

E/A.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. szeptember 27-én tartandó testületi ülésére**

**„Velence belterület 48/2 és 48/3 hrsz.-ú ingatlanok forgalomképesé nyilvánítása”  
tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kosztai András, Velence Város Polgármestere megkereste Önkormányzatunkat a Velence belterület 48/2 és 48/3 hrsz.-ú „közterület” megnevezésű ingatlanok tulajdonviszonyának rendezése ügyében. Megkereséséhez mellékelte a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályának levelét, melyből a következők állapíthatók meg:

Velence Város Polgármestere beadványt nyújtott be a Földhivatali Osztályhoz, melyben kérte a fenti ingatlanok tulajdoni viszonyának kivizsgálását.

A Földhivatali Osztály megvizsgálta a bejegyzés alapjául szolgáló okiratokat, melyekből kiderült, hogy a Székesfehérvári Körzeti Földhivatal 1991. 10. 07.-én kelt határozatában Velence Nagyközség Önkormányzata tulajdonjogának bejegyzéséről rendelkezett, azonban az ingatlan-nyilvántartás számítógépes feltöltése során keletkezett hibából adódóan tévesen Gárdony Város Önkormányzata került rögzítésre tulajdonosként.

Vagyonszerelésünk a Velence belterület 48/2 és 48/3 hrsz.-ú ingatlanokat Gárdony város forgalomképtelen törzsvagyona körében tartja nyilván, annak ellenére, hogy ténylegesen nem tartoznak az Önkormányzat vagyonába.

A Földhivatali Osztály javaslata szerint a tulajdonviszonyok ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges az ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyoni jellegének megszüntetéséről és a forgalomképes üzleti vagyonba történő átsorolásáról.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence belterület 48/2 és 48/3 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű, vagyonszerelése szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanát kivett közterületként a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Határidő: értesítésre: azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. szeptember 25.

Tóth István  
polgármester

Készítette: Gémesi Evelin szervező



**VELENCE VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.  
☎ 22/589-416, Fax: 22/472-747  
E-mail: [hivatal@velence.hu](mailto:hivatal@velence.hu)

Ikt.sz.: 1148-1/2017.  
Üi.: Ruff-Pánczél Zsuzsanna  
Hiv.sz.: 4154-3/2017.  
Melléklet: 1 pld. levél

---

**Tárgy: A Velence Panoráma út és  
Csemete utca ügye**

**Gárdony Város Önkormányzata**  
**Tóth István**  
polgármester

**2483 Gárdony**  
Szabadság utca 20-22.

**Tisztelt Polgármester úr!**

A Velence, Panoráma út és Csemete utca ügyében értesítem, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya az 52780/2017.07.24. iktatószámú levelében tájékoztatott az érintett utcák tulajdoni viszonyainak vagyon - és ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez szükséges döntésekről.

A levélben megfogalmazott döntések és intézkedések meghozatala érdekében kérem mielőbbi szíves együttműködésüket!

Velence, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:

**Koszti András**  
polgármester

E: 1148/2017.

Vandák k. v.



Velencei	
Közigazgatási Hivatal	
Érkezett:	2017 AUG 15
Sorszám:	54/4

balga

2017.08.22.  
Vandák

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: 52780/2017.07.24  
Ügyintéző: Friedreichné Csutorás Ildikó  
Telefon: 22/512-834

Tárgy: tájékoztatás  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

Kosztai András

Velence Város Polgármestere

Velence  
Tópart u. 26.  
2481

Velencei	
Közigazgatási Hivatal	
iktatás dátuma:	2017. AUG 23.
iktatószám	1148-1 / 2017.

Tisztelt Koszti András Polgármester Úr!

A fenti szám alatt érkezett beadványában a Velence belterület 48/2 és 48/3 helyrajzi számú, „közterület” kivett megnevezésű ingatlanok tulajdoni viszonyainak kivizsgálását kérte tekintettel arra, hogy ezen ingatlanok a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint Gárdony Város Önkormányzata tulajdonában állnak az 1990. évi LXV. tv. 107.§(2) bekezdésében foglaltak jogcímén.

Beadványában kifejtette, hogy az ingatlanok már a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megelőzően is Velence Város közigazgatási területén voltak és a vagyonszerzés időpontjában sem álltak Gárdony Város Önkormányzata, illetve azt megelőzően a Gárdony Városi Tanács tulajdonában, kezelésében.

A bejegyzés alapjául szolgáló okiratok, valamint az irattárunkban fellelhető manuális tulajdoni lapok vizsgálata során az alábbiakat állapítottam meg.

48140/1991. számon került benyújtásra Velence Nagyközség Polgármesteri Hivatala 1113/1991. számú kérelme, melyben a csatolt mellékletben szereplő ingatlanokra vonatkozóan Velence Nagyközség Önkormányzata tulajdonjogának bejegyzését kérte az 1990. évi LXV. tv. 107.§(2) alapján. Ezen melléklet tartalmazta a Velence belterület 48/1, 48/2 és 48/3 helyrajzi számú, „közterület” megnevezésű ingatlanokat.

A Székesfehérvári Körzeti Földhivatal Székesfehérváron, 1991. október 7-én kelt 48140-2/1991. számú határozata Velence Nagyközség Önkormányzata tulajdonjogának bejegyzéséről rendelkezett a megkeresés mellékletében szereplő (így a 48/1, 48/2 és 48/3) helyrajzi számú ingatlanokra.

Az ingatlan-nyilvántartás számítógépes feltöltése során keletkezett hibából adóan azonban a Velence belterület 48/2 és 48/3 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára tévesen Gárdony Város Önkormányzata került rögzítésre tulajdonosként.

A kérdéses ingatlanokat Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V.26.) számú rendeletének 1. számú melléklete Gárdony Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonként tartalmazza annak ellenére, hogy ténylegesen nem tartoztak Gárdony Város Önkormányzata vagyoni körébe.

Erre tekintettel a tulajdoni viszonyok ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges a kérdéses ingatlanok törzsvagyonni jellegének megszüntetéséről, majd ezt követően Gárdony Város Önkormányzata és Velence Város Önkormányzata ügyvéd (vagy jogtanácsos) által ellenjegyzett, az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezéséről szóló közös nyilatkozata alapján tudja az ingatlanügyi hatóság a tényleges tulajdoni viszonyoknak megfelelő állapotot átvezetni.

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya  
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1. Tel.: +36-22-512-830 Fax: +36-22-512-859  
e-mail: foldhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Székesfehérvár, 2017. augusztus 11.

Dancs Norbert  
járási hivatalvezető  
névében és megbízásából



Kapják:

1. Koszti András Polgármester
2. Irattár

2481 Velence, Tópart u. 26.  
Helyben