

117

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 14-ei rendkívüli ülésére
„bérleti szerződés módosításának elfogadása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 241/2017. (V. 31.) számú határozatával döntést hozott a Dávid Víz-Szer Kft. által benyújtott, az önkormányzat és a Kft. között létrejött bérleti szerződésben foglaltakat érintő kérelem tárgyában.

A határozatban foglaltaknak megfelelően elkészítettük a Gárdony Város Önkormányzat és a Dávid Víz-Szer Kft. között 2011. június 1-én létrejött bérleti szerződés módosítására vonatkozó tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a szerződés módosítás elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Dávid Víz-Szer Kft. (2483 Gárdony, Dobó u. 20.) között 2011. június 1-én létrejött Bérleti Szerződést a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Határidő: szerződés módosítás aláírására: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. június 9.



Tóth István
polgármester



Készítette: Jankovics Zoltánné aljegyző



BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; adószám: 15727392-2-07; statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07; képviseli Tóth István polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **Dávid Víz-Szer Kft.** (székhelye: 2483 Gárdony, Dobó u. 20.; képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető; cégjegyzékszám: 07-09-016218; adószám: 114709647-2-07), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. Előzmények

Előjáróban a Felek rögzítik, hogy a gárdonyi 6036/57 hrsz-ú ingatlan (a pavilonsortól a kikötőig), valamint a 6036/18 hrsz-ú közterületi ingatlan (parkolók) bérletére bérleti szerződést kötöttek egymással 2011. június 1-én (továbbiakban: Bérleti Szerződés), mely 2011. 10. 03-án, 2012. 09. 06-án, 2013. 04. 25-én, 2014. 06. 19-én és 2016. május 9-én módosításra került.

Telekalakítások miatt időközben a gárdonyi 6036/57 hrsz-ú ingatlan helyrajzi száma 6036/59 hrsz-ra változott.

A bérbeadott terület a pavilonsortól a Pisztráng Kempingig terjedő területet foglalja magába.

2. Rendelkezések:

2.1. A Bérleti Szerződés a következő 1.1.2. ponttal egészül ki:

„1.1.2. Bérbeadó 2017. szeptember 30-ig bérbe adja a gárdonyi 5907 hrsz-ú Pisztráng utcai közterületből a Posta Kemping – Velencepart Hotel előtti 120 x 5 m nagyságú, összesen 600 m² területet.”

2.2. A Bérleti Szerződés a következő 2.1.2. ponttal egészül ki:

„2.1.2. Az 1.1.2. pontban szereplő területre vonatkozó rendelkezések 2017. szeptember 30-ig érvényesek.

2.3. A Bérleti Szerződés a következő 3.1.3. ponttal egészül ki:

„3.1.3. Az 1.1.2. pontban szereplő terület bérleti díja bruttó 55.000,- Ft, melyet Bérlő 2017. június 30-ig köteles megfizetni.”

3. Záró rendelkezések

3.1. A Felek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket megpróbálják békés, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a jogvita elbírálására – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Fejér Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3.2. Jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi a 2011. június 01-én megkötött szerződésnek, melynek többi része változatlanul érvényben marad.

3.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen szerződésmódosítás kettő oldalból áll, hat eredeti példányban készült, amelyből négy a Bérbeadónál, kettő pedig a Bérlőnél marad.

Gárdony, 2017. június

Gárdony Város Önkormányzat
bérbeadó
képviseli: Tóth István polgármester

Dávid Víz-Szer Kft.
bérlő
képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Gabrovits Eszter
pénzügyi irodavezető