

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 25.-én tartandó ülésére
a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Szilágyi Zoltán, mint a Gárdony Margaréta utca 6037/80 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a hatályos Szabályozási Terv módosítására irányuló kérelmet terjesztett elő. Kérelme az ingatlan besorolásának megváltoztatására irányul, az ingatlanon lakóházat kíván építeni.

A hatályos Szabályozási Terv szerint a Margaréta utca 6037/80 hrsz.-ú ingatlan „Ki” jelű, különleges intézményi terület idegenforgalom megnevezéssel. Az ingatlanon a Helyi Építési Szabályzat szerint csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el. Az ingatlan környezetében lévő telkek „Üh” jelű hétvégi házas üdülőövezetbe soroltak, ahol lakóházak is építhetők, illetve már épültek. A Margaréta utca 6037/80 hrsz.-ú ingatlan a környező „Üh” jelű övezetbe ugyanezen besorolással jól illeszkedne, a telektömb homogénné válna. Ezen ingatlanon idegenforgalmi intézmény létesítése a város fejlődése szempontjából nem meghatározó.

A tulajdonos kérelme alapján javaslom a Szabályozási terv módosítását, az idegenforgalom megnevezésű „Ki” jelű, különleges intézményi terület „Üh” jelű hétvégi házas üdülőövezetbe sorolását, valamint az ingatlanra meghatározott építési hely felülvizsgálatát a 10 m-es oldalkertek szempontjából, ugyanis lakossági funkció esetében e mérték nem indokolt.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településrendezési terv módosításával a Gárdony Margaréta utca 6037/80 hrsz.-ú ingatlan besorolása vonatkozásában. A Képviselő-testület Gárdony Város Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el a Margaréta utca 6037/80 hrsz.-ú ingatlan „Ki” jelű, különleges intézményi terület besorolásának „Üh” jelű hétvégi házas üdülőövezetbe való átsorolása és az ingatlanon bejelölt építési hely oldalkertek tekintetében történő megváltoztatására. .

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy egyeztessen a megbízási díj tekintetében.

A szabályozási terv módosításának költségei Szilágyi Zoltán kérelmezőt terhelik.

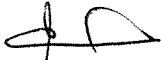
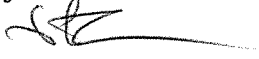
Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a megbízási szerződést készítse elő, és a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor és a településtervező megbízási díjának megadásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

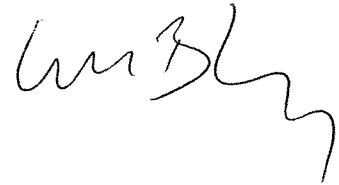
Gárdony, 2017. január 19.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tóth István
Polgármester



Szilágyi Zoltán

Szül.hely, idő: Budapest, 1974.10.09

Lakcím: 1196 Budapest, Jáhn F.u.125/b

Adóazonosító jele: 8393623588

Gárdony Város Önkormányzata

Építési Osztály

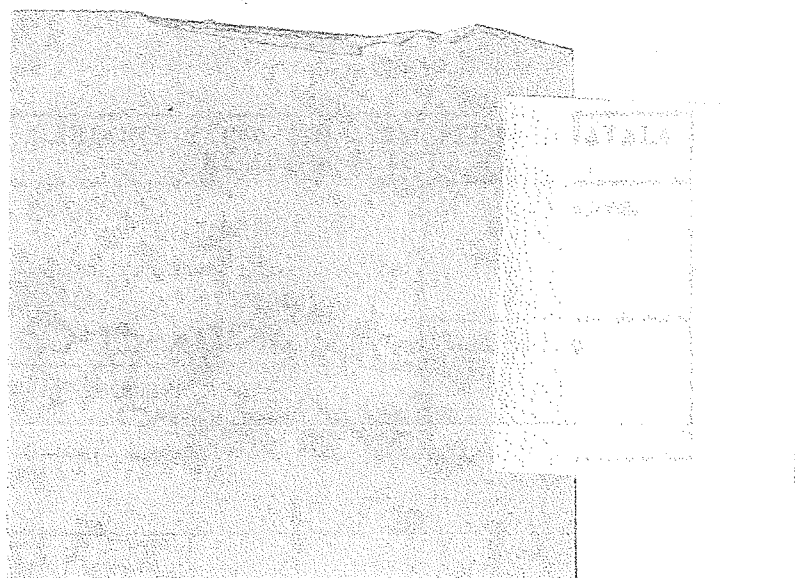
Tárgy: telek átminősítési kérelem

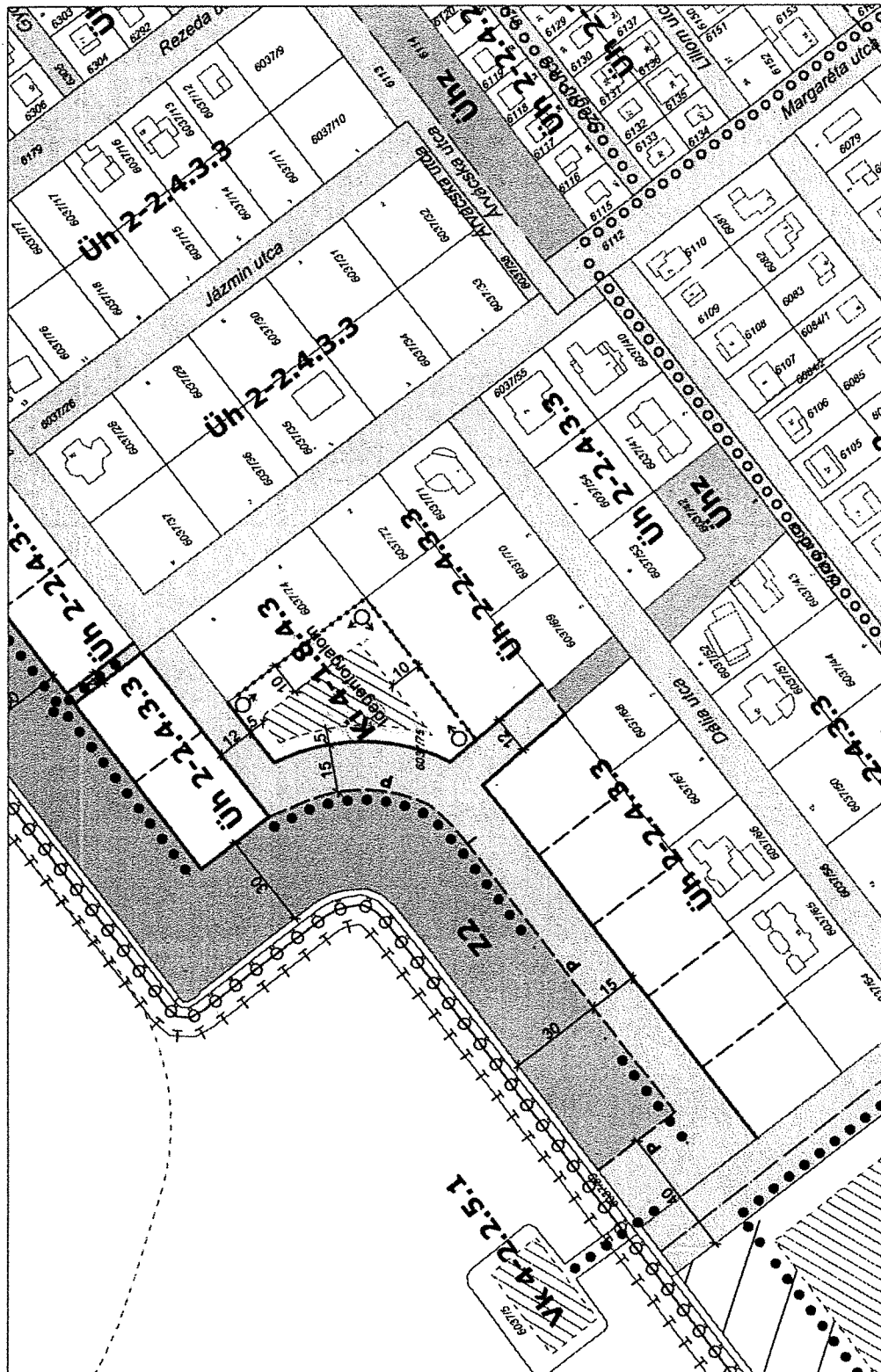
Tisztelt Osztály vezető!

Azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy a 2016.08.21-én ingatlan adás-vételi szerződéssel általam és feleségem által megvásárolt telket, ami Gárdony belterület 6037/80 hrsz.-on van nyilvántartva, szeretném ha építési telekké minősítenék, hogy arra az általános szabályok szerint, lakóházat építhessünk.

Nagyon köszönöm a megértését.

Budapest, 2016.11.21.





C
N3

