

77

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 17-én tartandó rendkívüli testületi ülésére

„beépítési kötelezettség törlése iránti kérelem” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony 3047/2 hrsz-ú, természetben 2484 Gárdony, Géza u. 1. szám alatt található ingatlanra a 46892/1993.07.27. számú határozattal beépítési kötelezettség lett bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, melynek jogosultja Gárdony Város Önkormányzat. A beépítési kötelezettség határideje 1998. július 9-én lejárt.

Az ingatlan eladásra került, a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmének a Székeshefevári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az Önkormányzat törlési engedélyéről szóló határozata birtokában jogosult eleget tenni és Gerstmár Csilla (2483 Gárdony, Szemere u. 9.) tulajdonjogát bejegyezni.

Halászné Tankó Krisztina Éva (1133 Budapest, Dráva u. 5/C.), az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben kérte a T. Képviselő-testület hozzájárulását a beépítési kötelezettség törléséhez.

Kérem szíves döntésüket az ügyben.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Gárdony 3047/2 hrsz-ú, természetben 2484 Gárdony, Géza u. 1. szám alatt található ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség törlésre kerüljön.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

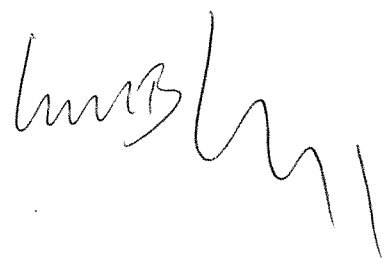
Gárdony, 2017. május 9.



Tóth István
polgármester



Készítette: Gémesi Evelin szervező



Gárdonyi Város
Képviselőtestülete

Kérelem

Alulírott Hala'sz né Tancó Krisztina Éva

(Szül: , an.

adóazonosító:

székely-új-pádua:

székely. az. szám:

) 1133 Bp. Dráva utca 5/c.

szám alatti lakás Kérem a Gárdonyi belterület,
3047/2 hrsz. alatt felvett 46892/1993.07.27. határozat
Gárdonyi Város Önkormányzata javára bejegyzett
beépítési kötelezettség törlesztését.

Indoklás

- a beépítési kötelezettség 1998. július 9-ig terjedő időre szól, melyet nem hozták hatályon kívül
- a telek tulajdonjoga adás-vételi szerződéssel új tulajdonos Gerstner Gáborra szállt át, aki a tulajdonjog bejegyzési kérelmét a Székelyferrán Járóti Hivatalnál csak a hiánypótlás teljesítése, azaz a törlesztés után teljesíti. Az új tulajdonos a telek beépítését kívánja építtetni, mely kivitelezés kb. 3-4 hónap alatt megvalósulna.

Köszönettel:

Gárdonyi, 2017. július 24.

Hala'sz Krisztina

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcsozí cím: 8000 Székesfehérvár, Kősz. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 30005/45509/2017

2017. 04. 26

GÁRDONY

Szektor : 61

Belterület 3047/2 helyrajzi szám

2484 GÁRDONY AGÁRD Géza utca 1.

Szájljegy: 62918/2016 2016.11.16

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Gerstnár Csilla cím: 2483 GÁRDONY Szentre utca 9

Szájljegy: 39617/2017 2017.03.17

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA LAKÁS-TAKARÉKSZÁMLA ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1052 BUDAPEST Váci utca 19-21.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. tel. áll.	előzetes adó	előzetes adó
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	ha m ²	ha m ²	ha m ²
Kivett beépítetlen terület.	0	726	0,00	

1. bejegyző határozat: 52422/1996.07.12 törlő határozat: 59537/2009.11.09

Terheli a GÁRDONY Belterület 3048/2 HRSZ-t illető Szennyvízelvezetési szolgáltatási jog

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46574/1995.05.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tankó Krisztina Éva.

szül. :

a.név : .

cím : 1133 BUDAPEST XIII.KER. Dráva utca 5/C 4. emelet 10

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46892/1995.07.27

Beépítési kötelezettség

1998. július 9-ig terjedő időre.

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím : 2483 GÁRDONY Szabadság út 22

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap