

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 12-én tartandó rendkívüli ülésére
„a 3021/54 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképesé nyilvánítása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló 3021/54 hrsz-ú kivett gyógyfürdő rendkívül nagy kiterjedésű és jelenleg korlátozottan forgalomképes. Az ingatlan közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátást nem szolgálja, 4 nagyobb kiterjedésű terület összevonása révén jött létre, viszont bármilyen további hasznosítása a korlátozott forgalomképesség miatt akadályba ütközik. Nem lehet a területet vagy egyes részeit pályázatás útján sem hasznosítani. és nem lehet rá építeni sem. Célszerűnek látszik vagyongazdálkodási szempontból a területet üzleti vagyonná átsorolni.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 3021/54 hrsz-ú kivett gyógyfürdő megnevezésű, vagyonrendelete szerint korlátozottan forgalomképes törzsvagyon besorolású ingatlanát kivett gyógyfürdőként a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. július 6.


Tóth István
polgármester




Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető