

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. június 14-én tartandó ülésére  
a gárdonyi 2265/4 hrsz-ú, ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Pálinkás Imre Pál (1033 Budapest, Huszti út 37. 10/99.) és társa Mile Edit (4150 Püspökladány, Haladás Út 17.) kérelemmel fordultak az Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a természetben a Táncsics Mihály utcában lévő 2265/4 hrsz-ú 655 m<sup>2</sup> területű „gazdasági épület és udvar” megnevezésű lakóház építésére alkalmas beépített telket meg szeretnék vásárolni.

A fenti ingatlan Nyolca István és felesége számára történő értékesítéséről a Képviselő-testület a 93/2016.(III.30.) számú határozatával már döntött. A szerződés kötés a kérelmező visszalépése miatt elmaradt.

Az ingatlan a volt iskola területéből került kialakításra, melyen egy régi bontásra szoruló, értéket nem képviselő garázs található. A közművek a Táncsics utcában megtalálhatók.

Figyelembe véve a környezetében kialakult ingatlanárakat, valamint a korábbi határozatban elfogadott árat, javaslom a telek vételárát 10.000 Ft/ m<sup>2</sup>, összesen 6.550.000 Ft összegben megállapítani. A 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) alapján az ingatlan beépítettnek minősül, így ÁFA nem terheli az eladási árat.

Az ingatlan a forgalomképes vagyon kategóriában van nyilvántartva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### I., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 93/2016.(III.30.) számú határozatát.

### II., Határozati javaslat:

2., Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Pálinkás Imre Pál (1033 Budapest, Huszti út 37. 10/99.) és társa Mile Edit (4150 Püspökladány, Haladás Út 17.) számára a Gárdony város belterületén lévő 2265/4 hrsz-ú, 655 m<sup>2</sup> nagyságú „gazdasági épület és udvar” megnevezésű ingatlanát 6.550.000 Ft vételáron.

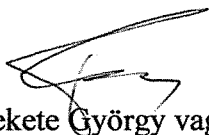
A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület ülésére történő előterjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

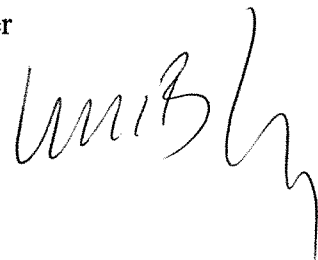
Gárdony, 2017. március 21.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő




Tóth István  
polgármester





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62129/2017

2017.06.12

Szektor : 53

GÁRDONY

Belterület 2265/4 helyrajzi szám

2493 GÁRDONY Tánicsics utca. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alvotmány adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett gazdasági épület, udvar	0	655	0.00	

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 64134/2013.08.23

jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad: 1/1 46219/3/1994.12.06

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64134/2013.08.23

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 2265/1 hrsz-ú ingatlan megosztásával.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap