

8)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. augusztus 29-i testületi ülésére**

**Gárdony, Bóné Kálmán utcai járda és parkoló kivitelezésére árajánlatkérés**

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. őszén elkészült a Bóné Kálmán utcai járda és parkoló terve, rendelkezésre áll a jogerős építési engedély. Sok probléma volt a járda műszaki állapotával, a vízelvezetéssel. A tervezett beruházásnak köszönhetően új járda készül, párhuzamos parkoló sáv. A járda és a parkoló között zöldsáv alakul ki. A megépülő szakasz megjelenésében hasonlít a korábban elkészült általános iskola előtti szakaszhoz.

A kivitelezés becsült értéke alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni a kivitelező kiválasztására, elegendő min. három szakkivitelezőtől árajánlatot bekérni.

Árajánlatadásra javasoljuk felkérni:

- Alba Út Kft-t (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.)
- PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft-t (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)
- Strabag Általános Építő Kft-t (8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 5.)
- UTÉPSZERV Kft-t (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b)

Kérjük szíves döntésüket!

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete árajánlatot kér a Gárdony, Bóné Kálmán utcai járda és parkoló kivitelezésére az

- Alba Út Kft-től (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.)
- PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft-től (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)
- Strabag Általános Építő Kft-től (8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 5.)
- UTÉPSZERV Kft-től (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b)

Határidő: árajánlatkérek kiküldése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2018. augusztus 23.



Tóth István  
polgármester

készítette: Bácskai Zsuzsanna



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (szerződéses feltételek)

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: 22/570-094; mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -**

másrészről ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., fizetési számla száma: ....., vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: ....., elérhetősége: ....., képviseli: ..... - elérhetősége: .....) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. Bevezetés

Gárdony Város Önkormányzat árajánlatot kért a Gárdony, Bóné Kálmán utcai járda és parkoló kialakítására. Az eljárás becsült értékénél fogva nem tartozik a 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, ennek megfelelően árajánlatkérő piaci árfelmérésen alapuló egyszerű beszerzési eljárást folytatott le.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányaras) vállalási árát az árajánlatkérés mellékleteként megküldött - általa ismert - dokumentumok (Dokumentáció) együttes figyelembevételével alakította ki.

### 2. Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban: kivitelezés -, a Gárdony, Bóné Kálmán utcai járda és parkoló kialakítására vonatkozóan.

2.1. Teljesítés helye: Gárdony, Bóné Kálmán utca

2.2. Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb 2018. október 31. időpontig köteles elvégezni, Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.3. A kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét a Dokumentáció és a vállalkozói ajánlat tartalmazza, mely jelen szerződés 1. és 2. sz. melléklete.

### 3. Vállalkozói díj

3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányaras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó ..... Ft, azaz ..... forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a vállalkozó a jelen szerződés alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendelővel szemben.

Ennek megfelelően a szerződéses Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a Dokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerződés szerinti kivitelezés rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is, és minden egyéb mellékköltséget (szakfelügyelet ellátásnak költségeit, esetlegesen felmerülő közúthasználat ellenértékét, mérési jegyzőkönyvek elkészítésének díját, esetlegesen felmerülő ideiglenes forgalomkorlátozás díját, megvalósulási dokumentáció díját stb.), tehát a jelen szerződésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

#### **4. A számlák kiegyenlítése**

4.1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, melyet Megrendelő átutalással teljesít, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül.

4.2. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó az 50 %-ban megvalósult teljesítés esetén, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 50 %-áról jogosult részszámlát kiállítani. Az 50 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

4.3. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendelő által írásban igazolt – teljesítés esetén a részszámla alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett jelen szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani .

4.4. A végszámla összege kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás aláírását követően fizethető ki, a szerződés szerint valamennyi munka hibátlan és hiánytalan, I. osztályú elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A kivitelezés teljes körű és maradéktalan teljesülése esetén, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb huszonöt napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a végszámla tekintetében a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.5. Vállalkozó a részszámlát és a végszámlát a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani

4.6. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj után az áfa megfizetésére a Megrendelő köteles, tekintettel arra, hogy a munkálatok építés hatósági engedély kötelesek.

#### **5. A kivitelezés megvalósítása**

5.1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkésőbb szerződés aláírásától számított 15 napon belül. Vállalkozó a jelen

szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben, továbbá a műszaki leírásban kikötött tartalommal – különös figyelemmel az építési engedélyekben foglaltakra – és minőségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határidőre a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal hiánytalanul, átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Vállalkozó az átadás-átvétel során köteles minden olyan dokumentumot, iratot átadni a Megrendelő részére, amely a forgalomba helyezési eljárás sikeres lefolytatásához, a zökkenő mentes üzemeltetéshez és az esetleges garanciális problémák rendezéséhez szükséges. Fentiekben felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ágazati szabványnak, szokványoknak.

5.2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően értesíti a Vállalkozót. Felek a kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

5.3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben, vagy a műszaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző öt munkanappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségterhelés a Vállalkozót terheli.

5.5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet és a szakági előírásokban foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

5.6. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## **6. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai**

6.1. A szerződés 2.2. pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke nettó 40.000,- Ft, azaz nettó negyvenezer forint. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a teljesítésigazolás kiadásának napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes mértéke legfeljebb a szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói díj 5 %-a, legfeljebb nettó .....,- Ft, azaz ..... forint.

6.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6.3. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető folyamatos jelenlétéről.

6.4. Felek a kivitelezés során építési naplót (e-naplót) vezetnek az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletnek megfelelően. Vállalkozó építési naplót köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig napra készen vezetni.

6.5. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. Vállalkozó köteles biztosítani az óvoda és a játszótér biztonságos megközelítését, a játszótér folyamatos „működését” a kivitelezés ideje alatt. Ezen felül is a Vállalkozó kötelezettsége és költsége az építési engedélyekben foglalt hatósági előírások maradéktalan betartása és betartatása, melyek kapcsán a vállalkozói díjon felül további követeléssel nem élhet a Megrendelő felé.

6.6. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

6.7. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett törmelékét és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – folyamatosan elszállítani. Az elszállított törmelék és hulladék jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó szabályszerű bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

6.9. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

6.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

6.11. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyónvédelmi és munkabiztonsági őrzése és megvédése Vállalkozó feladata és felelőssége.

6.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

6.13. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni, és azt ésszerű időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

## **7. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

7.1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 3 naponként jogosult ellenőrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

## **8. Jótállás**

8.1. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges, elvégzett munkával, beszerelt eszközökkel kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek és beszerelt eszközök kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

8.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

## **9. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog**

9.1. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseképtelennek minősül, vagy ellene csőd-felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerződéstől a Megrendelő érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik. Megrendelő elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendelő a kötbér és kártérítési igényét a Vállalkozónak járó szerződéses árból történő levonás útján is érvényesítheti.

10. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

## 11. Kapcsolattartás

11.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: .....

Elérhetőségek: Cím: .....  
Tel.: .....  
Fax: .....

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám: .....  
Elérhetőségek: Cím: .....  
Tel.: .....  
Fax: .....

Helyszíni építésvezető:

Név: .....  
Elérhetőségek: .....

11.2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: Tóth István polgármester

Elérhetőségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.  
Tel.: 22/570-094  
Fax: 22/570-182

Műszaki ellenőr:

Név: .....  
Elérhetőségek: .....

11.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

11.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## 12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.2. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

12.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ideértve annak felelősségi szabályait is, a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – amely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Gárdony, 2018. ....

Gárdony Város Önkormányzat  
Tóth István polgármester  
Megrendelő

.....  
.....  
Vállalkozó