

5.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 5-én tartandó rendkívüli ülésére
a gárdonyi 2326 hrsz-ú ingatlant érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapító okirat
aláírása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Quantum Quadrat Kft. kérelme alapján a 327/2018.(VIII.29.) számú határozatával döntött a gárdonyi 2326 hrsz-ú ingatlant érintő szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításáról.

A szolgalmi jogot alapító megállapodás és a záradékolt változási vázrajz elkészült, amelyek az előterjesztés mellékleteit képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

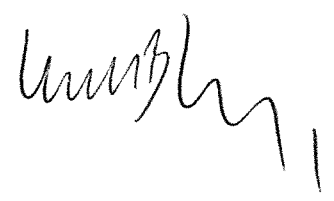
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 327/2018.(VIII.29) számú határozatának értelmében a mellékelt szolgalmi jogot alapító megállapodást és záradékolt változási vázrajzot tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. 12. 31.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. december 4.


Tóth István
polgármester



TERVEZET!

SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószáma: 15727392-2-07, statisztikai jelzőszáma: 15727392-8411-321-07, képviselőjében eljár: Tóth István polgármester) mint a szolgáló telek tulajdonosa (továbbiakban: **kötelezett**),

másrészről a **Quantum Quadrat Befektetési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1015 Budapest, Szabó Ilonka utca 75-77/D., cégjegyzékszám:01-09-949783, adószám: 23032464-2-41, statisztikai számjele: 23032464-4120-113-01, képviseli: Stauder György András ügyvezető) mint az uralkodó telek tulajdonosa (továbbiakban: **jogosult**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy a **kötelezett** kizárólagos tulajdonát képezi a **gárdonyi 2326** hrsz. alatt felvett, természetben 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 8. szám alatt található, „általános iskola” megnevezésű, 2900 m² területű ingatlan (továbbiakban: szolgáló telek). A szolgáló telek tehermentes.

2.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy a **jogosult** kizárólagos tulajdonát képezi a **gárdonyi 2321/8** hrsz. alatt felvett, természetben 2483 Gárdony, Ady Endre utca 2321/8 hrsz. alatt található, található, 5084 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: uralkodó telek). Az uralkodó telek 23 m² nagyságú területét az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog terheli, egyebekben tehermentes.

3.) A **szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **kötelezett** a jelen megállapodás 4.) pontjában meghatározott térítés ellenében a **gárdonyi 2321/8** hrsz. alatt felvett ingatlan mindenkorai tulajdonosának javára határozatlan időtartamra szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapít a **gárdonyi 2326** hrsz. alatt felvett ingatlanra a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező, Fekete György földmérő üzemmérnök által 21/2018. munkaszámon elkészített, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által 3770/2018. számon záradékolt változási vázrajzon II. számmal jelölt, 394 m² nagyságú területére. A szolgalmi jog alapján a **jogosult** a szolgáló teleknek a szolgálommal érintett részén az uralkodó telken épülő 23 lakásos társasház szennyvízvezetékét átvezetheti és azt rákötheti a Bóné Kálmán utcai gerincvezetékre.

4.) A **szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **jogosult** a jelen megállapodás 3.) pontjában meghatározott szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításának ellenértéként köteles legkésőbb 2018. december hó 10. napjáig 850.000,- Ft + 229.500,- Ft ÁFA, összesen 1.079.500,- Ft térítési díjat a **kötelezett** részére a **kötelezett** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736082-1536852 számú bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.

5.) A **jogosult** kötelezettséget vállal arra, hogy az általa létesítendő szennyvízvezeték oly módon építteti meg, hogy arra ráköthető legyen szolgáló telekre a **kötelezett** által felépíteni kívánt 6 bérlakás szennyvízvezetéke, továbbá a gárdonyi 2321/3 hrsz. alatt felvett ingatlan keresztező szennyvízvezetéke rákötésre kerüljön a **jogosult** által építendő gerincvezetékre, illetőleg a **jogosult** a telekhatáron lévő aknát akként építi át, hogy a telken meglévő épület, a **kötelezett** által fejleszteni kívánt konyha szennyvizének befogadására is alkalmas legyen.

6.) A **kötelezett** a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **gárdonyi 2326** hrsz. alatt felvett ingatlan 394 m² nagyságú területére a **gárdonyi 2321/8** hrsz. alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosai javára határozatlan időtartamra szóló szennyvízvezetési szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

7.) A **kötelezett** kijelenti, hogy helyi önkormányzatként magyarországi jogi személy. A **jogosult** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaság, jogi személy. **Jogosult** képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A **szerződő felek** kijelentik, hogy szerződéskötési, valamint elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs. A **jogosult** kijelenti, hogy a képviseletében eljáró személy jogosult a jelen szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére. A **kötelezett** kijelenti, hogy a képviseletében eljáró Tóth István polgármester Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 327/2018.(VIII.29.) számú határozata alapján jogosult a jelen megállapodás megkötésére.

8.) A jelen megállapodással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját a **jogosult** viseli.

10.) A jelen megállapodás módosítása, az azzal kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes.

11.) A **szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonyból fakadó mindennemű jogvitájuk elbírálására alávetik magukat a jelen megállapodással érintett ingatlanok fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

12.) A **szerződő felek** meghatalmazzák a Szabó és Társa Ügyvédi Irodát, Dr. Szabó László János ügyvédet (1051 Budapest, Hercegprímás utca 11.), hogy a jelen megállapodással összefüggő földhivatali, adóhivatali és egyéb hatósági eljárások során őket képviselje.

13.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Ezután a **szerződő felek** a jelen szolgálmi jogot alapító megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, részletes megmagyarázást követően helybenhagyólag aláírták.

Kelt Gárdonyban, 2018. december hó ... napján.

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
kötelezett

Quantum Quadrat Befektetési Tanácsadó
Korlátolt Felelősségű Társaság
Stauder György ügyvezető
jogosult

A jelen okiratot ellenjegyzem és az abban foglalt meghatalmazást elfogadom
Gárdonyban, 2018. december hó napján:

Dr. Szabó László János
ügyvéd

KASZ: 36068954

POLIGON BT.

2485 Dinnyés, Hársfasor 019/20 hrsz.
készítő
Munka száma: 21/2018.

3770/2018

Gárdony
belterület

Község,
város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2579/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2326 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000


A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha.m ²			jel	műv. ág		ha.m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2326		kivett, általános iskola		0.2900		2326		kivett, általános iskola		0.2900		A szennyvízvezetési szolgalmi jog a 2326 hrsz.-ú földrészlet II. jelű, 394 nm területű részére a 2321/8 hrsz-ú földrészlet mindenkor tulajdonosát illeti meg..
Összesen:				0.2900						0.2900		

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak
megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

Készítette: Dinnyés, 2018. 04. 04.



Készítő és mjhőséget tanúsító
földmérő ig. száma: 7551/2018.
Ing.rend.min.sz: 355/90.

Fekete György

földmérő üzemmérnök

ing.rend.min.szám: 355/1990

2485 Dinnyés, hársfasor 019/20 hrsz.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
keleztéstől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2018. 2018 AUG. 21. nap
.....hó.....



Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

Montskó Tamás
ingatlanrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 933/1990

