

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. július 26-án**

**megtartott rendkívüli üléséről felvett**

**XXIII. SZÁMÚ  
JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozójában  
2017. július 26-án megtartott rendkívüli üléséről

### Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Fekete Györgyné	képviselő
Dr. Kalmár József	képviselő
Omischl Mihály	képviselő
Varga László Béla	képviselő

### Hivatal részéről:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia	jegyző
Jankovics Zoltánné	aljegyző
dr. Sántha Tibor	irodavezető
Dunai Istvánné	jegyzőkönyvvezető

**Tóth István polgármester** köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Ismertette, hogy van néhány olyan ügy, amelyre vonatkozóan gyorsan döntést kell hozni, ezért hívta össze a mai testületi ülést. Mivel észrevétel, javaslat nem volt – feltette szavazásra a napirendet.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

### 324/2017. (VII. 26.) számú h a t á r o z a t

#### N a p i r e n d:

Szám	Tárgy:	Előadó:
	Napirend elfogadása	-
1.	Beépítési kötelezettség törlése iránti kérelem	Tóth István polgármester
2.	Agárdi városközpont közműellátásának tervezési szerződése	Tóth István polgármester
3.	Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására	Tóth István polgármester
4.	Gárdonyi sportközpont építése	Tóth István polgármester

5.	Pályázati kiírás	Tóth István polgármester
6.	A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása a Gárdony-Agárd Napsugár part és Agárd alközpont területét illetően	Tóth István polgármester
7.	Világítás bővítés a Parkerdőben	Tóth István polgármester
8.	Gárdonyi VSC kérelme	Tóth István polgármester

### 1.) Beépítési kötelezettség törlése iránti kérelem

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta. Felmerült a bizottsági ülésen, hogy minden ilyen ügyet testület elé kell hozni? Nem lehet egy olyan rendelkezést hozni, amely a 2000. előtti ilyen telkek beépítési kötelezettségének törlésére vonatkozik? Ezzel felesleges munkától kímélnék meg a Hivatalt is, nem kellene előterjesztést készíteni, egy ember dönthetne az ügyben.

**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző** válaszában ismertette, hogy már ő is jelezte az irodavezetőnek, hogy jó lenne ezt a döntési lehetőséget polgármesteri hatáskörbe áthelyezni, ezáltal nem kerülne többet ilyen ügy a képviselő-testület elé. Ez egy SzMSz módosítással megoldható.

**Tóth István polgármester** – mivel más észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**325/2017. (VII. 26.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Gárdony 6453 hrsz-ú, természetben 2483 Gárdony, Domb u. 6453 hrsz. szám alatt található ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség törlésre kerüljön.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

## 2.) Agárdi városközpont közműellátásának tervezési szerződése

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, múltkori ülésén döntött a képviselő-testület a tervező kiválasztásáról, most a szerződés-tervezetről kell döntést hozni. Kérte az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Dávid Zoltán képviselő** kérdése, hogy a tervezési szerződésben késedelmi kötbéreként napi nettó 20.000,- Ft, illetve a teljes mértéke a nettó tervezési díj 15 %-a, legfeljebb nettó 120.000,- Ft szerepel. Ennél több nem lehet?

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, ez a szokásos összeg, általában ennyi szokott lenni. Itt a tervezési díj 800.000,- Ft+Áfa, ehhez képest ez a 120.000,- Ft arányos összeg. Természetesen az önkormányzat kérhet többet is, de ha perre kerül a sor, a bíróság ezt az összeget csökkenteni fogja, mert nem a szokásos összeg lenne.

**Tóth István polgármester** megköszönte a tájékoztatást, majd mivel más észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**326/2017. (VII. 26.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az agárdi városközpont (2484 Gárdonyi Agárd, Gárdonyi G. u. 3655/2 hrsz.) vízellátás, szennyvízcsatornázás ellátás kiviteli terv szintű terveiről szóló, a BESZT Kft.-vel (8200 Veszprém, Stadion köz 5.) kötendő tervezési szerződést tartalmi és formai szempontok szerint aláírásra alkalmasnak ítéli.

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

## 3.) Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

### **327/2017. (VII. 26.)**

#### **h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvoda alapító okiratát módosító okiratot az 1. számú mellékletének, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal vezető Jegyzőt, hogy a Gárdonyi Óvoda vezetője részére a módosított és egységes szerkezetben foglalt alapító okiratot küldje meg, továbbá a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság részére a változásbejegyzési kérelmet készítse elő, melynek 8 napon belüli benyújtására felkéri a polgármestert, valamint a dolgozókat értesítse a munkáltató személyében bekövetkező változásról.

Határidő: 2017. augusztus 03.

Felelős: Tóth István polgármester

Kovácsné Dr. Bozsoki Kornélia jegyző

#### **4.) Gárdonyi sportközpont építése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a Hivatal melletti területen épül majd egy műfüves kispálya. A világítás kiépítésénél egy nagyon energiatakarékos, esztétikus kialakítású, led-égős kialakítást terveznek. A pályázati összeg tartalmazza a teljes műfüvespálya kialakítását, a kerítést, a világítást. A kondipark megépítésére a pályázatot már megnyerte az önkormányzat, de mivel a műfüves pálya megépítésével kell kezdeni, utána jön a rézsű rendezése, ahová felnőtt- és gyermekjátszóter

kerül majd kialakításra, valamint kis lelátók is lesznek kiépítve a pálya felé, illetve létesül egy 200 méteres futópálya is a műfüves pálya körül. Ezek után kerülhet sor a kondipark megépítésére. A 7-es főúthoz közeli járda melletti terület értékesítését tervezik - már vannak érdeklődők, és egy következő testületi ülés témája lesz, hogy milyen formában és milyen áron kerüljenek értékesítésre ezek a területek. Ezáltal a főút felől egy szép szolgáltató sor lesz kialakítható. A futókör másik oldalán zajvédő falat fognak építeni. A műfüves pályát valószínűleg ősszel, az egész projektet a jövő nyár kezdete előtt szeretnék befejezni. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta. Kérdése, hogy a kerítés költsége a műfüves pályára vagy az egész területre vonatkozik?

**Tóth István polgármester** válaszában elmondta, hogy most 260 méter kerítésre pályáztak, mivel annyira lehetett pályázni. Ez a hossz nem éri körbe az egész területet. Időközben beszélt a Gárdonyi VSC vezetőjével, aki elmondta, hogy lesz egy kerítés építésére vonatkozó pályázat is, melyen szintén indulni fognak. Természetesen az egész szabadidő parkot szeretnék kerítéssel körbekeríteni. A park hátsó részén, a Bóné Kálmán utca felől egy ingatlan az önkormányzaté, illetve van ott még egy elhanyagolt kert, amit lehetőség szerint esetleg felvásárolna az önkormányzat, melyet ehhez a területhez lehetne csatolni. Amire lehetett pályázni a szabadidő parkkal kapcsolatban, megpályázták, most várnak a további lehetőségekre.

**Omischl Mihály képviselő** kérdése, amennyiben ez a létesítmény elkészül, azt a későbbiekben a Gárdonyi VSC fogja üzemeltetni?

**Tóth István polgármester** válaszában elmondta, hogy az önkormányzat üzemeltetésébe fog kerülni. Azért a Gárdonyi VSC pályázott, mert mint labdarúgó szakosztály, csak ő adhatta be műfüves pálya létrehozására a pályázatot. A gárdonyi gyermekek fogják iskola időben használni a szabadidő parkot, aztán mivel a Gárdonyi VSC-nek sok gárdonyi gyerek is a tagja, az önkormányzat megállapodást köt majd a VSC-vel, mely alapján délután 4 óráig ők használhatják majd, illetve ez idő után a gárdonyi lakosságé. Mivel több észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**328/2017. (VII. 26.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Pályaépítési Program keretén belül pályázott bruttó 40.227.250.- Ft-os 20x40 m-es műfüves labdarúgó pálya bekerülési költségeinek 30%-os önrészét, bruttó 12.068.175.- Ft-ot a 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

### 5.) Pályázati kiírás

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatta, mindhárom pályázati kiírást jogszerűnek találta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az 1. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

#### 329/2017. (VII. 26.) h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 2265/4 hrsz-ú 655 m<sup>2</sup> nagyságú „gazdasági épület és udvar” megnevezésű forgalomképes üzleti vagyongént nyilvántartott ingatlanának értékesítésére a mellékelt „Pályázati kiírás” szerinti tartalommal pályázatot ír ki.  
Felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására és az eredmény testület elé tárására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a 2. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

#### 330/2017. (VII. 26.) h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 8131/5 hrsz-ú 706 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület”

megnevezésű forgalomképes üzleti vagyónként nyilvántartott ingatlanának értékesítésére a mellékelt „Pályázati kiírás” szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására és az eredmény testület elé tárására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a 3. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**331/2017. (VII. 26.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 6336/6 hrsz-ú 555 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes üzleti vagyónként nyilvántartott ingatlanának értékesítésére a mellékelt „Pályázati kiírás” szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására és az eredmény testület elé tárására

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** kérte jegyző asszonyt, hogy a város honlapjára továbbítsák a pályázati kiírásokat, illetve még a helyi újságban is kérte megjelentetni.

**6.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása a Gárdony-Agárd Napsugár part és Agárd alközpont területét illetően**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.



**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
11/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelete  
Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló  
3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-  
testülete a Gárdony Város Építési Szabályzatáról  
szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendeletét a  
mellékletnek megfelelően módosította.

**7.) Világítás bővítés a Parkerdőben**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, az időközben kialakított bővítéseket, majd a most felépített öltözőkhöz szükséges világítás kiépítésének kérését. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Császár Attila képviselő** kérdése, mennyire fontos ez a döntés? Amennyiben még várhat egy kicsit, kérte, több árajánlatot is kérjenek be, hátha lehetne még lefaragni az árból.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy végleges befejezéséhez érkezik az öltöző építése, szükség lenne a mielőbbi világítás bővítésre. Véleménye szerint az E.ON engedélyeztetés során hasonló árak vannak, ezért nem tartja célszerűnek most elhalasztani a döntést. Ráadásul ezt a kiépítést csak az E.ON vagy az E.ON-nal kapcsolatban lévő cégek készíthetik el, egy egyszerű villanyszerelő nem, mivel gerincvezeték kiépítéséről van szó.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, a kivitelező a múltkor is ez a vállalkozó volt, aki most is korrekt ajánlatot kapott.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**332/2017. (VII. 26.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az agárdi Parkerdőben zajló sportfejlesztési munkálatok miatt megnövekedett elektromos áramigények kielégítésére, elektromos betápkábel kiépítésére bruttó 1.605.623.- Ft-ot biztosít a Gárdonyi VSC részére a 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

## **8.) Gárdonyi VSC kérelme**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, ezzel a döntéssel fejeződik be a Parkerdő futballal kapcsolatos fejlesztése. Több alkalommal is segítséget nyújtott kölcsön formájában is az önkormányzat a Gárdonyi VSC-nek, melyet minden esetben vissza is fizetett a VSC. Kérte a testület támogatását.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** ismertette, hogy a COLAS Zrt. fogja az útépitést végezni, amely egy profi cég.

**Tóth István polgármester** kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**333/2017. (VII. 26.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az agárdi Parkerdőben zajló tűzvédelmi szempontból nélkülözhetetlen bekötőút építéséhez szükséges 5.098.482.-

Ft+ÁFA összeget a Gárdonyi VSC részére a 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, amely összeget a Gárdonyi VSC 2017. december 31-éig köteles visszafizetni.

Határidő: folyamatos

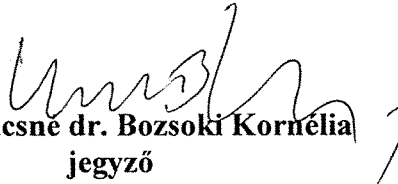
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.

  
**Tóth István**  
polgármester



  
**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia**  
jegyző

**J E L E N L É T I Í V**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. július 26-án megtartott rendkívüli üléséről**


**Polgármester:**

Tóth István

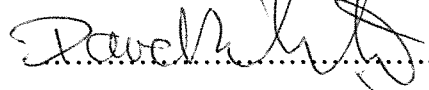
  
.....

**Képviselők:**

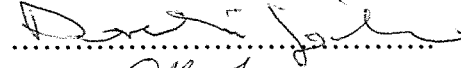
1.) Császár Attila

  
.....

2.) Dávid Zoltán

  
.....

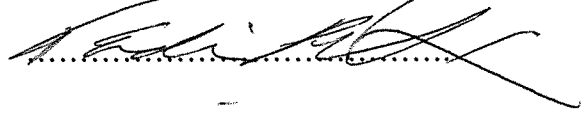
3.) Derecskei Gábor

  
.....

4.) Eötvös Pál Árpád

  
.....

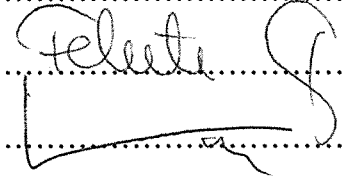
5.) dr. Erdei Péterné

  
.....

6.) dr. Eszenyi Csaba

.....

7.) Fekete Györgyné

  
.....

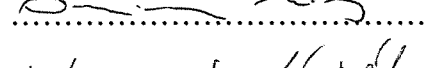
8.) dr. Kalmár József

.....

9.) Muray Rita

.....

10.) Omischl Mihály

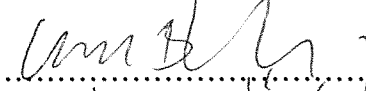
  
.....

11.) Varga László Béla

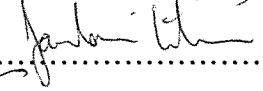
  
.....

**Polgármesteri Hivatal részéről**

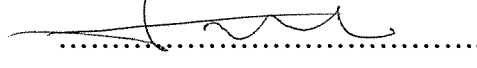
1.) Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

  
.....

2.) Jankovics Zoltánné aljegyző

  
.....

3.) dr. Sántha Tibor irodavezető

  
.....

4.) Gabrovits Eszter pénzügyi irodavezető

.....

**Továbbá:**

Marosi Gizella könyvvizsgáló

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**GÁRDONY VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

---

Szám: 5946/2017.

**MEGHÍVÓ**

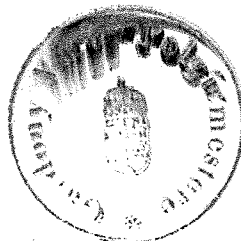
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2017. július 26-án (szerdán) 18:00 órakor**  
**rendkívüli testületi ülést tart**  
a Városháza földszinti tanácskozó termében,  
melyre tisztelettel meghívom.

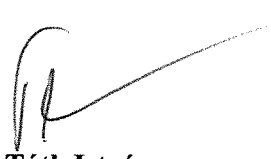
Napirend:

- 1.) Beépítési kötelezettség törlése iránti kérelem**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 2.) Agárdi városközpont közműellátásának tervezési szerződése**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
- 3.) Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság, Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság
- 4.) Gárdonyi sportközpont építése**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 5.) Pályázati kiírás**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 6.) Rendezési terv módosítás**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 7.) Világítás bővítés a Parkerdőben**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 8.) Gárdonyi VSC kérelme**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Egyebek**

Gárdony, 2017. július 25.



  
**Tóth István**  
polgármester

