

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2017. május 31-én

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**XVI. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozójában
2017. május 31-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Császár Attila	képviselő (1. napirendi ponttól)
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Fekete Györgyné	képviselő
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Omischl Mihály	képviselő
Varga László Béla	képviselő

Hivatal részéről:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia	jegyző
Jankovics Zoltánné	aljegyző
dr. Sántha Tibor	irodavezető
Gabrovits Eszter	irodavezető
Simon Julianna	jegyzőkönyvvezető

Tóth István polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy vegyék fel a napirendi pontok közé az Egyebek/1. „Energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírása” c. előterjesztést.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

230/2017. (V. 31.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírása” c. előterjesztést felvette a napirendi pontok közé.

Tóth István polgármester - mivel észrevétel, javaslat nem volt – feltette szavazásra a napirendet, a fenti módosítással.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**231/2017. (V. 31.) számú
h a t á r o z a t**

N a p i r e n d:

Szám	Tárgy:	Előadó:
	Egyebek napirendi pont felvétele	-
	Napirend elfogadása	-
1.	Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására	Tóth István polgármester
2.	A Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi költségvetésének végrehajtása	Tóth István polgármester
3.	Agárdi Csuka Csarnok átadása a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére	Tóth István polgármester
4.	Kátyúzás	Tóth István polgármester
5.	Éves statisztikai összegzés a 2016. évi közbeszerzésekről	Tóth István polgármester
6.	Főépítész megbízása	Tóth István polgármester
7.	Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Helyi Rendelet Tervezet készítése	Tóth István polgármester
8.	Bérleti szerződés módosítása iránti kérelem	Tóth István polgármester
9.	Energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítésére vonatkozó vállalászási szerződés aláírása	Tóth István polgármester

Tóth István polgármester a napirend tárgyalása előtt ismertette a képviselő-testülettel, hogy a 2381 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adászvételi szerződés aláírása a 205/2017. (V. 24.) sz. döntésnek megfelelően megtörtént, 7 szakszervezet részvételével. 15 napon belül kifizetésre kerül a vételár és ezzel az önkormányzat 94 %-os tulajdonba kerül. Van még 3 pici tulajdonrész, melyből 2 szakszervezeté és egy kis rész a Magyar Államé. Ez nagyon fontos lépés volt a város életében.

Császár Attila képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma: 11 fő.

1.) Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Fekete Györgyné képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

232/2017. (V. 31.) számú h a t á r o z a t

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvodát átszervezi 2017. augusztus 31-i hatállyal oly módon, hogy a Gárdonyi Óvoda összes férőhelye 425 főre, ezen belül a Gárdonyi Óvoda Gárdonyi Tagóvodája férőhelye 100 főre, a Gárdonyi Óvoda Dinnyési Tagóvodája férőhelye 80 főre módosul.

A Gárdonyi Óvoda alapító okiratát módosító okirat tartalmát az alábbiak szerint állapítja meg:

Okirat száma:/2017

Módosító okirat

A Gárdonyi Óvoda Gárdonyi Város Önkormányzat által 2016. június 22-napján kiadott, 4715-2/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (V. 31.) önkormányzati határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. A
z alapító okirat 6.3 pont az alábbiak szerint módosul:
6.3..... A
feladatellátási helyenként felvehető maximális
gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám

1	2484 Gárdony, Óvoda utca 25.	-	150 fő
2	2483 Gárdony, Posta utca 20.	-	100 fő
3	2485 Gárdony, Vörösmarty utca 1.	-	80 fő
4	2477 Vereb, Berényi út 4.	-	45 fő
5	8112 Zichyújfalu, Kastélykert	-	50 fő

Jelen módosító okiratot 2017. augusztus 31. napjától kell alkalmazni.

A Gárdonyi Óvoda alapító okiratát a határozat 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglaltan elfogadja s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal vezető Jegyzőt, hogy a Gárdonyi Óvoda vezetője részére a módosított és egységes szerkezetben foglalt alapító okiratot küldje meg, továbbá a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság részére a változásbejegyzési kérelmet készítse elő, melynek 8 napon belüli benyújtására felkéri a polgármestert.

A férőhelybővítéssel kapcsolatos személyi-, és tárgyi feltételeket a 2017. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.

Határidő: 2017. június 8.

Felelős: Tóth István polgármester

Kovácsné Dr. Bozsoki Kornélia jegyző

2.) A Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi költségvetésének végrehajtása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a Társulás ülésén Velence városa bejelentette, hogy szeretné megvásárolni a Kistérségi Társulás tulajdonában lévő ingatlant, melyet a rendőrség és egyéb más szervezet is bérelt a Kistérségtől. A Társulás nem zárkózott el a kéréstől. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**233/2017. (V. 31.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi beszámolóját elfogadja.

3.) Agárdi Csuka Csarnok átadása a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**234/2017. (V. 31.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Csuka Csarnokot (2484 Agárd, Gárdonyi Géza utca 34-38.) köznevelési feladatok ellátása céljából a Székesfehérvári Tankerületi Központ (8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5. 1.) vagyionkezelésébe kívánja átadni.

Felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó tárgyalások megkezdésére, és a vagyionkezelési szerződés előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

4.) Kátyúzás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a vállalkozási szerződést aláírásra alkalmasnak találta, a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

235/2017. (V. 31.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egységáras árajánlatot kér a kátyúzási munkák elvégzésére az alábbi cégektől:

- Alba Út Kft-től (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.)
- PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft-től (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)
- Strabag Általános Építő Kft-től (8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 5.)
- ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft-től (8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.)
- UTÉPSZERV Kft-től (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b)

Határidő: vállalkozók értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

5.) Éves statisztikai összefoglaló a 2016. évi közbeszerzésekről

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**236/2017. (V. 31.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves statisztikai összefoglalót változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: statisztikai összefoglaló közzététele
Közbeszerzési Hatóság által működtetett
Közbeszerzési Adatbázisban – azonnal
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

6.) Főépítész megbízása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy október 1-ig több feladata van az önkormányzatnak, amelyet végre kell hajtania, többek között a Települési Arculati Kézikönyv elkészítése. Két ajánlatot kért az önkormányzat. Elmondta, hogy egy ilyen kicsi városnak nem lenne gazdaságos főállású főépítészt foglalkoztatni, de határozott időre szükség van főépítési munkára. Kérte a bizottsági véleményt ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását Kun Tímea településtervező megbízásával támogatta, az ajánlatában szereplő 950.000,- Ft (Áfa-mentes) megbízási díjjal.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**237/2017. (V. 31.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kun Tímea településtervező (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 42. fsz. 1.) ajánlatát fogadja el, és bízza meg Gárdony város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és

a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotásával kapcsolatos főépítész feladatainak ellátására, 950.000,-Ft (Áfa-mentes) megbízási díjért.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy Kun Tímea településtervező bevonásával a fenti munkára vonatkozó megbízási szerződést készítse elő, azt 2017. június 30.-ig terjessze be a Képviselő-testület elé.

A főépítész megbízási fedezetét a képviselő-testület 2017-2018. évi költségvetései terhére biztosítja.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Tóth István polgármester

7.) Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Helyi Rendelet Tervezet készítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

238/2017. (V. 31.) számú

h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv és a Helyi Településképi Rendelet elkészítésére a Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22. árajánlatát elfogadja.

A Képviselő Testület utasítja a Jegyzőt, hogy a Fehér Vártervező Kft. bevonásával a fenti munkára vonatkozó szerződést készítse elő, azt 2017. június 30.-ig terjessze be a Képviselő Testület elé.

A Településképi Arculati Kézikönyv és a Helyi Településképi Rendelet költségeit a képviselő-

testület a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

8.) Bérleti szerződés módosítása iránti kérelem

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén kisebbfajta vita keletkezett a napirendi pont tárgyalásakor. Ő javasolta, hogy emeljék meg a bérlő által javasolt 50.000,- Ft-ot 55.000,- Ft-ra, és egy évre adja bérbe a területet az önkormányzat a kérelmezőnek. Elmondta, hamarosan elkerülhetetlen lesz a városban egy egységes parkolási rendszer kialakítása a nyári hónapokban a tóparton, emiatt javasolta az egy évre történő bérbeadást. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta az 55.000,- Ft-os bérleti díjjal, egy éves időtartamra.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy Dávid Zoltán képviselő úr érintettségét bejelentette, szavaznia kell a képviselő-testületnek arról, hogy a szavazásban részt vehet-e.

Dávid Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet, így a szavazásra jogosultak száma: 10 fő.

Tóth István polgármester feltette szavazásra, hogy Dávid Zoltán képviselőt a képviselő-testület kizárja-e a szavazásból.

- a képviselő-testület a javaslatot 1 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 8 tartózkodással nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

239/2017. (V. 31.) számú

h a t á r o z a t

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dávid Zoltán képviselőt – bár jelezte érintettségét – nem zárja ki a szavazásból.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a módosító javaslatot, mely szerint 2017. szeptember 30-ig, 55.000,- Ft összeggel adja bérbe az önkormányzat a kért területet.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**240/2017. (V. 31.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Postás Kemping és a Velencepart Hotel előtti 120x5 m² nagyságú, összesen 600 m² területet 2017. 09. 30-ig kívánja bérbe adni. A bérbeadott terület éves díját bruttó 55.000,- Ft-ban állapítja meg.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**241/2017. (V. 31.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5907 hrsz-ú Pisztráng utcai közterületből a Dávid Víz-Szer Kft. részére bérbe adja a Postás Kemping és a Velencepart Hotel előtti 120x5 m² nagyságú, összesen 600 m² területet, 2017. szeptember 30-ig terjedő időtartamban.

A bérbeadott terület éves bérleti díját bruttó 55.000,- Ft-ban állapítja meg.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Gárdony Város Önkormányzat és a Dávid Víz-Szer Kft. között 2011. június 1-én létrejött bérleti szerződés fenti döntésnek megfelelő tartalmú módosítását készítse elő, és azt a következő ülésére terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Tóth István polgármester

Dávid Zoltán képviselő bejött az üléssterembe, így a szavazásra jogosultak száma: 11 fő.

9.) Energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**242/2017. (V. 31.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2017. (V.17.) számú határozatának értelmében a mellékelt vállalkozási szerződés-tervezetet tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

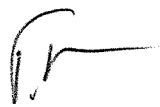
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

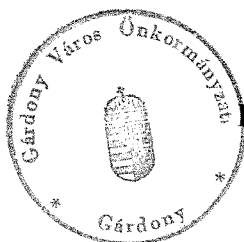
Határidő: azonnal


Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Tóth István polgármester mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.


Tóth István
polgármester




Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

J E L E N L É T I Í V
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-én megtartott rendkívüli üléséről

Polgármester:

Tóth István



Képviselők:

1.) Császár Attila



2.) Dávid Zoltán



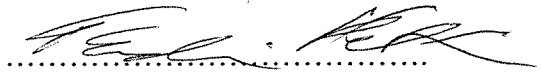
3.) Derecskei Gábor



4.) Eötvös Pál Árpád



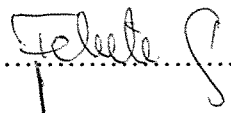
5.) dr. Erdei Péterné



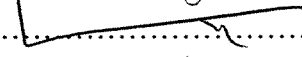
6.) dr. Eszenyi Csaba

—

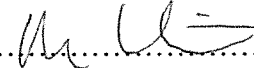
7.) Fekete Györgyné



8.) dr. Kalmár József



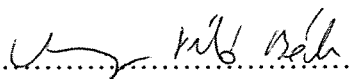
9.) Muray Rita



10.) Omischl Mihály

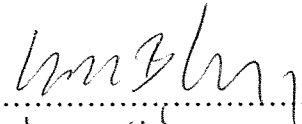


11.) Varga László Béla

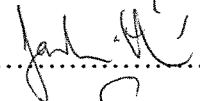


Polgármesteri Hivatal részéről

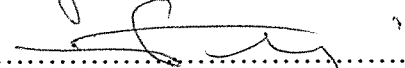
1.) Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző



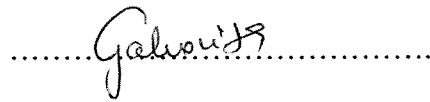
2.) Jankovics Zoltánné aljegyző



3.) dr. Sántha Tibor irodavezető



4.) Gabrovits Eszter pénzügyi irodavezető



Továbbá:

Marosi Gizella könyvvizsgáló

.....
.....
.....

.....
.....
.....

**GÁRDONY VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Szám: 4377-1/2017.

MEGHÍVÓ

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. május 31-én (szerdán) 18:00 órakor
rendkívüli testületi ülést tart
a Városháza földszinti tanácskozó termében,
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1.) **Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására**
Előadó: **Tóth István polgármester**
Előzetesen tárgyalja: Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 2.) **A Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi költségvetésének végrehajtása**
Előadó: **Tóth István polgármester**
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 3.) **Agárdi Csuka Csarnok átadása a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére**
Előadó: **Tóth István polgármester**
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
- 4.) **Kátyúzás**
Előadó: **Tóth István polgármester**
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 5.) **Éves statisztikai összefoglalás a 2016. évi közbeszerzésekről**
Előadó: **Tóth István polgármester**
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 6.) **Főépítész megbízása**
Előadó: **Tóth István polgármester**
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 7.) **Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Helyi Rendelet Tervezet készítése**
Előadó: **Tóth István polgármester**
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 8.) **Bérleti szerződés módosítása iránti kérelem**
Előadó: **Tóth István polgármester**
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Egyebek

Gárdony, 2017. május 30.



**Tóth István
polgármester**