

13.

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 20-án tartandó ülésére
„Szerződésmódosítás a Fenyő KHT Kft-vel”

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 99/2017. (III. 29.) számú határozatával elfogadta a gárdonyi 7509/36 hrsz-ú ingatlan Fenyő-KHT Kft. részére történő értékesítésről szóló adásvételi szerződést.

A szerződés 2.2. pontja szerint:

„A Vevő a vételárból még fennmaradó 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 6.350.000,- Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forintot, mint a vételár második, és egyben utolsó vételár-részét az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkel és úttal történő ellátását követően – részletesen 4.1.-4.3. pontokban – az ingatlan birtokbavételével egyidejűleg, legkésőbb 2017. december 31-ig átutalással egyenlíti ki. Ezen második vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő három munkanapon belül a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas átvételi elismervényt és számlát állít ki.”

Az Önkormányzat vállalása azonban nem teljesült, mivel a fenti fejlesztések *Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem (TOP-1.1.1.-15)* pályázat megvalósításával egyidejűleg fognak megtörténni.

A Vevő az egyeztetés során kérte, hogy egy új, konkrét megvalósítási dátum kerüljön meghatározásra. Javaslom, hogy 2018. december 31. határidő szerepeljen a szerződésben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fenyő KHT Kft. és Gárdony Város Önkormányzat között a Gárdony, belterület 7509/36 hrsz. alatt felvett 2.000 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés 2.2. pontja helyébe a következő lép:


„A Vevő a vételárból még fennmaradó 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 6.350.000,- Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forintot, mint a vételár második, és egyben utolsó vételár-részét az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkel és úttal történő ellátását követően – részletesen 4.1.-4.3. pontokban – az ingatlan birtokbavételével egyidejűleg, legkésőbb 2018. december 31-ig átutalással egyenlíti ki. Ezen második vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő három munkanapon belül a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas átvételi elismervényt és számlát állít ki.”

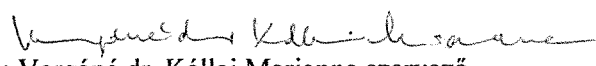
Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. december 20.


Tóth István
polgármester


Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzsszám: 727398) képviseli: Tóth István polgármester, mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

Fenyő-KHT Lakossági Szolgáltató Kft. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Balassa út 2. adószám: 11106832-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-002816) képviseli: Hegyi József ügyvezető, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő),

között az az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek Adásvételi szerződést kötöttek egymással, amely szerint az Eladó eladja, a vevő pedig megtekintés után megvásárolja az Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező **Gárdony, belterület 7509/36 hrsz.** alatt felvett, 2000 nm területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

2. Gárdony Város Önkormányzat/2017. (XII. 20.) számú határozata, és a Vevő hozzájárulása alapján az Adásvételi szerződés 2.2. pontja a következőre módosul:

„A Vevő a vételárból még fennmaradó 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 6.350.000,- Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forintot, mint a vételár második, és egyben utolsó vételár-részét az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkel és úttal történő ellátását követően – részletesen 4.1.-4.3. pontokban – az ingatlan birtokbavételével egyidejűleg, legkésőbb 2018. december 31-ig átutalással egyenlíti ki. Ezen második vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő három munkanapon belül a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas átvételi elismervényt és számlát állít ki.”

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 8 (nyolc) példányban 1 (egy) lapon, 2 (két) oldalon készült, amelyből 4 (négy) példán az Önkormányzaté, 1 (egy) példány a Fenyő-KHT Kft-é, 3 (három) példány pedig a szerződést készítő Németh Ügyvédi Irodáé.

Gárdony, 2017. december

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István polgármester
Eladó

.....
Fenyő-KHT Kft
Hegyi József ügyvezető
Vevő

Alulírott dr. Németh István ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.) mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról meggyőződtem. Ezen belül elvégeztem a 2003. évi XV. törvényben előírt ügyfél azonosítást – az azonosítás alapját képező okiratokból az adatok irat fénymásolással kerültek rögzítésre – és jelen okiratot a felek előttem írták alá.

Jelen okiratot Gárdony, 2017..... hónapján ellenjegyzem: