

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 14-én tartandó rendkívüli testületi ülésére
a „Deviser Zrt. kérelme” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Patyi Richárd úr, a Deviser Zrt. vezérigazgatója a mellékelt kérelmet juttatta el a Polgármesteri Hivatalhoz. Ebben kifejti, hogy a társaságuk tulajdonában álló ingatlanok körülveszik az önkormányzat tulajdonában lévő gárdonyi 6329/23 hrsz-ú” névtelen park kivett út” megnevezésű területet.

Felajánlják, hogy tömörített zúzott kő utat alakítanak ki az ingatlanon saját költségükön. Szintén saját költségükön fejlesztéseket hajtanak végre az önkormányzati területen (közművezetékek megterveztetése, kiépítése, közvilágítást biztosító kandeláberek beszerzése, elhelyezése). A beruházás elkészülte után a műtárgyak tulajdonjoga az önkormányzathoz kerülne.

Kérelmezik továbbá, hogy az így kialakuló utcát lehetőség szerint a környék utcaelnevezéseihez illeszkedve nevezze el az önkormányzat „Gerle utcának”.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

I. Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő gárdonyi 6329/23 hrsz-ú „névtelen park kivett út” elnevezésű területet érintően a Deviser Üzleti és Mérnöki Tervező, Tanácsadó Zrt. (1111 Budapest, Lágymányosi u. 12., képviseli: Patyi Richárd vezérigazgató) fejlesztéseket hajtson végre (tömörített zúzott kő út kialakítása, közműfejlesztések tervezetése, kivitelezése, utcai világítási kandeláberek beszerzése, elhelyezése) önkormányzati területen a saját költségén.

Felkéri a polgármestert az ezzel kapcsolatos tárgyalások lebonyolítására és az erről szóló szerződéstervezet képviselő-testület elé tárására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

II. Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 6329/23 hrsz-ú „névtelen park kivett út” elnevezésű közterületi útnak a **Gerle utca** elnevezést adja.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az utcanévnek a Földhivatalnál, a Címnyilvántartásban történő átvezetéséről és a különböző szervek – posta, rendőrség, E.ON, Vízmű – tájékoztatásáról, valamint az utcanévtábla elkészítéséről és kihelyezéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdonyi, 2017. június 8.



Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető



Tóth István
polgármester



Gárdony Város Onkormányzata

Polgármesteri Hivatal

H-2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Szervezési, jogi és humánpolitikai iroda

dr. Sántha Tibor Úr részére

Tárgy: Településfejlesztési megállapodás testületi előterjesztése – kérelem

Tisztelt Irodavezető Úr!

Társaságunk kérelmezi a Tisztelt Jogi irodát, hogy készítsen elő és nyújtsa be előterjesztést a Tisztelt Közgyeűes soron következő ülésére az alábbi kérelemmel kapcsolatban:

- Társaságunk 7db belterületi, La 2-2.4.3.3. lakóövezetbe sorolt telekingatlant (1.sz. melléklet – Térképmásolat) vásárolt Gárdony város közigazgatási területén. Az ingatlanok egy új parcellázású területi tömb (Nyil utca DNy-i vége) részét képezik, melynek a feltáró és egyben közterületi kapcsolatot biztosító útszakasza önkormányzati tulajdonban van (2.sz. melléklet). Társaságunk az ingatlanok beépíthetősége és hasznosíthatósága érdekében fejleszteni kívánja a területrészt, azonban ehhez szükséges a tulajdonosi hozzájárulás. Társaságunk vállalja, hogy saját költségén megtervezeti és kiépíti az ingatlan nyilvántartásban Gárdony Névtelen park 6329/23 hrsz.-ú "kivett út" megnevezésű ingatlan vonatkozásában az azt két oldalról szegélyező, társaságunk tulajdonába tartozó telek ingatlanok közművesítéséhez szükséges közműgerincvezetéseket, 3db közvilágítást biztosító kandeláber oszlopot, valamint az építési engedély szerinti méretben és rétegrendben előírt, tömörített zúzott-kő utat. Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon végrehajtott beruházás költségeit teljes mértékben társaságunk vállalja és a beruházás során tulajdonába kerülő beépített eszközök-tárgyak tulajdonjogát a használatbavételt követően, díjmentesen az önkormányzatra ruházza át.
- Társaságunk kérelmezi továbbá, hogy a fentiekben jelölt "Névtelen park 6329/23 hrsz." elnevezésű közterületi utat szíveskedjen névvel ellátni. A környező utcanevek elnevezését figyelembe véve, társaságunk a jelölt ingatlanra a "Gerle utca" – nevet javasolja. Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az ajánlott utcanév elfogadására.

A megállapodás általános feltételeire vonatkozó javaslatokat kérem, szíveskedjenek társaságunkkal egyeztetni.

Kapcsolattartó:

ifj. Patyi István
fejlesztési igazgató
Tel.: +36 30 978 5288
E-mail: info@deviser.hu

Budapest, 2017. március 27.

Tisztelettel:

DEVISER

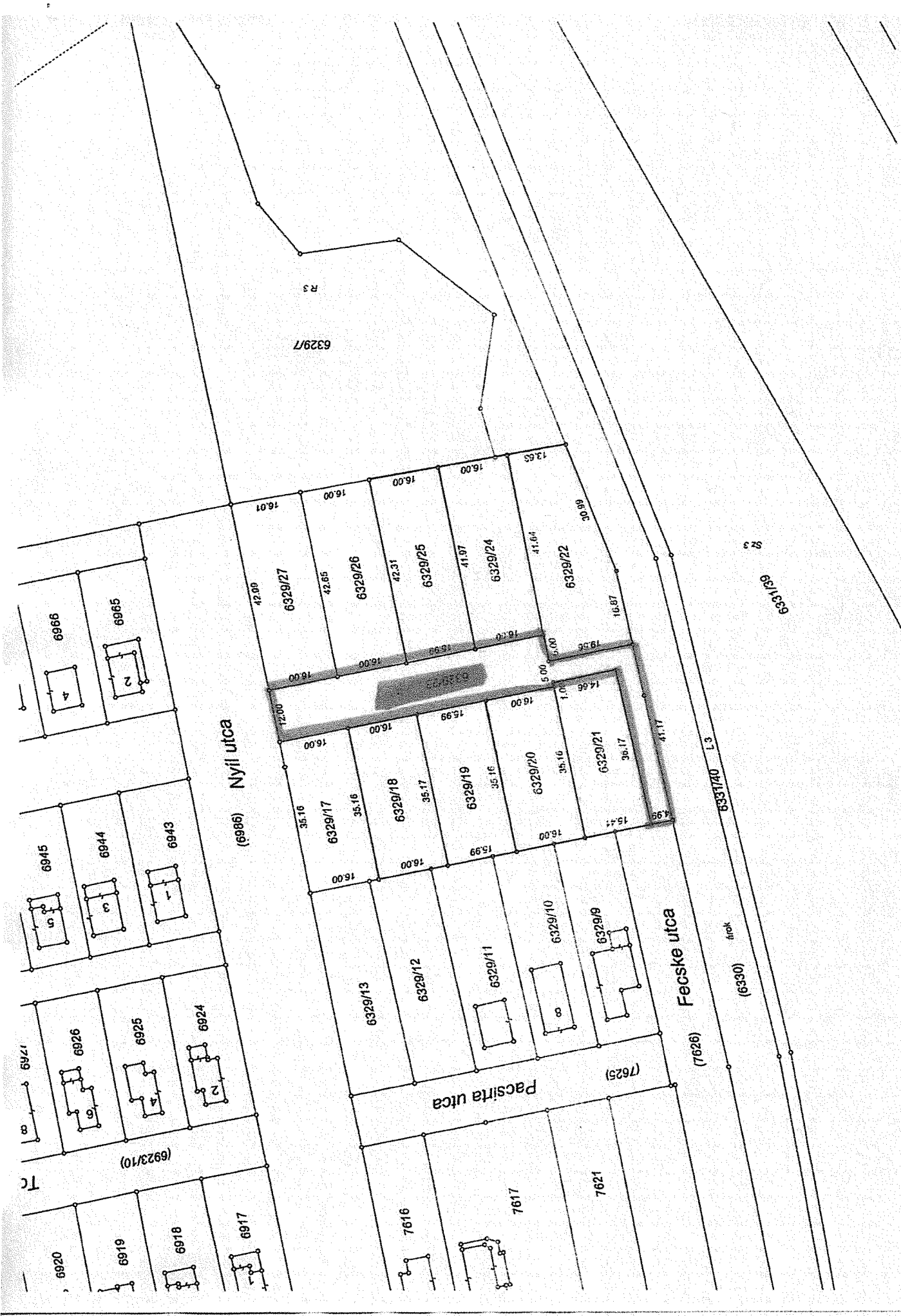
ÜZLETI ÉS MÉRNÖKI TERVEZŐ, TANÁCSADÓ ZRT.
H-1111 Budapest Lágymányosi u. 12.

A.sz.: 25049105-2-43 Cégif. 01-10-048238
B3 Takarékszövetkezet: 64800406-11401481

Patyi Richárd
vezérigazgató

Deviser Zrt 
Üzleti és Mérnöki Tervező, Tanácsadó Zrt.

Székhely: H-1111 Budapest Lágymányosi u. 12. Fsz.2.
Adószám:25049105-2-43 Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-048238
B3 Takarékszövetkezet: 64800406-11401481 E-mail: info@deviser.hu
www.deviser.hu



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járás Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/117548/2016

2016. 12. 09

GÁRDONY

Szektor : 53

Belterület 6329/23 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY Névtelen park 6329/23 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alrészlet adatak

kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett ág

0

1044

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61322/2016.11.02

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 766/1044 47833/2006.05.15

jogcím: telakhatár-rendezés tulajdoni hányad: 278/1044 50150/2009/2006.09.01

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

törzsszám: 15362852

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47833-2/2006.05.15

eredeti határozat: 34160/2/1999.02.19

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan a 6329/23 hrsz megosztásából alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47833-2/2006.05.15

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 6329/23 hrsz megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50150/2009/2006.09.01

Önálló szöveges bejegyzés telakhatár-rendezés jogcímén 278 m2 terület a 6329/21 hrsz-ból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap