel kerülnek felszerelésre, amelyek a távvezeték felől érkező hőenergia mérését teszik lehetővé.

A hőközpontok mindegyike rendelkezik tartalék gázkazánnal (a meglévő gázkazánok ugyanis nem kerülnek elbontásra), melyek a távvezeték hálózat kiesése esetén automatikusan átveszik az adott épület fűtését.

A kiválasztott épületekre azért esett a választás, mivel a meglévő gerincvezetékhez közel, relatíve koncentráltan helyezkednek el, ezáltal egyfelől minimalizálható a hőveszteség a hővezetéken, másfelől a beruházási költség is optimalizálható. „FF”-nél rosszabb épület nem kerül bekötésre a hálózatba, azonban egy meglévő épület (Egészségügyi és szolgáltató épület) más pályázati forrásból kerül felújításra és bővítésre, és így felel meg az elvárt értékeknek.

A másik projektrész, a fotovoltaikus rendszerek telepítése, kiegészítése az első projektemnek, és a városi komplex energetikai fejlesztés másik lábát adja. Ennek keretében mindösszesen 171,5 kWp teljesítményű rendszerek létesülnek különböző intézményeken.

**A két fejlesztési elem együttesen Gárdony városát a különösen klímatudatos városok közé emeli.**

## Érintett épületek

A késsel jelölt épületek a geotermiával érintettek, a sárgával jelöltek a napelemes rendszerekkel.

No.	Épület megnevezése	Épület funkciója 3.2.5)	Épület címe				
			IRSZ	Település	Közterület	Hsz.	HRSZ
1	Nemzedékek Háza	c) Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek	2483	Gárdonyi	Gárdonyi Géza utca	1.	1853/2
2	Fókusz Szociális Szolgálat	i) Szociális-, egészségügyi- és köznevelési, óvodai, bölcsődei szolgáltatást végző intézmények.	2483	Gárdonyi	Gárdonyi Géza utca	1.	1853/2
3	Gárdonyi Óvoda Gárdonyi Tagóvodája (Posta utcai Óvoda)	i) Szociális-, egészségügyi- és köznevelési, óvodai, bölcsődei szolgáltatást végző intézmények.	2483	Gárdonyi	Posta utca	18-20.	1871
4	Könyvtár	d) Kulturális-, tudományos kiállítóterem, múzeumok, könyvtár, levéltár;	2483	Gárdonyi	Szabadság utca	14.	2369/2/A/4 3
8	Gárdonyi Óvoda - Székhelyintézmény	i) Szociális-, egészségügyi- és köznevelési, óvodai, bölcsődei szolgáltatást végző intézmények.	2484	Gárdonyi-Agárd	Óvoda utca	25.	6728
9	Gárdonyi Óvoda Dinnyési Tagóvodája	i) Szociális-, egészségügyi- és köznevelési, óvodai, bölcsődei szolgáltatást végző intézmények.	2485	Gárdonyi-Dinnyés	Vörösmarty utca	9.	8287
10	Dinnyési Templomkert Hagyományörző Turisztikai Központ	c) Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek;	2485	Gárdonyi-Dinnyés	Gárdonyi Géza utca	25.	8173
11	Velencei-tavi Galéria	d) Kulturális-, tudományos kiállítóterem, múzeumok, könyvtár, levéltár;	2484	Gárdonyi	Sigray utca	1.	3021/7
14	Gárdonyi Géza Általános Iskola	a) Alap- és középfokú oktatási intézmények és kapcsolódó épületeik: iskolaépület, kollégium, tornaterem, tanműhely;	2483	Gárdonyi	Bóné Kálmán utca	14/B.	2320
16	Chemel István Általános Iskola	a) Alap- és középfokú oktatási intézmények és kapcsolódó épületeik: iskolaépület, kollégium, tornaterem, tanműhely;	2484	Gárdonyi-Agárd	Iskola utca	2.	3110
17	Közösségi Ház	c) Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek;	2484	Gárdonyi-Agárd	Márvány utca	27.	6470/2
18	Csuka Csarnok	h) Közcélú, nem professzionális sporthoz kötődő sportlétesítmények, fedett uszodák, közcélú szabadidős létesítmények;	2484	Gárdonyi-Agárd	Gárdonyi Géza utca	34-38.	3655/12
19	Egészségügyi és szolgáltató épület	i) Szociális-, egészségügyi- és köznevelési, óvodai, bölcsődei szolgáltatást végző intézmények.	2484	Gárdonyi-Agárd	Gárdonyi Géza utca	34-38.	3655/1

A kiválasztott épületeknél több került vizsgálatra, azonban a legoptimálisabb választást ezen intézmények alkotják.

## Beruházási költség

Tétel	Nettó	ÁFA	Bruttó	Százalék
Geotermia	299 500 000 Ft	80 865 000 Ft	380 365 000 Ft	70,14%
Napelem	62 373 250 Ft	16 840 778 Ft	79 214 028 Ft	14,61%
Tervezés	6 500 000 Ft	1 755 000 Ft	8 255 000 Ft	1,52%
PT	8 150 000 Ft	2 200 500 Ft	10 350 500 Ft	1,91%
Hatósági és szakértői díjak	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft	0,23%
Közbeszerzés	3 950 000 Ft	1 066 500 Ft	5 016 500 Ft	0,93%
Műszaki ellenőr	3 950 000 Ft	1 066 500 Ft	5 016 500 Ft	0,93%
Záró műszaki szakértői nyilatkozat és tanúsítások	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft	0,23%
Tájékoztatás	1 240 157 Ft	334 843 Ft	1 575 000 Ft	0,29%
PM 2%	7 900 000 Ft	2 133 000 Ft	10 033 000 Ft	1,85%
PM 0,5%	2 508 250 Ft	- Ft	2 508 250 Ft	0,46%
Ingatlan vásárlás	600 000 Ft	- Ft	600 000 Ft	0,11%
<b>Teljes, tartalék nélkül</b>	<b>398 671 657 Ft</b>	<b>106 802 120 Ft</b>	<b>505 473 778 Ft</b>	<b>93,21%</b>
Tartalék	29 000 000 Ft	7 830 000 Ft	36 830 000 Ft	6,79%
<b>Teljes, tartalékkal</b>	<b>427 671 657 Ft</b>	<b>114 632 120 Ft</b>	<b>542 303 778 Ft</b>	<b>100,00%</b>

