

57

ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 17.-én tartandó ülésére
a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalai Dénes és Szabóné Konyári Piroska, mint a Gárdonyi külterület 071/5 és 071/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai és további szomszédos tulajdonosok a hatályos Szabályozási Terv módosítására irányuló kérelmet terjesztettek elő. Kérelmük a Dinnyési út utcaszélesítési szabályozási vonalának törlésére, az utca jelenlegi szélességének megtartására irányul. A kérelem indokaként előadják, hogy a jelenlegi murvázott út minden igénynek megfelel, a lakosok és a gazdálkodók a munkagépekkel jól tudnak közlekedni, az utat önkormányzati segítséggel és saját anyagi hozzájárulással tartják karban. A Szabályozási terv szerinti telekkialakítás 800.000 – 1.000.000 Ft-ba kerül (termőföld értéke, művelési ág változás, földkimérés, stb.).

A kérelemmel érintett ingatlanok a Dinnyési útnak a Gárdonyi Géza utca és a 082 hrsz.-ú út közötti szakaszán találhatók.

A hatályos Szabályozási Terv a Dinnyési utat városi gyűjtőútként jelöli, mely a DK-i oldalon álló ingatlanok terhére szélesítésre kerülne, a tervezett közterületi szélesség 22 m, a tervezett szélesítés mértéke 7 m körüli. Az utca a jelenlegi szélességével a jelenlegi forgalomra alkalmas. A Dinnyési útra nyíló telkek mezőgazdasági művelésűek és mezőgazdasági telephelyül szolgálnak. A hatályos Szabályozási Terv az utca DK-i oldalán lévő telkeket „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe sorolja, mely sokrétű felhasználást tesz lehetővé (mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, igazgatási, egyéb irodaépület, üzemanyagtöltő, sportépítmény).

A jelenlegi 14 m körüli közterületi szélesség a terület jelenlegi használatához és jövőbeni fejlődéséhez elegendő. Településrendezővel történt konzultáció eredményeként kijelenthető, hogy gyűjtőút a meglévő 14 m szélességben is megvalósítható, ehhez utas tervező által készítendő alátámasztó munkarészt kell készíttetni.

A tulajdonosok beadványa alapján javaslom a Szabályozási terv módosítását, az utca tervezett szélesítésének elhagyását, az utca szélesítését eredményező szabályozási vonal törlését. E mellett javaslom az építés rendjének szabályozását a jövőben tervezett épületek előkert mértékének növelésével.

Határozati javaslat:

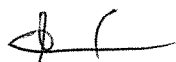
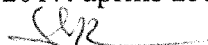
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településrendezési terv módosításával a Dinnyési út Gárdonyi Géza utca és 082 hrsz.-ú út közötti szakaszát érintő utcaszélesítés megszüntetésével. A Képviselő-testület Gárdonyi Város Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el a Dinnyési út szélesítésére vonatkozó szabályozási vonal törlésével.

A Képviselő-testület a Dinnyési út Gárdonyi Géza utca és 082 hrsz.-ú út közötti szakaszán a szabályozási szélesség megszüntetése és az építés rendjének az előkertekre vonatkozó szabályai megállapítása tárgyában a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a Város egészére kiterjedő felülvizsgálattal egyidejűleg módosítja.

Határidő: kérelmezők értesítése a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

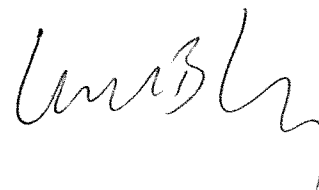
Gárdony, 2017. április 25.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tóth István
Polgármester



Gárdony Város Önkormányzata
Gárdony
Szabadság út 20-22.
2483

Kérelem

Alulírott Szalai Dénes (2484 Gárdony, Szondy u.8.), mint a Gárdony külterület 071/5 hrsz-ú ingatlan, és Szabóné Konyári Piroska (2483 Gárdony, Vörösmarty u.64.) , mint a Gárdony külterület 071/11. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz:

A tulajdonunkban lévő termőföld ingatlanokon mezőgazdasági termelést végzünk, és ezt a tevékenységünket szeretnénk tovább bővíteni, ezért tervezzük mezőgazdasági termény és eszköztároló építését.

Terveinket benyújtottuk a polgármesteri hivatalba, amit a hatóság végül is engedélyezett. Feltételül szabták, hogy a használatba vételi engedély kiadását megelőzően, földrészeinkből, a területrendezési terveknek megfelelően 5-5 méter széles sávot biztosítanunk kell a tervekben szereplő 22 méter széles út, jövőbeni kialakításához.

Az egyébként segítőkész és korrektül eljáró ügyintéző, az út kivitelezésének tényleges időpontjáról semmiféle információval nem tudott szolgálni.

A fenti elvárásoknak megfelelő telekkialakítás – parcellánként – kb. 800000- 1000000 Ft-ba kerül. (A termőföld értéke, művelési ág változás, földkimérések stb.)

Szeretnénk megjegyezni, hogy a jelenlegi murvázott utat, amely befoglaló méreteiben minden igénynek megfelel, önkormányzati segítséggel és jelentős saját anyagi hozzájárulással tartjuk karban.

Kérésünket parcella szomszédjainkkal egyeztetjük és ők is támogathatónak tartják.

Tisztelettel kérjük az Önkormányzat képviselőit, hogy az Agárd - Dinnyés közötti murvás útra vonatkozó rendezési tervet, vagy annak hatályát az itt gazdálkodó lakosok javára, de senki kárára, módosítani szíveskedjenek.

Kedvező döntésükben bízva, tisztelettel.

Gárdony, 2016. szeptember 22.

Szalai Dénes

Szabóné Konyári Piroska

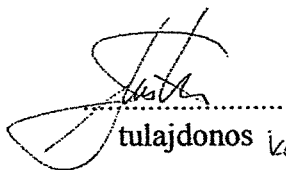
Gárdony Város Önkormányzata
Keilbach János Úr részére
Gárdony
Szabadság út 20-22.
2483

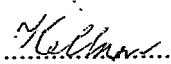
Tisztelt Keilbach János Úr!

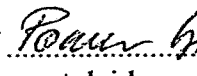
Szabóné Konyári Piroska és Szalai Dénes levélben fordultak a képviselőtestülethez egy kérelemmel, ami a 071/5 és a 071/11 helyrajzi számú ingatlanokat érinti. A jelenleg érvényes rendezési terv alapján nekünk, tulajdonosoknak egy 5-5 méter széles sávot kell biztosítanunk a tervekben szereplő 22 méter széles út, jövőbeni kialakításához. A murvázott út jelenlegi szélessége is megfelelő, a lakosok és az itt gazdálkodók számára is, akik a munka gépekkel jól tudnak közlekedni. Ezért mi, akik a szomszédos földeken gazdálkodunk, csatlakozva a már beadott kérelemhez, kérjük, hogy a rendezési tervet az itt gazdálkodó lakosok javára, módosítani szíveskedjenek.

Segítségüket előre is megköszönve, maradunk tisztelettel:

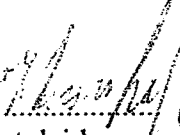
Gárdony, 2016.11.22.


tulajdonos képr.
KÁCSI TIBOR
dr. RÁTOR ERZSEBET IS
dr. NAGYGYÖRGY ALVÉNCS
képr



tulajdonos


tulajdonos

PAUER GYÖRGY


tulajdonos

KOVÁCS JÓZSEF
AGÁRD
EÖTVÖS TÉR 11.


tulajdonos
Agárdi Pálunkajbácsi Kft.
Vörtes Tóvár

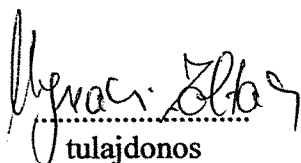
Gárdony Város Önkormányzata
Keilbach János Úr részére
Gárdony
Szabadság út 20-22.
2483

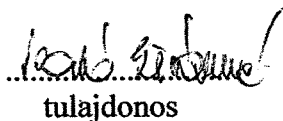
Tisztelt Keilbach János Úr!

Szabóné Konyári Piroska és Szalai Dénes levélben fordultak a képviselőtestülethez, egy kérelemmel ami a 071/5 és a 071/11 helyrajzi számú ingatlanokat érinti. A jelenleg érvényes rendezési terv alapján nekünk, tulajdonosoknak egy 5-5 méter széles sávot kell biztosítanunk a tervekben szereplő 22 méter széles út, jövőbeni kialakításához. A murvázott út jelenlegi szélessége is megfelelő, a lakosok és az itt gazdálkodók számára is, akik a munkagépekkel jól tudnak közlekedni. Ezért mi akik a szomszédos földeken gazdálkodunk, csatlakozva kérjük, hogy a rendezési tervet az itt gazdálkodó lakosok javára, módosítani szíveskedjenek.

Segítségüket előre is megköszönve, maradunk tisztelettel.:

Gárdony, 2016.11.22.


.....
tulajdonos


.....
tulajdonos

.....
tulajdonos

.....
tulajdonos



