

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29-én tartandó ülésére

a gárdonyi 8131/5 hrsz-ú, ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2018.(IV.25.) számú határozataival döntött, a 8131/5 hrsz-ú lakóingatlan Borsi Zsófia Agárd, Bethlen Gábor u. 47. szám alatti lakos számára történő értékesítéséről.

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges adásvételi szerződés elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az Ügyrendi Bizottsági vélemény alapján hozza meg döntését.

1. határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2018.(IV.25.) számú határozata értelmében a mellékelt adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. augusztus 17.



Tóth István
Polgármester



Készítette: Fekete György vagyonkezelő





017/24

Gy

Gy 3

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

fax. 22/570-114;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 15362852) képviselőjében Tóth István polgármester, mint **Eladó**, (a továbbiakban: **Eladó**,

másrészről

Borsi Zsófia (születési neve: Borsi Zsófia, an: Steiner Zsófia, szül. hely:, sz.sz.:, adóazonosító jel:, szig.sz.:,), 2484 Gárdony, Agárd Bethlen Gábor út 47. sz. alatti lakos, mint **Vevő**, (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az **Eladó** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 8131/5 hrsz.** alatt felvett 706 m² területű „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű, közmű nélküli ingatlan, amely a valóságban 2483 Gárdony, Dinnyés Lóránt Péter utca 5. sz. alatt helyezkedik el.
2. Az ingatlant az **Eladó** Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2018. (IV.25.) számú határozata alapján eladja, a **Vevő** pedig a jelenlegi megtekintett állapotában, az **Eladó** által kijelölendő telekhatárokkal megvásárolja, abból a célból, hogy azt 4 éven belül lakóházzal építse be.
3. A vétel tárgyát képező ingatlan kölcsönösen megállapított és a Képviselő Testület által meghatározott vételára bruttó **4.980.000.- Ft, azaz Négymillió-kilencszáz-nyolcvanezer forint**, amely összeget e szerződés aláírásával egyidőben az **Eladó** OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 sz. számlájára utal, a vételár a számlán történő jóváírással tekintendő kiegyenlítettnek. Az **Eladó** a szerződés aláírásával egyben az ingatlan teljes vételárának kiegyenlítését is elismeri.
3. Az **Eladó** kijelenti és a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2018. augusztus 16 napján szolgáltatott tulajdoni lappal igazolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, azzal kapcsolatban semmilyen tartozása nincs.

Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv: Tóth István polgármester

Borsi Zsófia Vevő

Az **Eladó** szavatolja azt is, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely annak háborítatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést akadályozná.

5. Az **Eladó** e szerződés aláírásával egyidőben ruházza át az ingatlan birtokát a **Vevőre**, aki a birtokátruházástól kezdődően viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait, a birtokátruházásig az ingatlannal kapcsolatos terheket az **Eladó** viseli.
6. Az **Eladó** a szerződés aláírásával egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra a **Vevő** tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban bejegyezzék az ingatlannyilvántartásba.
7. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékszabályokról tájékoztatta.
8. A szerződő felek közül az **Eladó** a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, a **Vevő cselekvőképes** magyar állampolgár, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.
9. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték a Vevőt terheli, aki kijelenti, hogy az ingatlanra 4 éven belül lakóházat kíván építeni, ezért a csatolt nyilatkozat alapján az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. §. (1) a. pontja szerinti kedvezményt vesz igénybe.
10. A szerződő felek a szerződés megszerkesztésével, és a földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16., KASZ 36061726) bízzák meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával elfogadja.
11. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen és személyes adataikat - ügyfél azonosítás céljából – kezelje.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2018. szeptember

.....
Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv: Tóth István polgármester

.....
Borsi Zsófia Vevő

Ellenjegyzem Gárdonyban, 2018. szeptember.....-én:
Dr. Horváth Anna ügyvéd, (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 25-én megtartott testületi üléséről

12.) A gárdonyi 8131/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

143/2018. (IV. 25.) számú

h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Borsi Zsófia Agárd, Bethlen G. u. 47. szám alatt lakos számára a gárdonyi 8131/5 hrsz-ú, 706 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű építési telkét bruttó 4.980.000 Ft eladási áron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Pétervári Istvánné
szervező

Gárdony, 2018. április 26.