

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 14-én tartandó rendkívüli testületi ülésére
a „Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Helyi Rendelet Tervezet készítésére
vonatkozó településrendezési szerződés” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 238/2017. (V. 31.) számú határozatával a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet elkészítésével a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) bízta meg.

A feladatok ellátására vonatkozó településrendezési szerződést a Kft. bevonásával előkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

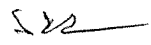
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 238/2017. (V. 31.) számú határozatával a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet elkészítésével a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

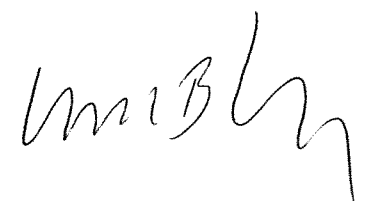
Gárdony, 2017. június 12.



Készítette: Pétervári Istvánné főelőadó



Tóth István
polgármester



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: Gárdony Város Önkormányzat
Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
Adószám: 15727392-2-07
KSH azonosító: 15727392

képviseli: Tóth István polgármester

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről

név: Fehér Vártervező Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal

kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal ertl.antal@feterv.hu 70/385-0133

– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja:

Gárdony települési arculati kézikönyv elkészítését és az egyeztetésében való részvételt

A településkép védelméről szóló helyi rendelet-tervezet elkészítését és egyeztetésében való részvételt, a helyi rendelet elfogadásának előkészítését.

2./ **Tervezési feladat:**

Az 1. pontban említett területre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Korm.R.) tartalmi követelményeinek megfelelő új települési arculati kézikönyv elkészítése, a településkép védelméről szóló helyi rendelet-tervezet képviselő-testületi elfogadásának előkészítése.

3./ **A terv tartalma:**

- települési arculati kézikönyv elkészítése
- településképi rendelet-tervezet elkészítése

4./ Szállítandó példányok:

2 példány nyomtatott arculati kézikönyv önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban
rendelet-tervezet 1 pld szerkeszthető (doc.) formátumban

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Megrendelőt terheli.

6./ Tervegyeztetés

Tervező igény szerint részt vesz az önkormányzati egyeztetésen, lakossági fórumon. A települési főépítéssel folyamatosan egyeztet.

7./ **Megrendelő megbízottja: Tóth István polgármester, Keilbach János**

Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, Bodó Beáta

8./ Adatszolgáltatások:

- partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntés
- lakossági fórum a TAK készítésről szóló előzetes tájékoztatással
- államigazgatási szervek külön kormányrendelet szerinti előzetes adatszolgáltatása és véleménye

9./ Tervezési díj:

A 2./ pontban részletezett feladat tervezési díja 1.400.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-négyszázezer forint + ÁFA

Fizetési ütemezés:

1. ütem: települési arculati kézikönyv elkészítése és a szükséges egyeztetést követően 1.200.000.- Ft + Áfa
2. ütem: A településkép védelméről szóló helyi rendelet-tervezet elkészítése és egyeztetése, önkormányzati döntéshez elkészített végleges változat átadását követően 200.000.- Ft + Áfa

10./ Tervezési határidő:

1. ütem: Települési arculati kézikönyv elkészítése szerződés aláírását és az önkormányzati adatszolgáltatást követő 90 nap
2. ütem: A településkép védelméről szóló helyi rendelet-tervezet elkészítése az arculati kézikönyvvel párhuzamosan készül

11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

- 12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.
- 13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.
A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.
- 14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.
Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan, pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.
- 15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.
- 16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.
- 17./ Jelen megállapodás **6 példányban** készült, amelyből **4 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.
- 18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2017.....

Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében

Fehér Vártervező Kft.
képviselésében

.....
Tóth István
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Tervező