

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 28-án tartandó ülésére

TOP-1.1.3-15 és TOP-4.2.1-15 pályázati projektek - tervezési árajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat több pályázatot is benyújtott a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program pályázati kiírásra. Két projektünk nyert el támogatást: „A gárdonyi iskolakonyha fejlesztése” (TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00008 azonosító sz.) és a „Gárdonyi szociális szolgáltató ház felújítása, új funkciók betelepítése” (TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00017 azonosító sz.). A beruházások megvalósítását párhuzamosan kell és célszerű végezni, mivel egy épület két részéről van szó, illetve közös udvarról.

Árajánlatokat kértünk be a szaktervezőktől az engedélyes illetve a közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges kivitelei tervek elkészítésére.

A mellékelt táblázat szerinti ajánlatok érkeztek be. A tervezési díjak összegűek, tartalmazzák az engedélyes és a kivitelei tervek (költségvetési kiírással együtt) kidolgozásának költségét. A projekt megvalósítása során az önkormányzat nem jogosult az ÁFA visszaigénylésére, a pályázatban is a bruttó tervezési költségek számolhatóak el, így az ajánlati áraknál is a bruttó díjakat kell alapul venni.

Kérjük szíves döntésüket!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gárdonyi iskolakonyha fejlesztése” (TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00008 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kivitelei tervének építész munkarészének elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2017. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gárdonyi iskolakonyha fejlesztése” (TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00008 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kivitelei tervének statika munkarészének elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2017. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

3. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gárdonyi iskolakonyha fejlesztése” (TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00008 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kiviteli tervének akadálymentesítési munkarésének elkészítésével a-t (cím:) bízza meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2017. évi költségvetés terhére.
Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

4. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gárdonyi iskolakonyha fejlesztése” (TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00008 azonosító sz.) projekt engedélyezési tervének tűzvédelmi munkarésének elkészítésével a-t (cím:) bízza meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2017. évi költségvetés terhére.
Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

5. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gárdonyi iskolakonyha fejlesztése” (TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00008 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kiviteli tervének gépészeti, villamos, konyhatechnológiai, tájépítészeti és geodéziai munkarészeinek elkészítésével a-t (cím:) bízza meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2017. évi költségvetés terhére.
Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

6. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Gárdonyi szociális szolgáltató ház felújítása, új funkciók betelepítése” (TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00017 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kiviteli tervének építész munkarésének elkészítésével a-t (cím:) bízza meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2017. évi költségvetés terhére.
Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

7. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Gárdonyi szociális szolgáltató ház felújítása, új funkciók betelepítése” (TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00017 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kiviteli tervének statika munkarészének elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2017. évi költségvetés terhére.
Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

8. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Gárdonyi szociális szolgáltató ház felújítása, új funkciók betelepítése” (TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00017 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kiviteli tervének akadálymentesítési munkarészének elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2017. évi költségvetés terhére.
Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

9. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Gárdonyi szociális szolgáltató ház felújítása, új funkciók betelepítése” (TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00017 azonosító sz.) projekt engedélyezési tervének tűzvédelmi munkarészének elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2017. évi költségvetés terhére.
Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

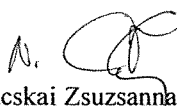
Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

10. Határozati javaslat:

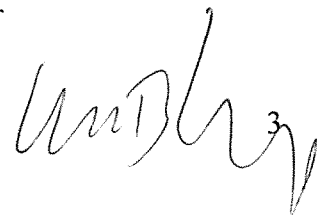
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Gárdonyi szociális szolgáltató ház felújítása, új funkciók betelepítése” (TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00017 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kiviteli tervének gépészeti, villamos, tájépítészeti és geodéziai munkarészeinek elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2017. évi költségvetés terhére.
Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. június 27.


készítette: Bácskai Zsuzsanna


Tóth István
polgármester



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámlaszám: 11736082 – 15362852, képviselő neve: Tóth István polgármester), mint megbízó (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről (cím:, adószáma:),
mint tervezőt (továbbiakban **Tervező**) között, az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: „A gárdonyi iskolakönyha fejlesztése” (TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00008 azonosító sz.) / „Gárdonyi szociális szolgáltató ház felújítása, új funkciók betelepítése” (TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00017 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kiviteli tervének munkarészének elkészítése
2. Megrendelés alapján Tervező elvállalja az 1. pontban megjelölt feladatokat, az árajánlatban részletezetteknek megfelelően.
3. A Tervezőt a tárgyi munka elkészítéséért nettó ,- Ft + % ÁFA bruttó,- Ft illeti meg, mely díj a hatósági engedélyezés díját nem tartalmazza.
4. A 3. pontban szereplő díjat Tervező jogosult – Megrendelő teljesítés igazolását követően – kiszámlázni, az engedélyezési terv elkészítésekor 1 db 50%-os részszámla és a kiviteli terv elkészítésekor 1 db végszámla nyújtható be. Megrendelő banki átutalással Tervezőszámú számlájára 10 napon belül teljesít.
5. Teljesítési határidő:

Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése:	2017. július 31
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése – az építési engedélyben foglalt hatósági előírások figyelembe vételével, tételes költségvetési kiírás elkészítésével	2017. augusztus 30.

Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

Tervező a tervek Megrendelőnek történő közvetlen átadással teljesít 2-2 pld. papír alapon, 1 pld. digitális (pdf) formátumban.
6. Megrendelő köteles elősegíteni a tervező munkáját, az esetleges felmérésekhez az épületbe történő bejutást biztosítani.
7. A szerzői jogra vonatkozóan szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítését és a szerződés szerinti munkadíj megfizetését követően a szerzői jog a Megrendelőt illeti meg. Megrendelő a teljesítést követően a szellemi alkotást szabadon felhasználhatja, nyilvánosságra hozhatja, illetve harmadik személy részére átadhatja.
8. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi.
9. A szerződés Megrendelőnek felróható okból történő megszűnése esetén a Megrendelő megtéríti a Tervezőnek a szerződés megszűnéséig elvégzett munka díját.
10. Tervezőnek felróható késedelmes teljesítés – ideértve a részteljesítési határidők késedelmes teljesítését is – esetén kötbér számítható fel, melynek napi mértéke munkanaponként az érintett ütem jelen szerződésben foglalt díjának 0,5 %-a, de összesen jelen szerződésben foglalt díjának legfeljebb 15 %-a.

11. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalommal, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. A Tervező köteles segíteni Megrendelőt az építési engedélyezési eljárás során. Ha a Tervező munkarésével kapcsolatban az engedélyező hatóság hiánypótlást/javítást ír elő, akkor Tervező azt haladéktalanul köteles teljesíteni. Tervező köteles az engedélyezési eljárás során felmerült valamennyi előírást, hozzájárulási feltételt figyelembe venni, a kiviteli tervdokumentációt és a költségvetési kiírás ennek megfelelően elkészíteni.
12. A Megrendelő jogosult és köteles a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a már elkészült munkarészekről konzultálni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Ha a tárgyi tervezési feladat teljesítéséhez olyan tevékenység válna szükségessé a Megrendelő rendelkezése folytán – hatósági intézkedés, ill. jogszabályváltozás következtében -, melyet a Tervező nem vehetett figyelembe, illetve mely előírástól a Felek kölcsönös egyetértéssel tekintettek el, úgy a Felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják.
13. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése hatályosan csak mindkét szerződő fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.
14. A tervezéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat a felek békés megegyezéssel igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a jogvita elbírálására – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyekből 2 a Tervezőt, 4 pedig a Megrendelőt illet.

Gárdony, 2017. június

.....
Tervező

.....
Megrendelő
Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester

