

7.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31.-én tartandó ülésére
a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Helyi Rendelet Tervezet készítése
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény és törvényhez kapcsolódó 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet V. és VI. fejezete alapján a településeknek 2017. szeptember 30.-ig Településképi Arculati Kézikönyvet és Helyi Településképi Rendeletet kell alkotnia. Magyarország Kormánya e feladatok ellátásához minden településnek vissza nem térítendő 1.000.000- Ft összeget biztosít.

A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának elkészítésére Gárdony Város Önkormányzata és a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár Rába utca 22., e-mail címe: ertl.antal@fehervarepitesz.hu) között 2017. március 30.-án szerződés tervezői szerződés jött létre. A Fehér Vártervező Kft. Gárdony Város területén az Építési Szabályzatunk több módosításában is közreműködött.

A Településképi Arculati Kézikönyvnek és a Helyi Településképi Rendeletnek a Helyi Építési Szabályzattal összhangban kell lennie, e településrendezési eszközök egymáshoz kapcsolódnak. Tekintettel arra, hogy a Fehér Vártervező Kft. építészei a korábbi megbízások alapján ismerik városunkat és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát is ők készítik, célszerű hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet és a Helyi Településképi Rendeletet is készítsék el.

A Településképi Arculati Kézikönyv és a Helyi Településképi Rendelet elkészítéséhez a Fehér Vártervező Kft. 2017 május 23.-án keltezett árajánlatot adott, a vállalási ár: 1.400. 000- Ft + ÁFA, mely a közbeszerzési értékhatár alatt van.

Javasolom a Fehér Vártervező Kft. árajánlatának elfogadását az árajánlat alapján szerződéstervezet kidolgozását és annak Képviselő Testület elé terjesztését, szerződés megkötését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv és a Helyi Településképi Rendelet elkészítésére a Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22. árajánlatát elfogadja.

A Képviselő Testület utasítja a Jegyzőt, hogy a Fehér Vártervező Kft. bevonásával a fenti munkára vonatkozó szerződést készítse elő, azt 2017. június 30.-ig terjessze be a Képviselő Testület elé.

A Településképi Arculati Kézikönyv és a Helyi Településképi Rendelet költségeit a képviselő-testület a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

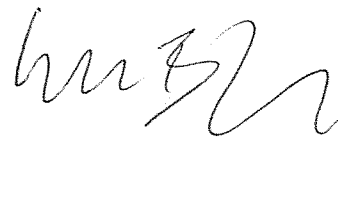
Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

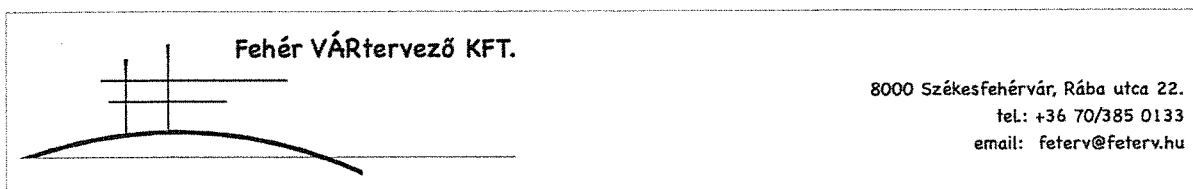
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. május 30.


Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző





Tóth István
Polgármester úr részére
Gárdony

Tárgy: árajánlat Gárdony települési arculati
kézikönyv (TAK) és településképi helyi
rendelet-tervezet (TR) készítés

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére Gárdony Települési Arculati Kézikönyv (TAK) és a településképi védelméről szóló helyi rendelet-tervezet (TR) elkészítésére az alábbi árajánlatot adom.

Az országgyűlés 2016. évben megalkotta a Településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvényt, melynek célja, hogy a települések az esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében Településképi Arculati Kézikönyvet készítsenek és helyi településképvédelmi rendeletet alkossanak. A kötelező feladat részletszabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm.R.) V. és VI. fejezete tartalmazza. Az arculati kézikönyvet és a rendeletet a képviselő-testületnek 2017. szeptember 30-ig meg kell alkotnia.

A terv tartalma:

- A Korm R. szerinti TAK készítése és egyeztetése
- A településképi védelméről szóló helyi TR elkészítése és egyeztetése, a rendelet elfogadásának előkészítése
- A rendelet-tervezet tartalmazza az egyes településrészek lehatárolását és településképi előírásait, a helyi védelem elemeire vonatkozó rendelkezéseket, a településképi érvényesítés eszközeit és módját, valamint az új reklám elhelyezési kormányrendeletben foglaltak szerinti helyi településképi előírásokat.

Tervezési díj:

Az ajánlat szerinti munka elvégzését cégünk 1.400.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-négyszázezer forint + ÁFA tervezési díjért vállalja.

Fizetési ütemezés:

1. ütem: települési arculati kézikönyv elkészítése és a szükséges egyeztetést követően 1.200.000.- Ft + Áfa
2. ütem: A településképi védelméről szóló helyi rendelet-tervezet elkészítése és egyeztetése, önkormányzati döntéshez elkészített végleges változat átadását követően 200.000.- Ft + Áfa

Tervezési határidő ütemezése:

1. ütem: Települési arculati kézikönyv elkészítése szerződés aláírását és az önkormányzati adatszolgáltatást követő 90 nap
2. ütem: A településkép védelméről szóló helyi rendelet-tervezet elkészítése az arculati kézikönyvvel párhuzamosan készül

Önkormányzati adatszolgáltatás:

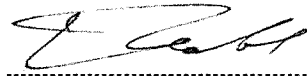
- partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntés
- államigazgatási szervek külön kormányrendelet szerinti előzetes adatszolgáltatása és a partnerek előzetes tájékoztatása (lakossági fórum stb)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és helyi településképvédelmi rendelet megalkotása önkormányzati főépítész közreműködésével készülhet.

Árajánlatunkat 60 napig tartjuk, kérjük döntésükről mielőbb tájékoztatni szíveskedjenek.

Székesfehérvár, 2017. május 29.

Tisztelettel:



Ertl Antal
ügyvezető