

9.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 24-én tartandó ülésére

a gárdonyi 6036/59 hrsz-ú, ingatlant érintő, kemping bérleti szerződésének aláírása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gajdos Istvánné az Universum-Alba Kft. (2030 Érd, Mecseki u. 45.) képviseletében megkereste Önkormányzatunkat, hogy a cége tulajdonában lévő kemping és a Velencei-tó közötti, a 6036/59 hrsz-ú ingatlan részét képező 4056 m² területet továbbra is szeretné bérelni lehetőleg hosszú távon (10 év), valamint lehetőség szerint megvásárolná. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete már korábban a 94/2016.(III.30.) számú határozatával döntött a mellékletben jelölt terület egy évre történő bérbeadásáról. A megkötött szerződés 2017. 04. 30-án lejárt.

A terület eladása jelenleg sem aktuális, a bérleti szerződést az előző évi szerződés tartalmával egyezően a mellékelt szerződés tervezetnek megfelelően 2 év időtartamra javaslom megkötni, 400.000 Ft/év+Áfa bérleti díj ellenében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1. határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Universum-Alba Kft. (2030 Érd, Mecseki u. 45.) számára a 6036/59 hrsz-ú strandfürdő területéből a mellékelt vázlaton megjelölt 4056 m² területrészt jelenleg nem kívánja értékesíteni, azt a kérelem értelmében a mellékelt szerződés tartalmának megfelelően 400.000 Ft/év+Áfa bérleti díjért 2 év időtartamra bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Gárdony, 2017. május 22.

Határidő: 2016. 06. 15.

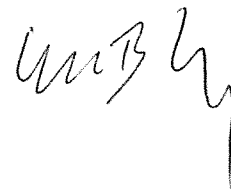
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző



Tóth István
Polgármester



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Fekete György

Feladó: Pisztráng kemping <info@pisztrangkemping.hu>
Küldve: 2017. március 31. 17:43
Címzett: fekete.gyorgy@gardony.hu
Tárgy: pisztráng kemping

Tisztelt Fekete György Úr!

Társaságunk az Universum-Alba Kft által bérelt partszakasz bérleti szerződése 2017.04.30-án lejár. Ezúton szeretnénk szándékunkat kifejezni a Pisztráng Kempinghez csatolt szakasz további, hosszú távú, optimális esetben legalább 10 éves bérleti időtartamra, valamint lehetőség szerint az ingatlan megvásárlására.

Várom szíves visszajelzését, valamint a megújított szerződés aláírására vonatkozó időpont javaslatát.

Üdvözlettel:

Gajdos Istvánné
Ügyvezető
Universum-Alba Kft
+36 70 410 6891

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 1572392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398, adószáma: 15727392-2-07) képviseli: Tóth István polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

az Universum-Alba Kft. (2030 Érd, Mecseki u. 45. cégjegyzékszám: 13-09-127111, adószám: 13359957-2-13, KSH szám: 13359957-6820-113-13, képviseli: Gajdos Istvánné ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alább írott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában van a gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlanból az 1. sz. melléklet vázrajzán megjelenített, a 6036/21 hrsz-ú ingatlan oldalhatárainak Velencei-tó felé meghosszabbításával létrejövő mintegy 4056 m²-es területet, kemping, napozó terület, homokos sportpálya céljára.
3. A felek a szerződést határozott időre 2017. május 1-től 2019. április 30-ig kötik.
4. A bérleti díj összege a 3. pontban meghatározott időre 400.000 Ft+Áfa/év, azaz négyszázezer forint + áfa/év.
Bérlő a bérleti díjat átutalással köteles teljesíteni Bérbeadó 11736082-15362852 számú számlájára, jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül.
Bérlő késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles fizetni késedelmi kamatként Bérbeadónak.
5. Bérlő a bérlet tárgyát képező területet megtekintette, a bérlet céljára alkalmasnak találta.
Bérlő bármilyen beruházást, ráfordítást saját üzleti kockázatára valósíthat meg, a Bérbeadóval szemben ezzel összefüggésben semmilyen igényvel nem léphet fel.
Bérlő a területet kerítéssel elhatárolhatja.
6. A kerítést és bármilyen a bérlet időtartama alatt létrejött beruházást Bérlő köteles jelen bérleti szerződés lejártáig elbontani és az eredeti állapotot visszaállítani.
7. Bérlő a jogviszony megszűnésekor más bérleményre, más elhelyezésre semmilyen formában nem jogosult, a Bérbeadóval szemben ilyen igényt nem érvényesíthet.
8. A Bérlő saját költségére köteles gondoskodni a bérlet időtartama alatt az ingatlan rendeltetésszerű használatáról a vonatkozó engedélyek beszerzéséről, jogszabályok betartásáról.
Bérbeadót ezzel kapcsolatosan semmilyen felelősség nem terheli.
Bérlő köteles gondoskodni az ingatlan tisztántartásáról, gyom és különös tekintettel a parlagfű mentesítéséről.

9. Jelen szerződés aláírásától kezdődően az ingatlannal kapcsolatos kárveszélyt és kockázatot Bérelő viseli.
10. Bérbeadó hozzájárul a bérelt területnek a Fémbroker Kft. (8000 Székesfehérvár, Prohászka Ottokár u. 31. cégjegyzékszám: 07-09-015021, adószám: 14426029-2-07, KSH szám: 14426029-5530113-07, képviseli: Gajdos István ügyvezető) része történő használatba adásához.
11. Amennyiben Bérelő esetlegesen felmerülő díjtartozását egyszeri felszólítást követően nem rendezi, Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja. Ebben az esetben Bérbeadót megilleti a szerződés tárgyának azonnali birtokba vételére vonatkozó joga. Ehhez a Bérelő kifejezetten hozzájárul.
12. Bérelő az ingatlan rendeltetésszerű használatával a terület lakóközösségének érdekeit nem sértheti, a kölcsönös jó viszony fenntartására törekszik.
13. Amennyiben bérelő a 7. pontban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti a szerződés megszűnését követő 8 napon belül Bérbeadó jogosult minden külön felszólítás nélkül az eredeti állapotot visszaállítani, melynek költségei Bérelőt terhelik.
14. Felek jelen szerződésből fakadó esetleges nézeteltéréseket egymás között békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre az esetleges jogvitájuk esetére a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Gárdony, 2017.

Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István
polgármester

Universum Alba Kft.
Gajdos Istvánné
ügyvezető

b

N 3

(6037/2) part-estv

(6037/62)
út

4056 nm

6036/21
kemping

6036/23
kemping

6038

(6037/1) part-estv
(6036/15) part-estv
(6036/16) part-estv

(6037/61) út

6036/59

(6036/20) községi terület

6036/19

Szilva utca
6033
6034
6035
6036
6037
6038
6039
6040
6041
6042
6043
6044
6045
6046
6047
6048
6049
6050
6051
6052
6053
6054
6055
6056
6057
6058
6059
6060
6061
6062
6063
6064
6065
6066
6067
6068
6069
6070
6071
6072
6073
6074
6075
6076
6077
6078
6079
6080
6081
6082
6083
6084
6085
6086
6087
6088
6089
6090
6091
6092
6093
6094
6095
6096
6097
6098
6099
6100

Angolna utca
6001
6002
6003
6004
6005
6006
6007
6008
6009
6010
6011
6012
6013
6014
6015
6016
6017
6018
6019
6020
6021
6022
6023
6024
6025
6026
6027
6028
6029
6030
6031
6032

Rak Kőzet
6011
6012
6013
6014
6015
6016
6017
6018
6019
6020
6021
6022
6023
6024
6025
6026
6027
6028
6029
6030
6031
6032

Pólip utca
5981
5982
5983
5984
5985
5986
5987
5988
5989
5990
5991
5992
5993
5994
5995
5996
5997
5998
5999
6000

Tó tér (5970)
5971
5972
5973
5974
5975
5976
5977
5978
5979
5980
5981
5982
5983
5984
5985
5986
5987
5988
5989
5990
5991
5992
5993
5994
5995
5996
5997
5998
5999
6000

Kaka utca (5959)
5951
5952
5953
5954
5955
5956
5957
5958
5959
5960
5961
5962
5963
5964
5965
5966
5967
5968
5969
5970

Sas utca (5940)
5941
5942
5943
5944
5945
5946
5947
5948
5949
5950
5951
5952
5953
5954
5955
5956
5957
5958
5959
5960

Nád utca (5920)
5921
5922
5923
5924
5925
5926
5927
5928
5929
5930
5931
5932
5933
5934
5935
5936
5937
5938
5939
5940

Keszeg utca
544251
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430

(2392/2) községi terület
2398
2399

2400/1
2400/2

(6036/18) községi terület
6036/17 uduló

(5906/2) mezősár 17.19
5906/1
5906/2
5906/3
5906/4
5906/5
5906/6
5906/7
5906/8
5906/9
5906/10
5906/11
5906/12
5906/13
5906/14
5906/15
5906/16
5906/17
5906/18
5906/19
5906/20
5906/21
5906/22
5906/23
5906/24
5906/25
5906/26
5906/27
5906/28
5906/29
5906/30

(5907) 22
5907/1
5907/2
5907/3
5907/4
5907/5
5907/6
5907/7
5907/8
5907/9
5907/10
5907/11
5907/12
5907/13
5907/14
5907/15
5907/16
5907/17
5907/18
5907/19
5907/20
5907/21
5907/22
5907/23
5907/24
5907/25
5907/26
5907/27
5907/28
5907/29
5907/30

(5907) 22
5907/1
5907/2
5907/3
5907/4
5907/5
5907/6
5907/7
5907/8
5907/9
5907/10
5907/11
5907/12
5907/13
5907/14
5907/15
5907/16
5907/17
5907/18
5907/19
5907/20
5907/21
5907/22
5907/23
5907/24
5907/25
5907/26
5907/27
5907/28
5907/29
5907/30