

18.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. január 25.-én tartandó ülésére

a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott

Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Pintér Bernadett, mint a Gárdony Amur utca 7 számú ingatlan tulajdonosa és az Amur utcából további tizenhat ingatlan tulajdonosa a hatályos Szabályozási Terv módosítására irányuló kérelmet terjesztettek elő. Kérelmük az Amur utca utcaszélesítési szabályozási vonalának törlésére, az utca jelenlegi szélességének megtartására irányul. A kérelem indokaként előadják, hogy az utcában nincs kialakult építési vonal, a tervezett szabályozási vonal házakat is érint, a kistelkes kialakítás miatt a telkek mérete élvezhetetlenné válik, az útszélesítés értéktelenné tenné az érintett telkeket. Hivatkoznak továbbá a Településképző védelméről szóló törvényre, az Építési törvényre és a Kisajátításról szóló törvényre.

A hatályos Szabályozási Terv szerint az Amur utca az ÉK-i oldalon álló ingatlanok terhére szélesítésre kerülne, a tervezett utca szélessége 8 m, a tervezett szélesítés mértéke 4-5 m. A tervezett szabályozási vonal a kérelemben foglaltakkal egyezően érint öt épületet és két ingatlan esetében a szabályozási vonal az épületek utcai homlokvonalával azonos. Az Amur utca a jelenlegi szélességgel átmenő gépjárműforgalmat nem bonyolít, az Amur utcától DNy-ra fekvő Csuka és fogas utcák a szélességük folytán átmenő forgalomra alkalmasak. Az Amur utca szélesítése a város fejlődése szempontjából nem indokolt és a szélesítés megvalósítása jelentős kártalanítási összeget eredményezne.

A tulajdonosok beadványa alapján javaslom a Szabályozási terv módosítását, az utca tervezett szélesítésének elhagyását, az utca szélesítését eredményező szabályozási vonal törlését

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településrendezési terv módosításával a Gárdony Amur utcát érintő utcaszélesítés megszüntetése tárgyában. A Képviselő-testület Gárdony Város Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el az Amur utca szélesítésére vonatkozó szabályozási vonal törlésével.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy egyeztessen a megbízási díj tekintetében.

A szabályozási terv módosításának költségei kérelmezőt terhelik.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a megbízási szerződést készítse elő, és a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor és a településtervező megbízási díjának megadásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. január 19.



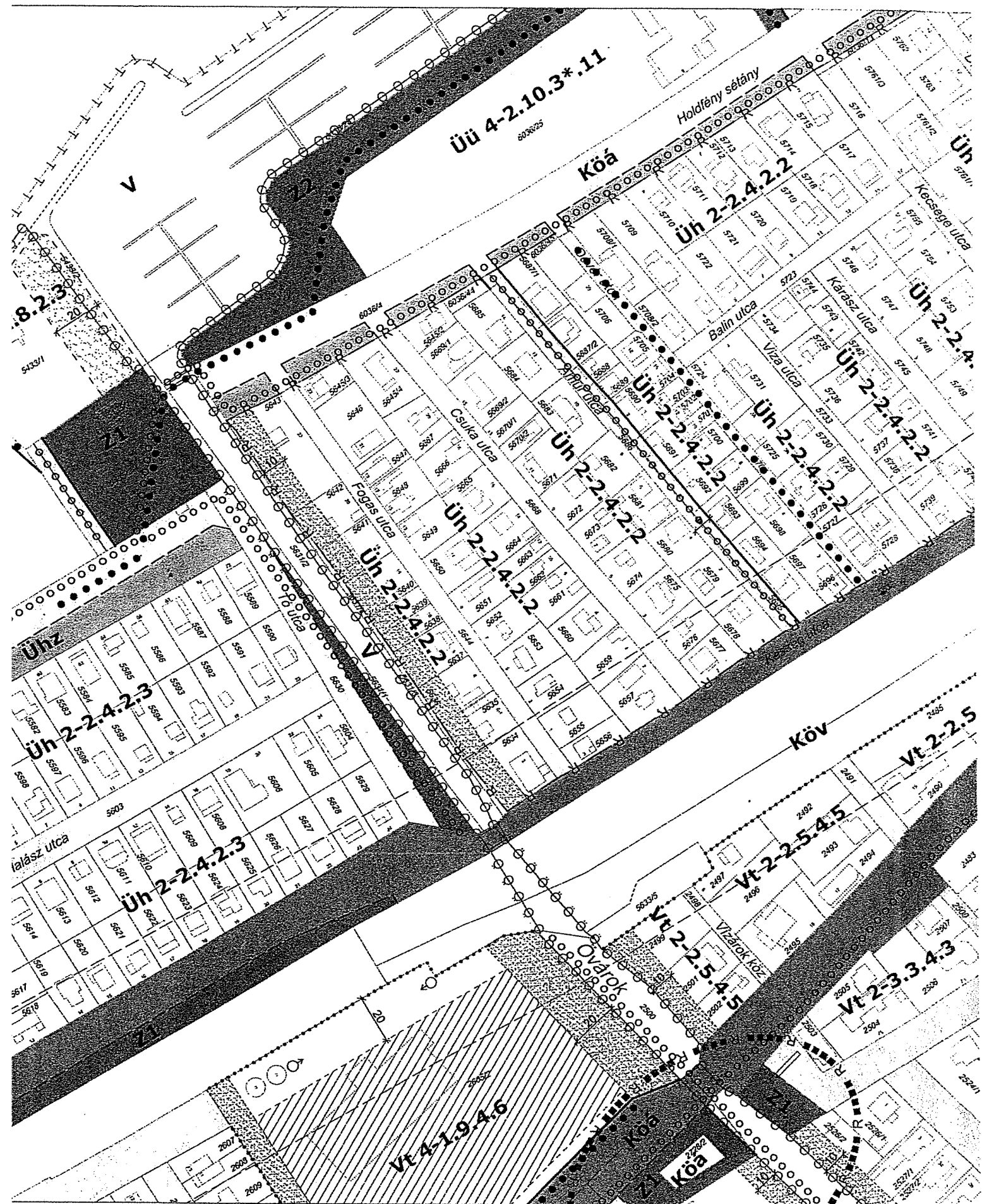
Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tóth István
Polgármester



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁS



Gárdonyi Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
Gárdonyi Polgármesteri Hivatal
Gárdonyi 2483 Szabadság út 20-22.
Telefon +36 22 570 100

ÉRKEZETT:

2016. Szeptember 14.

Amúr utcai telkek tulajdonosai

KÉRELEM Gárdonyi Amúr utca utcaszélesítési terv törlése érdekében

2016. Szeptember 10.

Tisztelt Képviselőtestület, Tisztelt Önkormányzat,

Ezúton kérjük a tisztelt Képviselőtestületet, az Önkormányzatot, hogy alábbi kérelmünket mihamarabb szíveskedjenek napirendre tűzni.

Alulírottak kérjük, hogy a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vázlatába berajzolt Gárdonyi Amúr utca utcaszélesítési tervezetét, az utcaszélesítési vonalat törölni, s a Helyi Építési Szabályzatot visszamódosítani szíveskedjenek, oly módon, hogy a jelenlegi utcakép változatlan maradjon.

Fentieket indokolja:

- nincs kialakult építési vonal,
- a tervezett egyenes telekhatárokon belül, házakon halad át,
- a kistelkes kialakítás miatt az egyes telkek mérete az útszélesítéssel élvezhetetlenné válik,
- az útszélesítés értéktelenné tenné az érintett telkeket.

Az utcában és a nyaralókban lakó tulajdonosok alább aláírásukkal támogatják a fenti kérelmet, egyben elutasítják az útszélesítésre irányuló törekvést, az utcaszélesítéssel járó erősen romló életminőségük, drasztikusan rosszabbodó nyaralási élményük, a várhatóan megnövekedő zajártalom és szennyezés, illetve teljesen elértéktelenedő nyaralótelkeik miatt.

2016.évi LXXIV. tv a Településkép védelméről, mely kimondja, hogy:

1. § E törvény célja az építési beruházások támogatása,...

b) a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.

c) az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről

5. § (3) A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell - kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

Ezt a jelenleg hatályos település rendezési tervet nyilvánvalóan nem bocsájították társadalmi egyeztetésre, azt csak az érintett nyaraló tulajdonosok kártalanítása árán lenne lehetséges kivitelezni.

Az 1997. évi LXXXVIII. Tv. az épített környezet kialakításáról és védelméről (Étv.) kimondja, hogy :

Étv. 7. §⁷⁶ (1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, **a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával.**

- **Azaz, a jogos magánérdekek figyelmen kívül hagyása a településrendezési terv kialakítása során törvényellenes.**

- *Valamint a településrendezési tervben szereplő útszélesítés beruházás elvégzését jelentősen megnehezítik és szerintünk kivitelezhetetlenné teszik, ellehetetlenítik a kisajátítási törvény alábbi paragrafusai is:*

2007. évi CXIII. tv a kisajátításról

3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha ...

b)⁹ az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és

d)¹⁰ a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják.

9. § (1) A kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig a joga megszűnéséért - a zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével - teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg.

14. § (1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

Tekintettel a fentiekre, alulírottak kérjük, hogy a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vázlatába berajzolt **Gárdony Amúr utca** utcaszélesítési tervzetét, **az utcaszélesítési vonalat törölni**, s a Helyi Építési Szabályzatot visszamódosítani szíveskedjenek, oly módon, hogy a jelenlegi utcakép változatlan maradjon.

A Képviselőtestület döntéséről levélben tájékoztatást kérünk.

Jelen beadványt az Amúr utcai és Keszeg utcai telektulajdonosok aláírásukkal támogatják, az aláírási ívek eredetben a Képviselőtestületnek írt levél 3-6 oldalaként, csatolva.

Levelet kapja Gárdony Város Önkormányzat Képviselőtestülete és Jegyzője.

Tisztelettel:



PINTÉR BERNADETT



2030 Érd Ernő u. 3.

Tel: +36 30 9001305

Tekintettel a fentiekre, alulírottak kérjük a Képviselőtestületet és Gárdonyi Város Önkormányzatát, hogy a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vázlatába berajzolt **Gárdonyi Amur utca** utcaszelvényi tervezetét, az **utcaszelvényi vonalat törölni**, s a Helyi Építési Szabályzatot mihamarabb visszamódosítani sziveskedjenek oly módon, hogy a jelenlegi utcakép változatlan maradjon.

2016. szeptember 10.


Tisztelettel:

NÉV	Áll. Lakcím	An.; Született	Szig. Sz.	HRSZ.	Aláírás
Sütő Erika	1147 Budapest Lőrinc utca 69/b. I/5.			5694	
Hajek Tamás	Svédország Stockholm			5679	Hajek Tamás Megbízott testvér
Vargy Zsolt	1099 Budapest Városház utca 1/11			5690	Vargy Zsolt
PINTÉR ROZSAKÖZEL MÁRIA	2030 ÉRD ERŐS utca 3.			5691	

Tekintettel a fentiekre, alulírottak kérjük a Képviselőtestület és Gárdonyi Város Önkormányzatát, hogy a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vázlatába berajzolt **Gárdonyi Amur utca** utcaszelési tervzetét, az **utcaszelési vonalat törölni**, a Helyi Építési Szabályzatot mihamarabb visszamódosítani szíveskedjenek oly módon, hogy a jelenlegi utcakép változatlan maradjon.

2016. szeptember 10.

Tisztelettel:

NÉV	Áll. Lakcím	An.; Született	Szig. Sz.	HRSZ.	Aláírás
Pratzner Györgyi	1161 Bp. Rigó u. 34. I/2			5681	Pratzner Györgyi
Ferenc Ferenc	1116. Bp. Fegyverudvari			5693	
Wondos Erika	8000. Siffr faluca 4.15. 3/14.			5681	Wondos Erika
Danka Ferenc	1116. Bp. Fegyverudvari			5693	Danka Ferenc Egyi
Fegyverudvari Tudományok és Művelődésügyi	1116. Bp. Verepenni u 10			5692	Fegyverudvari

Tekintettel a fentiekre, alulírottak kérjük a Képviselőtestületet és Gárdonyi Város Önkormányzatát, hogy a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vázlatába berajzolt **Gárdonyi Amur utca** utcaszélesítési tervzetét, az utcaszélesítési vonalat törölni, s a Helyi Építési Szabályzatot mihamarabb visszamódosítani szíveskedjenek oly módon, hogy a jelenlegi utcakép változatlan maradjon.

2016. szeptember 10.

Tisztelettel:

NÉV	All. Lakcím	An.; Született	Szig. Sz.	HRSZ.	Aláírás
Hajek Péter	1026 Lajos u.105. 9. em/48			5678 KÉTFELŐS.	Hajek Péter
Baton István	1032 Dp TII köz Tessékmez Kőrös ut 3/61			5689	Baton István
Kövesdy Tibor	1145. BP. Tűzköly u.165. Lakcím: Gárdonyi Amur			5682	Kövesdy Tibor
Köveskúti Lajos	1028 DP. II. kőr D. utca A' kőr 4. 36. v. Turul u. 24c			5683	Köveskúti Lajos
Hastay István	BP 1095 Mester 33-34 V. 55			5680	Hastay István

Tekintettel a fentiekre, alulírottak kérjük a Képviselőtestületet és Gárdonyi Város Önkormányzatát, hogy a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vázlatába berajzolt Gárdonyi Amur utca utcaszélesítési tervezetét, az utcaszélesítési vonalat törölni, s a Helyi Építési Szabályzatot mihamarabb visszamódosítani szíveskedjenek olymódon, hogy a jelenlegi utcakép változatlan maradjon.

2016. szeptember 10.

Tisztelettel:

NÉV	Áll. Lakcím	An.; Született	Szig. Sz.	HRSZ.	Aláírás
Gálffy Anikó + 13 családtag	1124 Budapest, Kálbó cs.p. u. 10.			5684	Gálffy Anikó
GÁLFFY GÁBORNÉ + 2 gyermeke és családtagok 9 fő	Bpest Gyujonkai 1026 2			5685	Gálffy Gaborné
MÓZESSY EGONNÉ + 3 gyermeke és családtagok 21 fő	Budapest 1123 Czósz u 7.			5685	Mózesy Egoné
TATAR ATTILA	BUDAPEST VÖRÖSVÁRI U. 3 1035. 3/13.			5687/2	Tatar Attila
TATAR SÁNDOR	BUDAPEST THÖKÖLY U. 18 1158			5688	Tatar Attila MEGBIZOTT TESTVÉR