

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 29-én tartandó ülésére
„a lakbérek megállapításáról szóló 32/2006. (XI.29.) önkormányzati rendelet
módosítása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 32/2006. (XI. 29.) önkormányzati rendelet szabályozza az önkormányzat tulajdonában levő szociális bérlakások és költség elven bérbeadott munkaköri bérlakások lakbérét.

A lakbérek havi összege utoljára 2011-ben került módosításra, azóta a fizetendő összeg mértéke nem változott.


Az elmúlt időszakban úgy városunkban, mint egyéb más településeken is jelentősen megnőtt a piaci alapon bérbeadott lakások bérleti díja és a lakások iránti kereslet. Emiatt a költség elven bérbeadott munkaköri bérlakások esetében indokolt a lakbér mértékét megemelni, hiszen ennél a kategóriánál a bérlők szociális helyzete nem indokolja az alacsonyabb összegű lakbér fenntartását, továbbá a napjainkra kialakult helyzetben nincsen akkora jelentősége az önkormányzat által biztosított lakásnak az intézményekben dolgozó szakemberek letelepítésében.

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakásoknál nem javasolunk lakbéremelést, hiszen ennél a kategóriájánál a bérlők jövedelmi helyzete alapján ez nem indokolt.

A rendelet-tervezetben a fentiekén túl pontosításra kerül a lakbértámogatási kérelmek elbírálásánál alapul vett jogszabály, mivel a kérdéskört azóta új önkormányzati rendelet szabályozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fenti leírtak alapján fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2017. március 21.



Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző



Készítette: Jankovics Zoltánné aljegyző

T E R V E Z E T

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

a lakberek megállapításáról szóló 32/2006. XL.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény „A helyi önkormányzatok 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotási hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A 32/2006. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §

A lakbér mértéke:	költség elven bérbeadott munkaköri bérletek esetében:	szociális helyzet alapján bérbeadott lakások esetében.
- összkomfortos lakás	1.050 Ft/m ² /hó	560 Ft/m ² /hó
- komfortos lakás	1.000 Ft/m ² /hó	450 Ft/m ² /hó
- félkomfortos lakás	500 Ft/m ² /hó	375 Ft/m ² /hó
- komfort nélküli és szükséglakás	150 Ft/m ² /hó	110 Ft/m ² /hó

2. § a Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálása során Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a pénzügyi és természetbeni ellátásokról és támogatásokról” szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott, önálló ellátásként, rendszeres települési támogatás jogcímén nyújtható lakásfenntartási támogatásra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével kell eljárni.

3. § (1) Ez a rendelet 2017. május 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 1. § (2) bekezdése.

(3) Ez a rendelet 2017. május 2. napján hatályát veszti.

Tóth István
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2017. március napján kihirdetésre került.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző