

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2017. november 15-én

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**XXX. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Nemzedékek Háza Klubtermében (2483 Gárdony, Gárdonyi G. u. 1.)
2017. november 15-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Fekete Györgyné	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Omischl Mihály	képviselő
Varga László Béla	képviselő

Hivatal részéről:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia	jegyző
Jankovics Zoltánné	aljegyző
Gabrovits Eszter	irodavezető
Dunai Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Továbbá:	Faragó Rózsa	bizottsági tag
	Varga Gábor	Surf Core Kft. képviselőjében

Lakosság részéről: - fő

Tóth István polgármester köszöntötte a jelenlévőket és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy a 3. napirendi pontot vegyék le a napirendről, illetve az időközben kiküldésre került Egyebek/1. „A többször módosított 3/2009. ((I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása”, az Egyebek/2. „Kacagány Citerazenekar kérelme” és az Egyebek/3. „Gárdony belterület 5429/22 hrsz-ú ingatlan Földhasználati Megállapodása I. számú módosítása” c. előterjesztéseket vegye fel a napirendre a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

426/2017. (XI. 15.) számú

h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyiséghasználati joga” napirendi pontot levette, valamint „A többször módosított 3/2009. ((I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat

módosítása”, a „Kacagány Citerazenekar kérelme” és a „Gárdony belterület 5429/22 hrsz-ú ingatlan Földhasználati Megállapodása I. számú módosítása” c. előterjesztéseket felvette a napirendi pontok közé.

Tóth István polgármester - mivel észrevétel, javaslat nem volt – fentieknek megfelelően feltette szavazásra a napirendet.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**427/2017. (XI. 15.) számú
h a t á r o z a t**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	3. napirendi pont levétele, Egyebek/1., Egyebek/2. és Egyebek/3. napirendi pontok felvétele a napirendre	-
	Napirend elfogadása	-
1.	Dinnyési parkoló kivitelezése – döntés	Tóth István polgármester
2.	Gárdonyi ravatalozó kivitelezése – döntés	Tóth István polgármester
3.	A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása	Tóth István polgármester
4.	Kacagány Citerazenekar kérelme	Tóth István polgármester
5.	Gárdony belterület 5429/22 hrsz-ú ingatlan Földhasználati Megállapodás I. számú módosítása	Tóth István polgármester

1.) Dinnyési parkoló kivitelezése – döntés

Előadó: Tóth István polgármestert

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy az ÚTÉPSZERV Kft-től rendelje meg a kivitelezést a Képviselő-testület, az árajánlatuk szerinti bruttó 4.018.712,- Ft kivitelezési díjért.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot, azzal a módosítással, hogy a vállalkozási szerződés 6.6. pontjának második bekezdése („...Káreset bekövetkeztekor...”) kerüljön törlésre, mivel a szerződés tartalmazza azt, hogy kár esetén a felelősség a vállalkozót terheli, aki köteles ezt elrendezni. Javasolta a módosító indítvány elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**428/2017. (XI. 15.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dinnyési parkoló kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződést az alábbi módosítással fogadja el:

- a 6.6. pontjának második bekezdése („Káreset bekövetkeztekor...”) törlésre kerül.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság által tett kiegészítéssel, illetve a fenti módosítással.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**429/2017. (XI. 15.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Gárdony-Dinnyés, Posta előtti párhuzamos parkoló kialakítását az ÚTÉPSZERV Kft-től (2483 Gárdony, Szabadság út 30/b). Biztosítja a nettó 3.164.340,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 4.018.712,- Ft kivitelezési díjat a 2017. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, azzal a módosítással, hogy a szerződés 6.6. pontjának második bekezdése („Káreset bekövetkeztekor...”) törlésre kerül.

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

2.) Gárdonyi ravatalozó kivitelezése – döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, már régóta tervezte az önkormányzat a ravatalozó kivitelezését. Ismertette, hogy négy cégtől kértek árajánlatot, melyek közül az egyik nem adott be ajánlatot. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a Fenyő KHT. Kft-től rendelje meg a kivitelezést a Képviselő-testület, az árajánlatuk szerinti bruttó 25.704.415,- Ft kivitelezési díjért.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot, azzal a módosítással, hogy a vállalkozási szerződés 13. pontjának utolsó mondata egészüljön ki az alábbiakkal: „vagy a szerződés szerinti késedelem mértékét meghaladóan nem fejezi be”. Javasolta a módosító indítvány elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

430/2017. (XI. 15.) számú h a t á r o z a t

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi ravatalozó kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződést az alábbi módosítással fogadja el:

- a 13. pont utolsó mondata kiegészül az alábbiakkal: „vagy a szerződés szerinti késedelem mértékét meghaladóan nem fejezi be.”

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság által tett kiegészítéssel, illetve a fenti módosítással.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

431/2017. (XI. 15.) számú h a t á r o z a t

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a gárdonyi ravatalozó átépítés/felújítás kivitelezését a Fenyő KHT. Kft-től (2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.). Biztosítja a nettó 20.239.697,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 25.704.415,- Ft kivitelezési díjat a 2017. évi

költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, azzal a módosítással, hogy a szerződés 13. pontja kiegészül az alábbiakkal: „vagy a szerződés szerinti késedelem mértékét meghaladóan nem fejezi be.”

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

3.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az önkormányzat megadta az esélyt arra, hogy a reformáció évében a Református Egyház létrehozasson egy 3 csoport óvodát, 2 csoportos bölcsődét. Ahhoz, hogy ezen a területen ez az épületegyüttes megépülhessen, szükséges egy kisebb módosítást eszközölni a Helyi Építési Szabályzatban. A beépítési százalék 50 %-osra emelését tartalmazza az előterjesztés. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester – mivel észrevétel, hozzászólás nem volt – feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

432/2017. (XI. 15.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településrendezési terv módosításával a Gárdony Bóné Kálmán utca 8 számú, 2326 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

A Képviselő-testület Gárdony Város Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el a 2326 hrsz.-ú ingatlan beépíthetőségének 50%-ra történő növelése és a kötelezően meghatározott építési hely törlése érdekében.

A 2326 hrsz.-ú ingatlant érintő változások a 2321/8 hrsz.-ú ingatlanon történő folyamatban lévő módosítással együtt készüljenek.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

4.) Kacagány Citerazenekar kérelme

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a módosítással, hogy 100.000,- Ft támogatást javasoltak.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

433/2017. (XI. 15.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a javaslattal, mely szerint a Kacagány Citerazenekar kérelmére 100.000,- Ft támogatást biztosít.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, a fenti módosítással.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

434/2017. (XI. 15.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kacagány Citerazenekar (2485 Gárdony, Dinnyés-Gárdonyi utca 25.) részére a zenekar 10 éves fennállásának megünneplésére 100.000,- Ft támogatást biztosít a 2017. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére azzal, hogy a támogatott az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésében rögzített dokumentumokat pótlólag benyújtja. A támogatás felhasználásának határideje 2017. december 31.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

5.) Gárdony belterület 5429/22 hrsz-ú ingatlan Földhasználati Megállapodás I. számú módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a tárgyalások már 2,5 éve folynak ezzel a céggel, és most egy újabb döntésre van szükség.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a vagyonkezelő ismertette részletesen az előterjesztésben foglaltakat.

Tóth István polgármester elmondta, a döntés a lényegét nem érinti, de az egész terület átsorolásával lehetővé válik, hogy a tervezett fejlesztések megvalósulhassanak.

Fekete György vagyonkezelő elmondta, két lényeges dolog volt: az egyik, hogy a vállalkozó kapjon építési engedélyt, a másik pedig, hogy önálló ingatlanként be tudja jegyeztetni a Földhivatalnál, tehát hogy a felépítményre legyen tulajdoni lapja.

Tóth István polgármester körbe adta a látványterveket. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását maximálisan támogatta.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

435/2017. (XI. 15.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gárdony Belterület 5429/22 hrsz-ú ingatlanra Gárdony Város Önkormányzat, mint Földtulajdonos és a SURF CORE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint Építető között Gárdonyban 2016. június 1.-napján létrejött Földhasználati Megállapodás módosítására vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Földhasználati Megállapodás I. számú módosítását a Határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja, s a határozat 2. sz. mellékletében


foglaltak szerint a I. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt okiratok aláírására, s a Gárdony Belterület 5429/19, 5429/20 és 5429/22 hrsz-ú ingatlanokat érintő a telekalakítási eljárásban szükséges valamennyi Önkormányzat képviselőjében teendő jognyilatkozat megtételére.

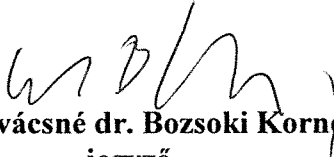
Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: Szerződés aláírásra: 2017. november 25.
Telekalakítási eljárásban
képviselőre: 2018. február 28.

Tóth István polgármester mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.


Tóth István
polgármester




Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

J E L E N L É T I Í V
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 15-én megtartott rendkívüli üléséről

Polgármester:

Tóth István

.....
.....
.....

Képviselők:

- 1.) Császár Attila
- 2.) Dávid Zoltán
- 3.) Derecskei Gábor
- 4.) Eötvös Pál Árpád
- 5.) dr. Erdei Péterné
- 6.) dr. Eszenyi Csaba
- 7.) Fekete Györgyné
- 8.) dr. Kalmár József
- 9.) Muray Rita
- 10.) Omischl Mihály
- 11.) Varga László Béla

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Polgármesteri Hivatal részéről

- 1.) Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző
- 2.) Jankovics Zoltánné aljegyző
- 3.) dr. Sántha Tibor irodavezető
- 4.) Gabrovits Eszter pénzügyi irodavezető

.....
.....
.....
.....

Továbbá:

Marosi Gizella könyvvizsgáló

.....
.....
.....

.....
.....
.....

**GÁRDONY VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Szám: 8123-1/2017.

M E G H Í V Ó

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. november 15-én (szerdán) 18:30 órakor
rendkívüli testületi ülést tart

a **Nemzedékek Háza Klubtermében** (2483 Gárdony, Gárdonyi G. u. 1.),
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

1.) Dinnyési parkoló kivitelezése – döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

2.) Gárdonyi ravatalozó kivitelezése - döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

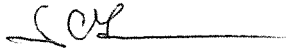
3.) Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyiséghasználati joga

Előadó: Tóth István polgármester


Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

Egyebek

Gárdony, 2017. november 13.






Tóth István
polgármester

