

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-én tartandó rendkívüli ülésére

**az energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítésére vonatkozó vállalászási
szerződés aláírásának tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2017. (V.17.) számú határozatával úgy döntött, hogy az energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítésével Tombor Attila okleveles építőmérnök, energetikai szakmérnököt bízta meg.

A vállalászási szerződés-tervezet elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

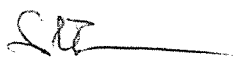
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2017. (V.17.) számú határozatának értelmében a mellékelt vállalászási szerződés-tervezetet tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. május 31.



Tóth István
Polgármester



Készítette: Gémesi Evelin szervező

ENERGETIKAI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet **Gárdony Város Önkormányzat**
székhelye: 2483 Gárdony Szabadság út 20-22.
adószáma: 15727392-2-07
bankszámlaszáma: 11736082-15362852
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és **Tombor Attila ev.**
székhelye: 2463 Tordas Csillagfürt lakókert 35.
adószáma:
bankszámlaszáma:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott dokumentáció elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

1.) A szerződés tárgya:

A 3. pontban felsorolt épületek **Energiamegtakarítási intézkedési tervének** kidolgozása, elkészítése a vonatkozó jogszabályok alapján.

2.) A szerződés teljesítésének véghatárideje:

Az energetikai Energiamegtakarítási intézkedési terv leadási határideje: 2017. július 10.

A szolgáltatás megnevezése:

1. Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvénynek megfelelően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghatározottak alapján az épület energetikai állapot felmérése, az Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése

3.) Az energetikai felmérés költsége:

Épületek megnevezése:
Gárdonyi Polgármesteri Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.)
Nemzedékek Háza (2483 Gárdony, Gárdonyi G. u. 1.)
Könyvtár (2483 Gárdony, Szabadság út 14.)
Közösségi Ház (2484 Gárdony, Márvány u. 4.)
Óvoda – Gárdony (2483 Gárdony, Posta u. 20.)
Bölcsőde (2484 Gárdony, Ősz u. 12.)
Óvoda – Agárd (2484 Gárdony, Óvoda u. 25.)
Óvoda – Dinnyés (2485 Gárdony, Vörösmarty u. 9.)
Gárdonyi Géza Múzeum (2484 Gárdony, Sigray u. 1.)
Fókusz Családsegítő Központ (2483 Gárdony, Gárdonyi G. u. 1.)
Hagyományörző Kulturális Központ (2485 Gárdony, Gárdonyi G. u. 25.)
Velencei-tavi Galéria (2484 Gárdony, Sigray u. 1.)
Mindösszesen: 600.000.- Ft

4.) A Megrendelő adatszolgáltatása:

A Megrendelő kötelessége, hogy 2017 június 15-ig biztosítsa:

- a megbízólevelet, amely tartalmazza a Megrendelő adatait (név, székhely, adószám, számlaszám), a felhatalmazást az ügyben való eljárásra,
- a kapcsolattartó nevét elérhetőségét, valamint
- amennyiben rendelkezésükre áll az épület műszaki adatainak, dokumentációját. (építészet, gépészet.. stb.)

A Megrendelő a szerződéskötéskor a még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles az Energetikus hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.

A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme az Energetikus egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és az Energetikusnak az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll feladatának folytatását felfüggeszteni. A Megrendelő által a szerződés e pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik.

Az Energetikus feladattól eltérő Megrendelői igénymódosulások, illetőleg az Energiamegtakarítási intézkedési tervet érintő előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti az feladat folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat.

5.) A Megrendelő utasítás adási joga:

A Megrendelő a szerződés teljesítése során az felmérést figyelemmel kíséri, Energetikus kezdeményezésére konzultációkon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban állást foglalni. A Megrendelő az Energetikusnak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a vállalkozás szervezésére, és nem tehetik az Energetikus teljesítését terhesebbé. Az Energetikus a Megrendelő utasításai és

a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (Energetikusi díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell. Amennyiben a Megrendelő az Energetikusnak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, az Energetikus köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az Energetikus a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

6.) Az Energetikus teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselő(ik) útján messzemenően együttműködnek, folyamatosan konzultálnak. A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult az Energetikusnak a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, az Energetikus teljesítését igazolni.

7.) Az Energetikus teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:

Az Energetikus köteles a szerződésben meghatározott vállalkozását a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az előírások betartásával szolgáltatni. Az Energetikus kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott dokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetészerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. Az Energetikus köteles a dokumentációt a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli dokumentáció a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készül. A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációnak - a Megrendelő közlésétől számított - 15 (tizenöt) napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása az Energetikusnak felróható okból 15 (tizenöt) napot meghaladóan késik, az Energetikus napi 1 % késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarészek értéke után. A Felek a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának 15 %-ában maximálják. A Megrendelő késedelem esetén kötbért automatikusan nem érvényesíthet. Az Energetikusnak felróható magatartásának jogalapja, a késedelemmel érintett munkarészek, és azok díjértéke tekintetében a Feleknek egyeztetni kell, mert a kötbér összege ezek figyelembevételével határozható meg.

8.) Az Energetikus jogszavatossági kötelezettsége:

Az Energetikus szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentációban foglalt műszaki megoldások kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, az Energetikus köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Az Energetikus figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

9.) Az Energetikai feladat teljesítésének módja, helye:

Az Energetikus a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, vagy az általa

megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződésben meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

10.) A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége:

Az Energetikus a dokumentáció postára adás, vagy a kézbesítés átvételi elismervénnyel igazolt napjától jogosulttá válik a 3.) pontban felsorolt szolgáltatás ellenértékének megfelelő végszámla alapján díjszámlájának kiállítására és megküldésére, amelyet a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, vagy a számlán feltüntetett fizetési határrappal kiegyenlíteni köteles. Az energetikusi díjat a fenti fizetési határidőben az Energetikusnak a jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára történő átutalással kell kiegyenlíteni. A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett dokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a díjból kizárólag a fentiekben meghatározott póthatáridőzött, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig. A Megrendelő a tárgybeli műszaki dokumentáció, mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotást e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött díj ellenében, amely az egyszeri felhasználás oltalmi díját is magában foglalja. Energetikus kizárólagos joga, hogy szükség esetén a dokumentációt átdolgozza, vagy továbbfejlessze, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon. A Megrendelő, ha az energetikusi díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mind-addig nem jogosult a dokumentáció felhasználására, amíg az energetikusi díjat az Energetikus bankszámlájára nem utalta át. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított mindenkoros jegybanki kamat +5 % összegű késedelmi kamatot tartozik megfizetni. Az Energetikus a Megrendelő teljesítéséig a további energetikusi munkák felfüggesztésére jogosult.

11.) A szerződés módosítása:

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalva, egyező akarat esetén módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával az energetikusi feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címén energetikusi díjrészletet visszatart.

12.) A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés ellehetetlenül, vagy az energetikusi munkát az Energetikustól független okból szüneteltetni kell, az Energetikus jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készségi fok alapján elszámolni.

13.) A Felek titoktartási kötelezettsége:

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat,

dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

14.) Az Energetikusi szolgáltatás példányszáma:

Az Energetikus a Megrendelőnek a tárgybeli dokumentációkat 1 példány papír formátumban és 1 példány elektronikus adathordozón (DVD vagy CD, *.pdf fájl formátumban) szolgáltatja. A dokumentáció többlet példányainak szolgáltatása az energetikusi díjösszegezen felül, az értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg, melynek költsége bruttó 3.000.-Ft dokumentációnként, amely a Megbízót terheli.

15.) Záró rendelkezések:

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott bíróság kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 6 példányban készül, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány az Energetikust illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Gárdony, 2017. hó nap

.....
Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István
polgármester
megrendelő

.....
Tombor Attila
okleveles építőmérnök,
energetikai szakmérnök,
épületenergetikai tanúsító,
energetikai auditor
MMK TÉ/07-51692
vállalkozó