

Mj

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 17-én tartandó ülésére
„A gárdonyi 1859 hrsz-ú ingatlan értékesítése”

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 108/2017. (III. 29.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Gárdony, belterület 1859 hrsz-on nyilvántartott „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 960 m² területű ingatlan 448/960-ad tulajdoni hányadát értékesíti Dudás Péter (2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17.) részére 4.928.000,- Ft + Áfa eladási áron.

Az adásvételi szerződés tervezet a mellékletnek megfelelően elkészült. A szerződés elkészítésekor azonban kiderült, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó alól a „beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése...”, ezért a 108/2017. (III.29.) számú határozatot pontosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, belterület 1859 hrsz-ú ingatlan Dudás Péter (2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17.) részére történő értékesítéséről szóló 108/2017. (III.29) számú határozatát úgy módosítja, hogy a „4.928.000,- Ft+Áfa” szövegrész helyébe a „4.928.000,-Ft” szövegrész lép.

A szerződéstervezetet a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: érintettek értesítésére: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

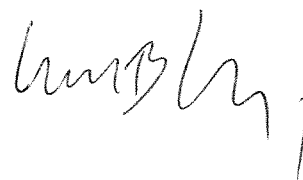
Gárdony, 2017. május 16.



Tóth István
polgármester

Vargáné dr. Kállai Marianna

Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező



DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

fax. 22/570-114;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviselőjében Tóth István polgármester, mint **Eladó**, (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Dudás Péter (születési neve: Dudás Péter, an: , szül. hely: , sz.sz.: , adóazonosító jel: 8444242683, szig.sz.:), 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy Zs. utca 17. sz. alatti lakos, mint **Vevő**, (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az **Eladó** tulajdonát képezi 488/960 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 1859 hrsz.** alatt felvett 960 m² területű „kivett, lakóház, udvar” megjelölésű, részlegesen közművesített (víz, villany közművekkel ellátott) ingatlan, amely a valóságban 2483 Gárdony, Gárdonyi Géza utca 3. sz. alatt helyezkedik el.
2. Az ingatlant az **Eladó** Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2017. (III.29.) és/2017 (V.17.) számú határozata alapján eladja, a **Vevő** pedig a jelenlegi megtekintett állapotában megvásárolja. A **Vevő** az ingatlannak 512/960 tulajdoni arányban már tulajdonosa, a tulajdoni illetőséget az ingatlan műszaki paramétereinek teljeskörű ismeretében vásárolja meg.
3. A vétel tárgyát képező ingatlan kölcsönösen megállapított és a Képviselő-testület által meghatározott vételára **4.928.000,- forint**, amely összeget a **Vevő** e szerződés aláírásával egyidejűleg átutal az **Eladó** OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 sz. számlájára, a vételár a számlán történő jóváírással tekintendő kiegyenlítettnek. Az **Eladó** a szerződés aláírásával egyben az ingatlan teljes vételárának kiegyenlítését is elismeri.
4. Az **Eladó** kijelenti és a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2017. április 21. napján szolgáltatott tulajdoni lappal igazolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, azzal kapcsolatban semmilyen tartozása nincs. Az **Eladó** szavatolja azt is, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely annak háborítatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést akadályozná.

5. Az **Eladó** a teljes vételár számláján történő jóváírását követően ruházza át az ingatlan birtokát a **Vevőre**, aki a birtokátruházástól kezdődően viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait, a birtokátruházásig az ingatlannal kapcsolatos terheket az **Eladó** viseli. A közműórákat a szerződés aláírását követő 30 napon belül át kell írni.
6. Az **Eladó** a szerződés aláírásával egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanhányadra a **Vevő** tulajdonjogát vétel jogcímén 448/960 tulajdoni arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.
7. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
8. A szerződő felek közül az **Eladó** a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, a **Vevő** magyar állampolgár, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.
9. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték a **Vevőt** terheli.
10. A szerződő felek a szerződés megszerkesztésével, és a földhivatali eljárásban történő képviseletükkel dr. Horváth Anna ügyvédet bízzák meg.
11. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen és személyes adataikat - ügyfél azonosítás céljából – kezelje.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2017. május

.....
Gárdony Város Önkormányzata Eladó
képv: Tóth István polgármester

.....
Dudás Péter Vevő

Ellenjegyzem Gárdonyban 2017. május-án: