

4.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 17.-én tartandó ülésére
a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzata értékesítette a Gárdony Bóné Kálmán utca 26 számú, 2261 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a mellette lévő 2263/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére. A 2261 hrsz.-ú ingatlant és a mellette lévő 2263/3 hrsz.-ú ingatlant a Szabályozási Terv közútként jelöli a Bóné Kálmán utca és a Mészáros Lázár utca összekötésére.

A 2261 hrsz.-ú ingatlan és a mellette lévő 2263/3 hrsz.-ú ingatlan közútként történő hasznosítása nem indokolt, a Bóné Kálmán utcát a Mészáros Lázár utcával a 2261 hrsz.-ú ingatlantól három háznyira a Bóné Kálmán utcából induló Deák utca köti össze. A 2261 és 2263/3 hrsz.-ú ingatlanok közútként eddig sem funkcionáltak.

Fentiek alapján javasolom a Szabályozási terv módosítását, a 2261 és 2263/3 hrsz.-ú ingatlanok között besorolásának megszüntetését, a szomszédos ingatlanoknak megfelelő övezeti besorolás megállapítását.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településrendezési terv módosításával a Gárdony Bóné Kálmán utcai 2261 hrsz.-ú ingatlan és a mellette lévő 2263/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A Képviselő-testület Gárdony Város Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el a 2261 hrsz.-ú ingatlan és a mellette lévő 2263/3 hrsz.-ú ingatlan között besorolásának megszüntetésére és a szomszédos ingatlanoknak megfelelő övezeti besorolás megállapítására.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy egyeztessen a megbízási díj tekintetében.

A szabályozási terv módosításának költségeit Gárdony Város Önkormányzata a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a megbízási szerződést készítse elő, és a képviselő-testület elé terjessze.


Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

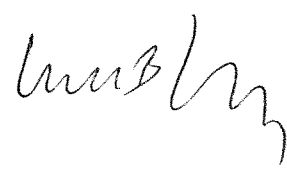
Gárdony, 2017. április 25.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tóth István
Polgármester





2322
23217
23216
23219
23218
23217
23216
23219
23218

Árkád utca

köztérület

Általános Iskola

2320

2281
2280
2279/1
2279/2
2283/1
2283/2

2277
2276
2275
2274
2263/1
2263/2

2260/3
2257/7
2254/1
2257/6
2260/1
2262
2261

2257/8
2254/2
2252/10
2252/14
2251/1
2247/10

2248/4
2248/3
2241/4
2239/9
2249
2248/7
2248/5
2248/6
2248/8

2244/47
2444/48
2444/49
2444/50
2444/51
2444/52
2444/53
2444/54
2444/55
2444/56
2444/57
2444/58
2444/59
2444/60

köztérület
(2444/49)
2444/1
2444/2
2444/3
2444/4
2444/5
2444/6
2444/7
2444/8
2444/9
2444/10
2444/11
2444/12
2444/13
2444/14
2444/15
2444/16
2444/17
2444/18
2444/19
2444/20
2444/21
2444/22
2444/23
2444/24
2444/25
2444/26
2444/27
2444/28
2444/29
2444/30
2444/31
2444/32
2444/33
2444/34
2444/35
2444/36
2444/37
2444/38
2444/39
2444/40
2444/41
2444/42
2444/43
2444/44
2444/45
2444/46
2444/47
2444/48
2444/49
2444/50
2444/51
2444/52
2444/53
2444/54
2444/55
2444/56
2444/57
2444/58
2444/59
2444/60

köztérület
(2444/49)

köztérület
(2444/44)

Árkád közterület
(2444/44)

benzinkút
2444/42

54-4209

Erkel Ferenc utca

Táncsics Mihály utca

Mészáros Lázár utca

Deák Ferenc utca

Bong Kálmán utca

Árkád közterület

2444/42

