

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-én tartandó rendkívüli testületi ülésére
„főépítész megbízása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. Ezen feladatainak az önkormányzati főépítész közreműködésével tesz eleget.

A települési főépítész a helyi önkormányzat településrendezési valamint az Étv-ben meghatározott egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseket előkészítő személy.

A 400/2016. (XII. 05.) Korm. rendelet alapján a települési önkormányzatnak településrendezési eszköz (pld.: településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat, Településképi Arculati Kézikönyv és helyi rendelet) készítése, illetve módosítása esetén települési főépítészt kell foglalkoztatnia. A Településképi Arculati Kézikönyvnek és a Helyi Településképi Rendeletnek a Helyi Építési Szabályzattal összhangban kell lennie, e településrendezési eszközök egymáshoz kapcsolódnak.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a települési főépítész feladatkör köztisztviselőként vagy megbízási szerződés alapján is ellátható. Településünket érintően célszerű megbízási szerződés keretében foglalkoztatni a főépítész feladatokat ellátó személyt. A szerződéses feladat ellátásra kérésünkre két ajánlat érkezett: HUNGATLASZ Kft-től (Bánhidi László építész) havi 220.000,- Ft+Áfa és Kun Tímea településtervezőtől a teljes feladat ellátásra 950.000,- Ft (Áfa-mentes) összegben.

Mindkét ajánlattevő megfelel a képesítési követelményeknek.

A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának befejezése várhatóan 2018. év második fele, a Települési Arculati Kézikönyv megalkotásának befejezése 2017. szeptember 30., a feladatok kezdése: 2017. év június hónap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlatát fogadja el, és bízta meg Gárdony város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotásával kapcsolatos főépítész feladatainak ellátására,Ft megbízási díjért.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy bevonásával a fenti munkára vonatkozó megbízási szerződést készítse elő, azt 2017. június 30.-ig terjessze be a Képviselő-testület elé.

A főépítész megbízás fedezetét a képviselő-testület 2017-2018. évi költségvetései terhére biztosítja.

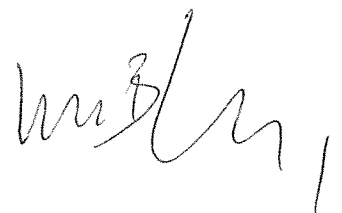
Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. május 30.



Tóth István
polgármester



ÉLKEZETTE:

2017 MÁJ 25.

Sorszám:

Tárgy: Árajánlat főépítési munkakör betöltésére
Melléklet: Szakmai önéletrajz
Főépítési záróvizsga

Gárdony Város Önkormányzata
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
Jegyző részére

Gárdony,
Szabadság út 20-22.
2483

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kérésének megfelelően a települési főépítési munkakör ellátására vonatkozóan az alábbi árajánlatot adom. Az árajánlatom két részből áll.

1. Közreműködés Gárdony település településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésében.
2. Közreműködés Gárdony településrendezési terveinek elkészítésében és jóváhagyásában.

A települési főépítési munkakör betöltése határozott idejű, azaz Gárdony településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének, valamint településrendezési terveinek elkészítési és jóváhagyási időszakára vonatkozik. A települési főépítész koordinálja és irányítja fenti tervek elkészítését és a jóváhagyás folyamatát a fenti időszak alatt.

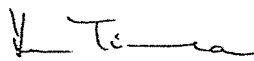
A főépítési feladatok ellátását egyéni vállalkozóként azonnal el tudom kezdeni, a szükséges vizsgákkal és papírokkal rendelkezem.

- | | | |
|----|-------------------------------|---------------------|
| 1. | Feladat ellátása nettó | 350.000,- Ft |
| 2. | <u>Feladat ellátása nettó</u> | <u>600.000,- Ft</u> |
| | Összesen: | 950.000,- Ft |

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatosan további kérdése merülne fel, szívesen állok rendelkezésére telefonon, vagy e-mailen.

Székesfehérvár, május 23.

Tisztelettel:


Kun Tímea
településtervező
30/23-71-463



Építettervezés - Szakértés - Mérnöki szolgáltatás
Budakeszi, Rákóczi utca 20. t:+36/30-38505255 banhidi.laszlo@gmail.com

Tóth István Polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A személyes egyeztetésünk során elhangzott szempontok és az azt követően történt szíves felkérése alapján készítettem el ajánlatomat Gárdonyi Város főépítési feladatainak ellátására. A feladatellátás a vonatkozó kormányrendelet szerinti szerződéses jogviszonnyal látható el. A rendeletben előírt foglalkoztatási feltételeknek megfelelően rendelkezem az előírt szakirányú végzettséggel, főépítési vizsgával és a szükséges szakmai gyakorlattal.

A vonatkozó kormányrendeletben előírt főépítési feladatok közül jelen esetben az egységes szerkezetbe foglalt építés szabályozási terv és a települési arculati kézikönyv elkészítésében való közreműködés, a javaslatok döntésre való előkészítése és véleményezése, valamint a felek közötti kapcsolattartás szakmai elősegítése és a változtatásokkal kapcsolatos kommunikációs tevékenység az elsődleges teendő. A terv és a kézikönyv önállóan kiválasztott szerződő felek által készül. Ezen rendeletek hatályba lépését követően a feladatellátás új fázisba lép, vélhetőleg ezt követően a főépítési szerződés felülvizsgálatát célszerű lesz közösen megtenni.

További ellátandó feladatok az önkormányzati építési beruházások szakmai véleményezése, szükség szerinti koordinálása, a településképvédelem feladatainak ellátása, építészeti tervek véleményezése, illetve a feladatellátással kapcsolatos rendszeres egyeztetés és információ átadás biztosítása, valamint a szorosan a főépítési feladatokhoz kötődő előterjesztések elkészítése. Vállalom továbbá kisebb környezetrendezési tervek vázlatainak feladatkörön belüli elkészítését.

A főépítési feladatot heti egy alkalommal a városházán történő munkavégzéssel, havi 25 óra rendszeres elfoglaltsággal tudom teljesíteni. Ezen túl átlagosan havonta egy alkalommal tudok részt venni főépítési jelenléteket igénylő eseményeken – bizottsági, illetve képviselő testületi ülésen, közmeghallgatáson stb. A kapcsolattartás, valamint egyes munkaanyagok, tervek véleményezése alkalmanként a világhálón keresztül is megoldható.

A feladatellátás szolgáltatási szerződés keretén belül végezhető, havi 220.000 Ft+áfa díjazásért tudom vállalni, mely fedezi a teljesítés minden kiadását.

Kérem továbbá a szerződésben rögzíteni annak lehetőségét, hogy a település területén belül, amennyiben felkérnek, tervezési tevékenységet végezhessenek.

Szakmai önéletrajzomat ajánlatomhoz mellékelem.

Budakeszi, 2017.02.20.

HUNGATLASZ Kft

Bánhidi László építész ügyvezető