

11.1

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 29.-én tartandó ülésére

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról és
Gárdony Város Önkormányzatának a településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló szabályzata visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2017. január 1-jén hatályba lépett módosítása nagymértékben megváltoztatta a partnerségi egyeztetés rendszerét. Időközben megjelent a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: településképi törvény) is, mely a szabályozást illetően újabb kötelezettségeket ír elő, 2017. szeptember 30-ig el kell készíteni a teljes közigazgatási területre kiterjedő új településképi rendeletet, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök mellett már a településképi arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet egyeztetési eljárásába is bevonandók a partnerek. A Kormányrendelet a partnerek tájékoztatásának formájára és időtartamára vonatkozó részletes rendelkezéseket is tartalmaz. A Kormányrendelet 29/A. § alapján a partnerségi egyeztetés szabályait rendelet formájában kell megállapítani. Mindezek miatt új önkormányzati rendeletet kell alkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Gárdony Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és a Településképi Arculati Kézikönyv alapján készülő településképi rendelet csak külön véleményezési eljárást követően fogadható el. A véleményezési eljárásnak része az ún. partnerségi egyeztetés is.

Kérem, hogy a rendelet tervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

A rendelet tervezet elfogadásával és az új rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Gárdony Város Önkormányzatának a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló, 2014. augusztus 06.-án kelt Szabályzatát vissza kell vonni.

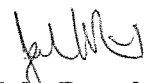
Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony Város Önkormányzatának a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló, 2014. augusztus 06.-án kelt Szabályzatát a partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó új rendelet hatályba lépésével egyidejűleg visszavonja.

Gárdony, 2017. március 22.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia

Jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. §-a rendelkezik az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, melynek során az alábbiakat kell vizsgálni:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- Társadalmi hatás: az önkormányzati rendelet-tervezet biztosítja a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak településfejlesztéssel, területrendezéssel kapcsolatos bevonását, véleményezési lehetőségét.
- Gazdasági hatás: nem mérhető
- Költségvetési hatás: a településfejlesztéssel, területrendezéssel kapcsolatos eljárások során a tájékoztatás módja: közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum, melyek számottevő költséget nem eredményeznek.

2. Környezeti és egészségi következmények: Nincs

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Számottevő hatás nem állapítható meg.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkör ellátása és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján szükséges. Jogokat és kötelezettségeket megállapító képviselő-testületi döntést rendelet formájában kell meghozni. Elmaradása esetén az eljárási szabályok hiánya, hiányossága a településrendezési eszköz érvénytelenségéhez, megsemmisítéséhez vezethet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendes ügymenetben a feltételek önkormányzatunknál biztosítottak. Rendkívüli feladatvégzést igénylő esetekben a személyi feltételek megerősítése indokolt lehet meglévő humán erőforrás biztosításával.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A Gárdony Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, települési arculati kézikönyvének, településképi rendeletének, valamint a településrendezési eszközöknek a lakossággal, továbbá érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és e rendelet szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában:
- a) állandó partnerek: a település lakossága, a településen ingatlannal rendelkező magánszemélyek, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek.
- b) eseti partnerek: érintettség esetén a Kormányrendelet előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.
- (3) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet a véleményezési eljárásba a polgármesterhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be, melyben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postacímét és email címét.
- 2. §** (1) Az állandó partnerekkel történő véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját Kormányrendelet szabályozza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén annak tárgyról, helyéről és időpontjáról előtte legalább nyolc nappal a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív, továbbá írásbeli jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell az elhangzott javaslatot, észrevételt, valamint a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított nyolc napon belül teheti meg a polgármesterhez címzett és a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalhoz írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.
- (6) Az érdekképviselői szervek írásban tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

(7) A helyi önkormányzati szervek a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott módon tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

- 3. §** (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület dönt.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásról a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldése útján értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a polgármesterhez a megadott határidőben benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postacímét és email címét.

- 4. §** (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben meghatározott szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az önkormányzat honlapján (www.gardony.hu) kerül közzétételre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Tóth István
polgármester

.....
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

A rendeletet 2017..... napján kihirdettem.

.....
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző