

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 14-én tartandó rendkívüli testületi ülésére
a „főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 237/2017. (V. 31.) számú határozatával Gárdony város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával valamint a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotásával kapcsolatos főépítési feladatok ellátásával Kun Tímea településtervezőt bízta meg, 950.000,-Ft (Áfa-mentes) megbízási díjért.

A feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést előkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

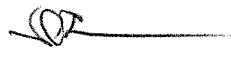
Kérjük szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:


Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 237/2017. (V. 31.) számú határozatával Gárdony város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával, valamint a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotásával kapcsolatos főépítési feladatok ellátásával Kun Tímea településtervezőt bízta meg.

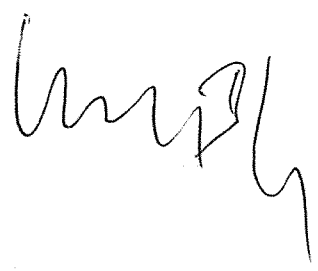
Felhatalmazza a polgármestert a főépítési feladatok ellátására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. június 8.



Tóth István
polgármester


Készítette: Pétervári Istvánné főelőadó



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
települési főépítési feladatkör ellátására

amely létrejött

egyrésztől: **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., Adószám: 15727392-2-07 KSH statisztikai számjel: 15727392-8411-321-07, törzskönyvi azonosító (PIR): 727398, képviseli: Tóth István polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrésztől: **Kun Timea** egyéni vállalkozó (szül: Kun Timea, an: Herczeg Julianna, szül: Budapest 1974. 09. 20.; Állandó lakcím: 8000 Székesfehérvár Olaj utca 42. Fsz. 1., kamarai nyilvántartási szám: TT 07-0351/2018) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt : **Felek** között az alábbiak szerint:

1. A Felek megállapítják, hogy a Megbízott 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a későbbiekben: **Rendelet I.**) 3.§-ban meghatározott foglalkozási feltételeknek megfelel.
2. Megbízó megbízást ad Megbízott részére, hogy a települési főépítési tevékenységet *Gárdony településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének, valamint Településrendezési Terveinek felülvizsgálata* tekintetében, Gárdony települési főépítészeként személyesen lássa el, illetőleg koordinálja és irányítsa. Megbízott a megbízást elfogadja.
3. Megbízó felhívja Megbízott figyelmét a Rendelet I., valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Rendelet II.**) azon szabályára, amely szerint a főépítész nem láthat el Gárdony város területén településtervező, településrendezési szakértő tevékenységet, építésügyi hatósági feladatot, nem folytathat településképi véleményezési eljárásába bevont építészeti-műszaki dokumentáció elkészítésére irányuló építészeti-műszaki tervezési tevékenységet.
Megbízó felhívja Megbízott figyelmét arra, hogy az önkormányzatra, önkormányzati hivatalra, illetve az e szerveknél dolgozóakra vonatkozó titokvédelmi szabályok szerint a szolgálati titoknak minősített tényeket a Megbízott csak a főépítési feladatai körében használhatja fel, azt a feladat-ellátásához nem kapcsolódóan mások tudomására nem hozhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott szükség szerint, előre egyeztetett időpontban köteles egyeztetni az önkormányzat szerveivel.
Megbízott szükség szerint köteles részt venni a feladatkörét közvetlenül érintő önkormányzati képviselő-testületi üléseken.
A Megbízott jogosult a jelen megbízási szerződés tárgyaként 2. pontban rögzített települési főépítési feladatok ellátása érdekében az önkormányzat helyiségein kívül a tárgyi feladathoz kapcsolódó főépítési tevékenységeit végezni, a véleményezendő iratokat tanulmányozni, helyszíni bejárásokat, egyeztetéseket stb. elvégezni.
5. A Megbízó gondoskodik a Megbízott tevékenysége elvégzéséhez kapcsolódó adminisztratív és informatikai feladatok (pl. adatrögzítés, postázás, kifüggesztés, nyilvántartás, iratkezelés) ellátásáról.
6. A Megbízott települési főépítési feladatait 2017. napjától köteles ellátni, mely nap egyben a szerződés hatályba lépésének napja is.
7. Jelen megbízási szerződés Gárdony Településrendezési Terveinek hatályba lépésével szűnik meg.
8. A megbízás ellátásáért, számla ellenében a Megbízó 950.000,- Ft, azaz kilencszázötvenezer forint megbízási díjat köteles fizetni - az alábbi bontásban - Megbízott részére a 10102952-09088151-00000004 számlaszámú, Budapest Banknál vezetett Bankszámlára történő átutalással, a polgármester által kiállított teljesítésigazolást követő nyolc (8) naptári napon belül.

1. Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet összeállításakor	300.000,- Ft
2. Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásakor:	50.000,- Ft
3. Egyeztetési anyag összeállításakor	450.000,- Ft
4. Záró vélemény anyagának összeállításakor	110.000,- Ft
5. Képviselő testületi jóváhagyásra összeállított anyag leszállításakor	40.000,- Ft

9. A megbízást mindkét fél jogosult legalább 1 hónap felmondási idő mellett, indokolás nélkül írásban felmondani, ez esetben a 8. pontban meghatározott megbízási díj elvégzett feladatokkal arányos részét a Megbízó köteles kifizetni a Megbízott részére.
10. Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a településrendezési eszközök 2. pontban meghatározott felülvizsgálata a véleményezésben részt vevő érdekeltek jogszabályon alapuló kifogást emelő véleménye miatt nem lehetséges, ezért a Megbízottat felelősség nem terheli. Ebben az esetben a 8. pontban meghatározott megbízási díj elvégzett feladatokkal arányos részét a Megbízó köteles kifizetni a Megbízott részére.
11. Megbízó kijelenti és tudomásul veszi, hogy *Gárdony településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének, valamint Településrendezési Terveinek felülvizsgálata* tekintetében ellátandó települési főépítész feladatokon túl egyéb feladatokat a Megbízott nem köteles ellátni.
12. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet, valamint az idevonatkozó szakmai jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen két (2) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés hat (6) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből négy (4) eredeti példány Megbízó, és két (2) eredeti példány pedig Megbízott birtokában marad.

Kelt: Gárdony, 2017. június

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzat
Megbízó

.....
Kun Timea
településtervező
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Gabrovits Eszter
pénzügyi irodavezető