

10/B.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. június 14-én tartandó ülésére**  
**a gárdonyi 8131/5 hrsz-ú ingatlan ékesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szász Katalin Dinnyés, Lóránt Péter u. 35 szám alatti lakos kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Gárdony 8131/5 hrsz-ú, 706 m<sup>2</sup> területű, „beépítetlen terület” megnevezésű Önkormányzati tulajdonú ingatlant lakóház építés céljára meg szeretné vásárolni.

Az ingatlan Dinnyésen a Lóránt Péter utcában található. A telek szennyvízbekötéssel ellátott. ivóvíz, villany az utcában található. Gáz közmű az utcában nem került kiépítésre.

A térségben kialakult ingatlanárakat figyelembe véve javaslom, hogy a telek vételára 5.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, összesen 3.530.000 Ft+Áfa értékben kerüljön megállapításra.

Az értékesítendő ingatlant a forgalomképes vagon kategóriában tartjuk nyilván.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**1. határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Szász Katalin Dinnyés, Lóránt Péter u. 35 szám alatti lakos számára a Gárdony 8131/5 hrsz-ú, 706 m<sup>2</sup> területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant 3.530.000 Ft+Áfa, összesen bruttó 4.483.100 Ft eladási áron. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

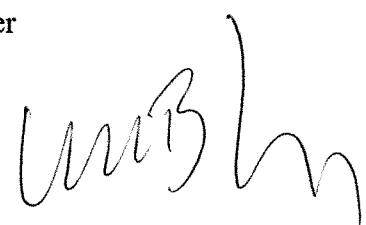
Gárdony, 2017. június 10.



  
Tóth István  
Polgármester



Készítette: Fekete György vagyonkezelő





GÁRDONY JÁROS ÖNKORMÁNYZAT.

A HULIOTT SZÁSZ KÁTFÁHIN DINNYÉSI LAKOS  
LÓRÁNT. P. UT. 35 SZ. ALATT.  
AZZAL A KÉRÉSSSEL FORDULOK ÖNÖKHÖZ, HOGY  
A GÁRDONY 8134/5 HRSZ-Ú INGATLANAT  
LAKHÁZ ÉPÍTÉS CÉLJÁRA SZERETNÉM  
MEGBÁRÁROLNI.

Gárdony 2017. 05. 24.

Köszönettel Szász Kátfáhin.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62125/2017

2017.06.12

Szektor : 53

GÁRDONY

Belterület 8131/5 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY DIMNYÉS Lóránt Péter utca 5. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóttály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	706	0.00	

H.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72200/2002.12.11

eredeti határozat: 47364/4/2002.05.15

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 37367/1991.05.02

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

H.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72200/2002.12.11

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan 9331/1 hrsz megosztásából alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31355/2002.01.07

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan közterületnév és házszámváltozás bejegyzése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap