

10,1

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 17-én tartandó ülésére
a gárdonyi 6470/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóti Zoltán a Háziko-Zo Kft. (2483 Gárdony, Jókai u. 2.) képviseletében megkereste Önkormányzatunkat, miszerint meg szeretné vásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő 6470/1 hrsz-ú, 1376 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű építési telkét.

Az ingatlan Agárdon a Márvány és Széchenyi utcák között a Községi ház szomszédságában helyezkedik el. Közművesítése a csatlakozó utcákból elvégezhető.

Kérelmező az ingatlan vételárára bruttó 16.000.000 Ft összeget ajánlott. Javaslom a vételárat a már korábban megállapított 10.000 Ft + Áfa/m² összegben meghatározni, mely szerint az ingatlan eladási ára 13.760.000 Ft + Áfa, összesen bruttó 17.475.200 Ft.

Az értékesítendő ingatlant a forgalomképes vagyon kategóriában tartjuk nyilván.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1. határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Háziko-Zo Kft. (2483 Gárdony, Jókai u. 2.) számára a gárdonyi 6470/1 hrsz-ú, 1376 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű építési telkét 13.760.000 Ft + Áfa, összesen bruttó 17.475.200 Ft eladási áron. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

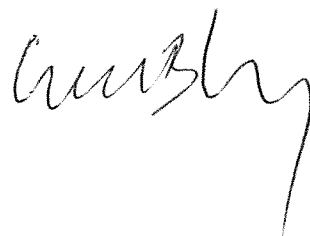
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. május 10.



Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Iktatás dátuma: 2017.03.24

Eljuttatás dátuma: 2017.03.24
Célok: Gss.

Vételi szándéknyilatkozat 2017 MÁJ 10.

Iktatási szám:

3916/1/2017

Iktatási rendszer

Alulírott Kóti Zoltán Tamás a Háziko-Zo Kft. 2483 Gárdonyi, Jókai u. 2. ügyvezetőjeként, jelen levelemmel vételi szándékomat fejezem ki az alábbi ingatlan iránt.

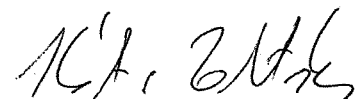
Gárdony város önkormányzatának tulajdonában lévő 6470/1 Hrsz-ú 1376 m² nagyságú építési telek, mely természetben az agárdi fiókkönyvtár szomszédságában helyezkedik el.

Az agárdi temető közelsége miatt a vételár, melyet ajánlani tudok a telekért; bruttó 16MFt.- azaz tizenhatmillió forint, mely összeg, előre láthatólag 2017. június elejére áll cégünk rendelkezésére.

Megjegyzés:

Helyi (gárdonyi) építőipari vállalkozásként lakóingatlanokat tervezek a telekre építeni, melyek eladása után iparűzési adót fogok az önkormányzat részére befizetni.

Pozitív válaszukban bízva, maradok tisztelettel...



Gárdony, 2017. 03. 24.