

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. augusztus 29-én tartandó ülésére  
a gárdonyi 6474/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Bese Mihály 2484 Gárdony-Agárd, Óvoda u. 10. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, miszerint meg szeretné vásárolni a 6474/14/A hrsz-on nyilvántartott önálló építményként bejegyzett üzlete alatti, 6474/14 hrsz-ú, 87 m<sup>2</sup> területű beépített ingatlant.

A szóban forgó ingatlan környezetében már korábban értékesítésre került több üzlet alatti terület.

Az eladási árat a szomszédos, már korábban értékesítésre került területeknek megfelelően javasolom 12.000 Ft/m<sup>2</sup>, összesen 1.044.000 Ft értékben megállapítani.

Az értékesítendő ingatlant a forgalomképes vagyon kategóriában tartjuk nyilván.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Bese Mihály 2484 Gárdony-Agárd, Óvoda u. 10. szám alatti lakos számára a Gárdony városban 6474/14 hrsz-on nyilvántartott 87 m<sup>2</sup> nagyságú „beépített terület” megnevezésű ingatlanát 1.044.000 Ft eladási áron.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

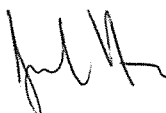
Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. augusztus 27.

  
Tóth István  
Polgármester

  
Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelzési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/86335/2018

2018.08.27

GÁRDONY

Belterület 6474/14/A helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezésterület tulajdoni hányad  
m2

üzlet

31 magán

Bejegyző határozat: 55073/3/2017.08.17

2. bejegyző határozat: 55073/3/2017.08.17  
Önálló építmény3. bejegyző határozat: 55073/3/2017.08.17  
Illetli a GÁRDONY Belterület 6474/14 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog  
az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 31 m2 területre.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 65991/2/2017.12.11  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Bese Mihály  
sz.név: Bese Mihály  
szül. :  
a.név :  
cím : 2484 GÁRDONY Óvoda utca 10

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/86333/2018

2018.08.27

Szektor : 5

GÁRDONY

Belterület 6474/14 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY - -. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előzetes adatok kat.jöv k.fill

. Kivett beépített terület

0

87

8.990

2. bejegyző határozat: 55073/3/2017.08.17

Terheli a GÁRDONY Belterület 6474/14/A HRSZ-t illető Földhasználati jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 31 m2 területre.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 73499/2007.11.29

eredeti határozat: 37367/1991.05.02

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. 37367/1991.05.02

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

törzsszám: 15727392

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 73499/2007.11.29

eredeti határozat: 36192/2/1999.03.17

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan a 6474/11 hrsz megosztásából alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 73499/2007.11.29

eredeti határozat: 49327-3/2001.06.27

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan területéből 17 m2 beolvadt a 6474/1 hrsz területébe.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 73499/2007.11.29

eredeti határozat: 34016/2007.01.22

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés jogcímén 2962 m2 területtel csökkent.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 73499/2007.11.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Gárdony 6474/13 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/86333/2018

2018.08.27

GÁRDONY

Szektor : 5

Belterület 6474/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 53559/2018.08.15

Önálló szöveges bejegyzés a 6474/5, 6474/14, 6474/16, 6474/17, 6475/1, 6475/4, 6475/5 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



6470/2

6470/1

Közterület  
(6469)

6472/4

(6472/3)

6472/1

6472/2

Gesztenye sor  
(6460)

Széchenyi István utca

(6471)

út

út

6475/5

út

(6475/4)

(6524)

Közterület

6527

(6507)

6521