

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 25-én tartandó ülésére
a gárdonyi 5802 hrsz-ú, ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2016.(IV.27.) számú határozataival döntött, az 5802 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 366 m² területű ingatlana Polyák Zoltánné számára történő értékesítéséről.

Az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1. határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2016.(IV.27.) számú határozata értelmében a mellékelt adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Gárdony, 2017. január 20.

Határidő: folyamatos

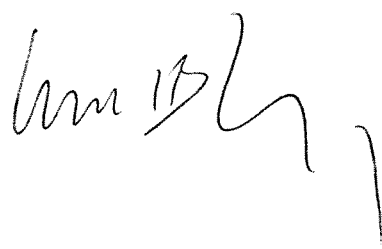
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Tóth István
Polgármester



DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

☎ fax. 22/570-114;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzata (Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 15362852) képviselőjében Tóth István polgármester, mint **Eladó**, (a továbbiakban: **Eladó**,

másrészről

Polyák Zoltánné (születési neve: an:, szül. hely:, 19....., sz.sz.: 2, adóazonosító jel: 8....., szig.sz:), 3100 Salgótarján, Huszita u. 3. sz. alatti lakos, mint **Vevő**, (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az **Eladó** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 5802 hrsz.** alatt felvett 366 m² területű „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű, „közmű nélküli” ingatlan, amely a valóságban 2483 Gárdony, Keszeg utca 26. sz. alatt helyezkedik el. Az ingatlant az **Eladó** Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2016. (IV.17.) számú határozata alapján eladja, a **Vevő** pedig a jelenlegi megtekintett állapotában, az **Eladó** által kijelölt telekhatárokkal megvásárolja.
2. A vétel tárgyát képező ingatlan kölcsönösen megállapított és a Képviselő Testület által meghatározott vételára 2.196.000.- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-egyszázkilencvenhatezer forint + ÁFA, azaz összesen **bruttó 2.788.920.- Ft, azaz Kettőmillió-hétszáznyolcvannyolcezer-kilencszázhusz forint**, amely összeget a **Vevő**, e szerződés aláírásával egyidőben az **Eladó** OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 sz. számlájára fizet be, a vételár a számlán történő jóváírással tekintendő kiegyenlítettnek.
3. Az **Eladó** kijelenti és a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2017. január 16. napján szolgáltatott tulajdoni lappal igazolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azzal kapcsolatban semmilyen tartozása nincs. Az **Eladó** szavatolja azt is, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely annak háborítatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést akadályozná.
4. Az **Eladó** a teljes vételár számláján történő jóváírása után, de legkésőbb 2017. április 15. napjáig ruhazza át az ingatlan birtokát a **Vevőre** akként, hogy az ingatlanon elhelyezett szemetet elszállíttatja és megjelöli a telekhatárokat.

A **Vevő** a birtokátruházástól kezdődően viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait, a birtokátruházásig az ingatlannal kapcsolatos terheket az **Eladó** viseli.

6. Az **Eladó** a szerződés aláírásával egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra a **Vevő** tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék. *(Azért lehet itt ez a rendelkezés, mert az Eladó csak akkor írja alá a szerződést, ha meggyőződött arról, hogy a vételárat a Vevő megfizette.)*
7. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
8. A szerződő felek közül az **Eladó** a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, a **Vevő** magyar állampolgár, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.
9. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték a **Vevőt** terheli.
10. A szerződő felek a szerződés megszerkesztésével, és a földhivatali eljárásban történő képviseletükkel dr. Horváth Anna ügyvédet bízzák meg.
11. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen és személyes adataikat - ügyfél azonosítás céljából – kezelje.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2017. január

.....
Gárdony Város Önkormányzata Eladó
 képv: Tóth István polgármester

.....
Polyák Zoltánné Vevő

Ellenjegyzem Gárdonyban 2017. január ...-án:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8379/2017

2017.01.20

GÁRDONY

Szektor : 53

Belterület 5802 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY Keszeg utca 26. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalóastály adatok
ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

366

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37367/1991.05.02

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58149/3/2016.09.29

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során az 5803 helyrajzi számú ingatlan területéből 86 m2 nagyságú terület átjegyezve az 5802 helyrajzi számú ingatlan területébe.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 27-én megtartott testületi üléséről

23.) A gárdonyi 5802, 5803 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
Előadó: Tóth István polgármester

150/2016. (IV. 27.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Gárdony városban 5802 és 5803 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokból a mellékelt vázrajz szerint kialakított 5802 hrsz-ú, 366 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát Polyák Zoltánné Salgótarján, Huszita u. 3. szám alatti lakos számára 2.196.000 Ft + Áfa vételáron.

A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület ülésére történő előterjesztésével.

Határidő: folyamatos

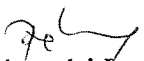
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

K.m.f.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánné
főelőadó
Gárdony, 2016. április 28.

