

4.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 28-án tartandó testületi ülésére

„ingatlanfelajánlás” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Vágner Elza ügyvéd a 2250/9 és 2250/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai – Lukács Csaba és Németh Ferencné - képviseletében megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban lévő, Gárdony belterület 2250/9 és 2250/12 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanokat Gárdony Város Önkormányzat részére kívánják ajándékozni.

A területekre a Szabályozási terv szerinti út kialakítások miatt van szüksége az Önkormányzatnak.

Az elkészített ajándékozási szerződéstervezetet az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján hozzon döntést az Önkormányzat részére felajánlott ajándék elfogadásáról.

Határozati javaslat:

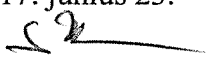
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 2250/9 és 2250/12 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanok Gárdony Város Önkormányzat részére történő ajándékozását elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: azonnal

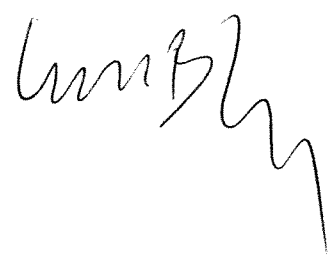
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. június 23.



Tóth István
polgármester


Készítette: Gémesi Evelin szervező



Gárdony Város Önkormányzata

Tóth István polgármester úr

Gárdony

Szabadság út 20-22.

2483

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gárdony, belterület 2250/4. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosai, Lükács Csaba és Németh Ferencné értékesíteni kívánják a tulajdonukban álló ingatlant, és ennek érdekében a MobilMap Kft-t (1038 Budapest, Nád u. 4.) megbízták a földrészlet telekalakítási munkáinak elkészítésével. A megbízott által Msz: G-2250/4-1051/17. munkaszám alatt elkészített, a Gárdony, belterület 2250/4. hrsz. alatt felvett földrészlet megosztásáról készített változási vázrajzot a Székesfehérvári Járási Földhivatal 2515/2017. szám alatt záradékolta 2017. június 1. napján.

A fenti változási vázrajz alapján a telekalakítás során a Gárdony, belterület, 2250/4. hrsz. alatt felvett ingatlanból kialakul a Gárdony, belterület

- 2250/8 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 0,0702 ha térmértékű,
- 2250/9 hrsz-ú, kivett, út megjelölésű, 0,0262 ha térmértékű ingatlan,
- 2250/10 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 0,0694 ha térmértékű ingatlan,
- 2250/11 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 0,0694 ha térmértékű ingatlan,
- 2250/12 hrsz-ú, kivett, út megjelölésű, 0,0265 ha térmértékű ingatlan,
- 2250/13 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 0,0175 ha térmértékű ingatlan.

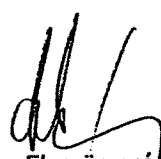
Ezen ingatlanokból az út célját szolgáló, 2250/9 és 2250/12. hrsz. alatt kialakuló ingatlanok tulajdonjogát Eladók az Önkormányzat részére át kívánják ruházni.

Az ajándékozási szerződés tervezetét, az ingatlan tulajdoni lapját, valamint a telekalakítási vázrajzot a T. Polgármester úr részére megküldöm.

Kérem, hogy az ajándékozási szerződést és jelen kérelmet szíveskedjen a képviselő-testület elé terjeszteni.

Gárdony, 2017. június 21.

Tisztelettel:


Dr Vágner Elza ügyvéd

Melléklet: tulajdoni lap
telekalakítási vázrajz (papír alapon leadva)
szerződéstervezet

Dr Vágner Elza
ügyvéd
2483 Gárdony, Szabadság út 16.
Kamarai szám: FMÜK 254
Törzsszám: 58710002-1-27

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől:

Lukács Csaba

lakcíme: 2483 Gárdony, Benczúr Gy. tér 1.,

mint **Ajándékozó I. (a**

továbbiakban: Ajándékozó I.) és

Németh Ferencné

lakcíme: 2483 Gárdony, Thököly utca 19.,

mint **Ajándékozó II. (a**

továbbiakban: Ajándékozó II., Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a továbbiakban együtt: Ajándékozók)

másrészről

Tóth István polgármester által képviselt **Gárdony Város Önkormányzata** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószáma: 15727392-2-07, statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727398), mint **Megajándékozott** (a továbbiakban: **Megajándékozott, Ajándékozók és Megajándékozott** együtt: Szerződő felek) között, alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1.)

Ajándékozók osztatlan közös tulajdonát képezi a **Gárdony, belterület 2250/4 hrsz.** alatt felvett, kivett **beépítetlen terület** megjelölésű, **2792 m²** térmértékű földrészletből álló ingatlan.

Ajándékozó I. $\frac{1}{4}$ -ed, Ajándékozó II. $\frac{3}{4}$ -ed tulajdoni illetőséggel rendelkezik a Gárdony, belterület, 2250/4. hrsz. alatt felvett ingatlanban.

Szerződő felek jelen szerződés aláírását megelőzően megismerték a **MobilMap Kft.** (1038 Budapest, Nád u. 4.) által **Msz: G-2250/4-1051/17. munkaszám** alatt elkészített, a **Gárdony, belterület 2250/4. hrsz.** alatt felvett **földrészlet megosztásáról készített változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot**, melyet a Székesfehérvári Járási Földhivatal **2515/2017. szám** alatt záradékolt 2017. június 1. napján.

A fenti változási vázrajz alapján a telekalakítás során a **Gárdony, belterület, 2250/4. hrsz. alatt felvett ingatlanból kialakul** a Gárdony, belterület

- **2250/8 hrsz-ú**, kivett, **beépítetlen terület** megjelölésű, **0,0702 ha** térmértékű,
- **2250/9 hrsz-ú**, kivett, **út megjelölésű**, **0,0262 ha** térmértékű ingatlan,
- **2250/10 hrsz-ú**, kivett, **beépítetlen terület** megjelölésű, **0,0694 ha** térmértékű ingatlan,
- **2250/11 hrsz-ú**, kivett, **beépítetlen terület** megjelölésű, **0,0694 ha** térmértékű ingatlan,
- **2250/12 hrsz-ú**, kivett, **út megjelölésű**, **0,0265 ha** térmértékű ingatlan,
- **2250/13 hrsz-ú**, kivett, **beépítetlen terület** megjelölésű, **0,0175 ha** térmértékű ingatlan.

2.)

Ajándékozók az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó telekalakítás során kialakuló Gárdony, belterület **2250/9. és 2250/12. hrsz.** alatt bejegyzésre kerülő, **út megnevezésű** ingatlanokat **elajándékozzák** Gárdony Város Önkormányzatnak. Szerződő felek rögzítik, hogy Gárdony Város Önkormányzata vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, az Önkormányzat részére térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) átadott ingatlan tulajdonjogának elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

3.)

Ajándékozók jelen okirat aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Székesfehérvári Járási Földhivatal a Gárdony, belterület 2250/4. hrsz. alatt felvett ingatlan megosztása folytán kialakuló Gárdony, belterület 2250/9. és 2250/12. hrsz. alatt

felvett ingatlanok tulajdonjogát ajándékozás jogcímén Gárdony Város Önkormányzata javára jegyezze be.

4.)

Ajándékozók ezen szerződés aláírásával egyidejűleg átruházzák megajándékozottnak a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok birtokát. Megajándékozott ennek megtörténtétől szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

Felek rögzítik, hogy megajándékozottat semminemű pénzügyi kötelezettség nem terheli az átadás-átvétel kapcsán. Felek rögzítik továbbá, hogy az ajándékozással járó valamennyi költség az Ajándékozókat terheli.

5.)

Ajándékozók kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog és cselekvőképességük korlátozás alatt nem áll. Megajándékozott kijelenti, hogy törzskönyvi nyilvántartásba vett jogi személy, Gárdony Város Önkormányzatának képviselő-testülete polgármesterét jelen szerződés aláírására számú határozatával felhatalmazta.

6.)

Szerződő felek rögzítik, hogy az okiratot készítő ügyvéd teljes körűen tájékoztatta a feleket a hatályos adó- és illetékszabályokról. Gárdony Város Önkormányzatát az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. §. (1) bek. b) pontja értelmében teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

7.)

Szerződő felek az ajándék értékét 5.000.000,- Ft-ban, azaz Ötmillió forintban határozzák meg.

8.)

Szerződő felek a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével a Székesfehérvári Járási Földhivatal, illetve a NAV előtti képviselettel megbízzák a Dr Vágner Elza ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16., FMÜK 254).

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Gárdony, 2017.

Lukács Csaba
Ajándékozó I.

Németh Ferencné
Ajándékozó II.

Tóth István polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
Megajándékozott képviseletében

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Gárdonyban, 2017. napján.

FMKH Székesfehérvári Járési Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/65361/2017

2017.06.20

Szektor : 61

GÁRDONY

Belterület 2250/4 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY Kossuth utca 33/A. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| írásjellet adatok | terület | kat.t.jöv. | összegy adatok |
|--------------------------------|---------|------------|----------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | kat.jöv |
| | | | ha m2 k.fill |

| | | | |
|----------------------------|----------|------|------|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 2792 | 0,00 |
| | II. RÉSZ | | |

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 57238/1992.01.20

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Németh Ferencné

sz.név: Császár Ibolya

szül. : 1943

a.név : Tóth Anna

cím : 2483 GÁRDONY Thekóly utca 19

5. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 65963/2001.12.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Lukács Csaba

sz.név: Lukács Csaba

szül. : 1963

a.név : Troják Anna

cím : 2483 GÁRDONY Benczúr Gyula tér 1

7. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 53682/2/2012.07.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Lukács Csaba

sz.név: Lukács Csaba

szül. : 1963

a.név : Troják Anna

cím : 2483 GÁRDONY Benczúr Gyula tér 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30305/2/2000.01.05

Önálló szövetkezet bejegyzés a 2250/1 hrsz. megosztva: 2250/3 hrsz - 594 m2, 2250/4 hrsz - 2888 m2-re.

Folytatás a következő lapon

Dr. Vágner Eliza

Gyulán

2483 Gardony, Szabadság-út 18.

Telefon: +36 202019476

Adószám: 53719362-1-27

- KISADÓZÓ -

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005465361/2017

2017.06.20

Szektor : 61

GÁRDONY

Belterület 2250/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31451/2009.01.07

Önálló szöveges bejegyzés a 2250/3 hrsz-hoz 96 m2 terület, határmódosítás

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

MobilMap Kft.
BARTHA ZSOLT

+36-20-955-8015
1038 Bp. Nád u. 4.
Msz: G-2250/4-1051/17

Méretarány: 1:1000

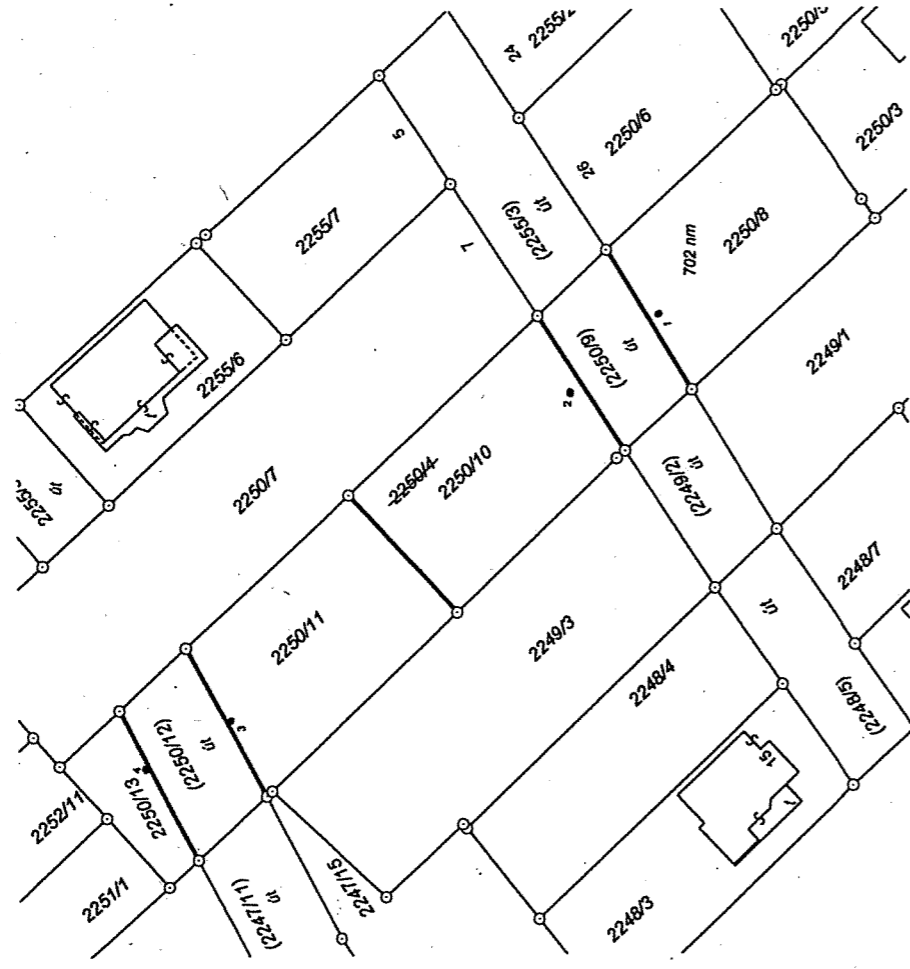
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2250/4

helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

GÁRDONY
BELTERÜLET

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1051/2017



Címkoordináták:

P.sz. Y
1 618146
2 618136
3 618093
4 618086

X
206583
206595
206641
206652

Kód
5412
5412
5412
5412

| HRSZ. | Változás előtt | | | | Változás után | | | | Szolgalmi és egyéb jogok | | | |
|------------------|----------------|-----------------------------|-----|--------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------|----|
| | Alrészlet | | Ak. | Tertület ha. m ² | HRSZ. | Alrészlet | | Ak. | | Tertület ha. m ² | | |
| | jel | művelési ág | | | | jel | művelési ág | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2250/4 | | Kivett, beépítetlen terület | | 0.2792 | 0.00 | 2250/8 | | Kivett, beépítetlen terület | | 0.0702 | 0.00 | - |
| | | | | | | 2250/9 | | Kivett, út | | 0.0262 | 0.00 | - |
| | | | | | | 2250/10 | | Kivett, beépítetlen terület | | 0.0694 | 0.00 | - |
| | | | | | | 2250/11 | | Kivett, beépítetlen terület | | 0.0694 | 0.00 | - |
| | | | | | | 2250/12 | | Kivett, út | | 0.0265 | 0.00 | - |
| | | | | | | 2250/13 | | Kivett, beépítetlen terület | | 0.0175 | 0.00 | - |
| Összesen: | | | | 0.2792 | 0.00 | | | | | 0.2792 | 0.00 | |

A telekalakítás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2017. május 20.
Készítő, minőséget tanúsító:

[Signature]

MOBILMAP KFT.
BARTHA ZSOLT
Földmérő mérnök
Tervezői Munk: 01-0675

Földm. ig. sz.: 3950, Irsz.: 1223/91,

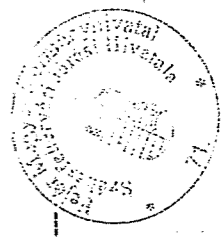
záradékoló

okl. Földmérő mérnök, Irsz.:

[Signature]

Székesfehérvár,

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig hatályos.
Későbbi felhasználás előtt a Vázrajzot újra záradékolatni kell.



Földmérési és Távérzékelési Hatóság
1051 Budapest, Nád u. 4.
Toll: 06-1-466-9999

GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000

