

12)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. december 20-án tartandó ülésére**  
**„Az Agárdi Autójavító Kft. kérelme”**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 100/2017. (III. 29.) számú határozatával elfogadta a gárdonyi 7509/37 hrsz-ú ingatlan Agárdi Autójavító Kft. részére történő értékesítésről szóló adásvételi szerződést.

Az Agárdi Autójavító Kft. a mellékelt megkereséssel fordult az Önkormányzathoz.

1. A szerződés 2.1 2.2. 2.3 2.4 pontja szerint az Agárdi Autójavító Kft. a vételárat négy részletben fizeti meg, az utolsó részletet az ingatlan közművekkel történő ellátását követően legkésőbb 2017. december 31-ig.

A vevő az eddig lejárt három vételárrészletet határidőben megfizette.

A szerződés 4.1. pontja kimondja, hogy „Az Eladó vállalja, hogy legkésőbb 2017. december 31-ig kialakítja a Gárdony, belterület 7509/34 hrsz. alatt jelzett utat, és benne az elektromos közműveket, a víz- és szennyvízvezetékét.”

Az Önkormányzat vállalása azonban nem teljesült, mivel a fenti fejlesztések *Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem (TOP-1.1.1.-15)* pályázat megvalósításával egyidejűleg fognak megtörténni.

A Kft. azzal a javaslattal fordult az Önkormányzathoz, hogy a szerződés - utolsó vételárrészletének fizetési határidőjét tartalmazó - 2.4. pontja úgy kerüljön módosításra, hogy konkrét dátum helyett „*az ingatlan közművekkel történő ellátását követő hónap utolsó napjáig*” határidő szerepeljen a szerződésben.

2. A szerződés 5. pontja szerint az „Eladó ezennel tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv alapján beépíthető. A vevő vállalja, hogy a szerződés aláírásától számított 5 éven belül megkezdji az építkezést. Ennek biztosítására az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási ár megegyezik a szerződés 2. pontjában rögzített vételárral.”

Az Agárdi Autójavító Kft. a megkeresésében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a szerződés 5. pontjában kikötött visszavásárlási jog a szerződésből törlésre kerüljön, tekintettel arra, hogy nem a gazdasági társaság érdekkörében felmerült okból késik a beruházás megvalósítása.

Javaslom, hogy az Önkormányzat tartsa fent a kikötött visszavásárlási jogot, de az építkezés 5 éven belüli megkezdésére vonatkozó feltétel az utolsó vételárrészlet megfizetésétől kezdődjön.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Autójavító Kft. és Gárdony Város Önkormányzat között 2017. április 5-én, a Gárdony, belterület 7509/37 hrsz. alatt felvett 2.000 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- 2.4. pontja helyébe a következő lép:

„2.4. A Vevő 1.500.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió-ötszázezer forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 1.905.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázöttezert forintot, mint a vételár negyedik, és egyben utolsó vételár-részét az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkel történő ellátását *követő hónap utolsó napjáig* átutalással egyenlíti ki. Ezen vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő 3 munkanapon belül átvételi elismervényt és számlát állít ki.”

- 5. pontja helyébe a következő lép:


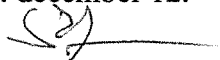
„5. Eladó ezennel tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv alapján beépíthető. A vevő vállalja, hogy *az utolsó vételárrészlet megfizetésétől* számított 5 éven belül megkezdje az építkezést. Ennek biztosítására az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási ár megegyezik a szerződés 2. pontjában rögzített vételárral.”

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírásra.

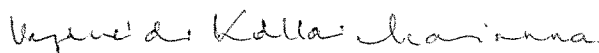
Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

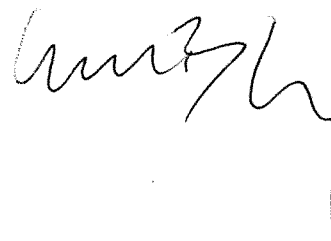
Gárdony, 2017. december 12.



Tóth István  
polgármester



Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

**Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzsszám: 727398) képviseli: Tóth István polgármester, mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),  
másrészről

**Agárdi Autójavító Kft.** (székhely: 8095 Pákozdi, 0114. hrsz. adószám: 12410114-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-017876) képviselik: Nagy Tamás és Lukács József ügyvezetők, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő),  
között az az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek 2017. április 5-én Adásvételi szerződést kötöttek egymással, amely szerint Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintés után megvásárolja az Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Gárdony, belterület 7509/37 hrsz. alatt felvett, 2000 nm területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

2. A Vevő kérelme és az Eladó Gárdony Város Önkormányzat ...../2017. (XII. 20.) számú határozata alapján az Adásvételi szerződés 2.4. pontja a következőre módosul:

*„2.4. A Vevő 1.500.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió-ötszázezer forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 1.905.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázötvenezer forintot, mint a vételár negyedik, és egyben utolsó vételár-részt az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkel történő ellátását követő hónap utolsó napjáig átutalással egyenlíti ki. Ezen vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő 3 munkanapon belül átvételi elismervényt és számlát állít ki.”*

3. Az Adásvételi szerződés 5. pontja a következőre módosul:

*„5. Eladó ezennel tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv alapján beépíthető. A vevő vállalja, hogy az utolsó vételárrészlet megfizetésétől számított 5 éven belül megkezdje az építkezést. Ennek biztosítására az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási ár megegyezik a szerződés 2. pontjában rögzített vételárral.”*

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 8 (nyolc) példányban 1 (egy) lapon, 2 (két) oldalon készült, amelyből 4 (négy) példány az Önkormányzaté, 1 (egy) példány az Agárdi Autójavító Kft.-é, 3 (három) példány pedig a szerződést készítő Dr. Vágner Elza Ügyvédi Irodáé.

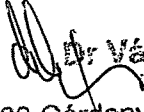
Gárdony, 2017. december .....

.....  
Gárdony Város Önkormányzata  
Tóth István polgármester  
Eladó

.....  
Agárdi Autójavító Kft.  
Nagy Tamás és Lukács József ügyvezetők  
Vevő

Alulírott dr. Vágner Elza ügyvéd (2483 Gárdony, Szabadság út 16.) mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról meggyőződtem. Ezen belül elvégeztem a 2003. évi XV. törvényben előírt ügyfél azonosítást – az azonosítás alapját képező okiratokból az adatok irat fénymásolással kerültek rögzítésre – és jelen okiratot a Felek előttem írták alá.

Jelen okiratot Gárdony, 2017. december .... napján ellenjegyzem.

  
Dr. Vágner Elza  
ügyvéd  
2483 Gárdony, Szabadság út 16.  
Kamarai szám: FMÜK 254  
Adószám: 52710302-1-07

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzsszám: 727398) képviseli: Tóth István polgármester, mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

**Agárdi Autójavító Kft.** (székhely: 8095 Pákozd, 0114. hrsz. adószám: 12410114-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-017876) képviselik: Nagy Tamás és Lukács József ügyvezetők, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő),

között az az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintés után megvásárolja az Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező **Gárdony, belterület 7509/37 hrsz.** alatt felvett, 2000 nm területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, amely természetben 2484 Gárdony-Agárd településrészen található, jelenleg „címkézés alatt” áll.

2. Szerződő Felek az 1. pontban meghatározott 1/1 rész eszmei tulajdoni illetőség vételárát kölcsönös alku eredményeként - figyelemmel az Eladót terhelő út- és közmű-kiépítési kötelezettségekre is – **6.000.000,- Ft + Áfa**, azaz hatmillió forint + Áfa, mindösszesen **bruttó 7.620.000,- Ft**, azaz hétmillió-hatszázhuszezer forint összegben határozzák meg, amely vételárát Vevő az alábbiak szerint egyenlít ki:

2.1. A Vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg előleg jogcímen az Eladó részére 1.500.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió-ötszázezer forint + Áfa összeget, mindösszesen **bruttó 1.905.000,- Ft**-ot, azaz egymillió-kilencszázötezer forintot átutalással teljesít az Eladó OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 bankszámlájára. Az előleg összege a vételár összegébe beszámít. Az Eladó a jelen pontban meghatározott bankszámlára történő teljesítést a számlán történt jóváírás időpontjában saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.

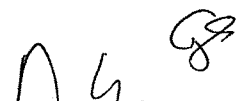
2.2. A Vevő a még fennmaradó vételárból **2017. május 31-ig** az Eladó részére 1.500.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió-ötszázezer forint + Áfa összeget, mindösszesen **bruttó 1.905.000,- Ft**-ot, azaz egymillió-kilencszázötezer forintot átutalással teljesít az Eladó OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 bankszámlájára.

2.3. A Vevő a még fennmaradó vételárból **2017. augusztus 31-ig** az Eladó részére 1.500.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió-ötszázezer forint + Áfa összeget, mindösszesen **bruttó 1.905.000,- Ft**-ot, azaz egymillió-kilencszázötezer forintot átutalással teljesít az Eladó OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 bankszámlájára.

2.4. A Vevő 1.500.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió-ötszázezer forint + Áfa összeget, mindösszesen **bruttó 1.905.000,- Ft**, azaz egymillió-kilencszázötezer forintot, **mint a vételár negyedik, és egyben utolsó vételár-részét** az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkel történő ellátását követően legkésőbb **2017. december 31-ig** átutalással egyenlíti ki. Ezen vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő 3 munkanapon belül átvételi elismervényt és számlát állít ki.

3. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra „A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján a **Magyar Államnak** – képviselőjében eljár a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – **elővásárlási joga van**, ezért az Eladó a szerződést szerkesztő ügyvéd útján e szerződés egy példányának megküldésével haladéktalanul megkeresi az elővásárlási jog jogosultját, és kéri, hogy 35 napon belül



nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében. A fentiek alapján e szerződés az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának kézhezvételét követően, vagy ennek hiányában a felhívás átvételét követő 35 nap elteltével válik érvényessé.

Amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával, a szerződés a felek között érvénytelennek tekintendő, és az Eladó a Magyar Állam vételi szándékának közlésétől számított 5 banki napon belül köteles az addig teljesített előleget a Vevő részére visszafizetni.

4. Az Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező, 1. pontban részletesen meghatározott 1/1 rész eszmei tulajdoni illetősége a tulajdoni lap III/3 részén az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosult javára bejegyzett **vezetékjogokon** kívül per- és igénymentes. Az Eladó ezen kijelentése igazolása céljából a vevő részére átadja a 30005/117311/2016 számú nem hiteles tulajdoni lap másolatot.

Az Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lapon bejegyzett vezetékjogon kívül az **ingatlanon** - a mellékelt vázrajz szerint - a DRV Zrt. **szennyvíz-nyomóvezetéke** halad át.

4.1. Az Eladó vállalja, hogy legkésőbb 2017. december 31-ig kialakítja a Gárdony, belterület 7509/34 hrsz. alatt jelzett utat, és benne az elektromos közműveket, a víz- és szennyvíz vezetéket.

4.2. A Vevő tudomásul veszi, hogy a közművek ingatlanra való bekötése a Vevő kötelezettsége. A Vevő tudomásul veszi, hogy a 7509/36 hrsz-ú ingatlan utcafrontról történő közműellátása a vétel tárgyát képező 7509/37 hrsz. alatti ingatlanon keresztül – ezen ingatlant terhelő – szolgalmi jog alapításával valósulhat meg. A szolgáltató telek mindenkor tulajdonosa a közmű szolgáltatást ellenérték nélkül köteles biztosítani.

5. Eladó ezennel tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv alapján beépíthető. A vevő vállalja, hogy a szerződés aláírástól számított 5 éven belül megkezdje az építkezést. Ennek biztosítására az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási ár megegyezik a szerződés 2. pontjában rögzített vételárral.

6. Az ingatlan 1/1 rész eszmei tulajdoni illetőségének **birtokbaadására** a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor. A birtokbavétel idejéig az Eladó, azt követően pedig a Vevő viseli az ingatlan terheit, és szedheti annak hasznait. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlannal kapcsolatban bármilyen, a birtokbaadást megelőzően keletkezett költségről szereznének a felek tudomást, úgy azt az Eladó viseli.

7. Az Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan 1/1 rész eszmei tulajdoni illetőségére a Vevő javára a tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye feljegyzésre kerüljön.

Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával kijelenti, hogy a Vevő által 2.2. pontban teljesített utolsó vételár-rész rendelkezésére bocsátásával egyidejűleg kiállítja azon nyilatkozatát, mely szerint az 1. pontban meghatározott ingatlanra a Vevő a tulajdonjogát az ingatlan 1/1 rész eszmei tulajdoni illetőségére az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyeztette. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az adásvételi szerződéstől bármelyik szerződő fél eláll, úgy a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényére vonatkozó feljegyzés törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát az elállástól, vagy az elállásról történő tudomásszerzéstől számított 3 munkanapon belül kiadja az Eladó részére.

8. A Vevő kijelenti, hogy Magyarország területén bejegyzett, és ténylegesen működő jogi személyiséggel bíró gazdasági társaság, melynek ügyvezetője cselekvőképes magyar állampolgár, az Eladó Gárdony Város Önkormányzata. A szerződő felek a jogügylet

megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személyek, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs. A Vevő kijelenti azt is, hogy „A nemzeti vagyronról” szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdés 1/b pontja, és a 13. § (2) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.

9. Jelen szerződés megszerkesztésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásra történő benyújtásával, és képviselőjükkel szerződő felek meghatalmazzák Dr. Vágner Elza ügyvédet, a Dr. Vágner Elza Ügyvédi Iroda (2483 Gárdony, Szabadság út 16.) tagját. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

10. Alulírott szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben foglalt jognyilatkozatuk a valóságnak mindenben megfelel. Kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződéssel kapcsolatos valamennyi jogukról, kötelezettségükről, továbbá a szerződés joghatásáról részükre tájékoztatást adott.

11. Vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével járó költségeket, továbbá a kiszabásra kerülő vagyónátruházási illetéket viselni köteles. A szerződés elkészítésével és az okirat megszerkesztésével járó költségeket a Vevő viseli.

12. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés megkötésekor egymást minden lényeges körülményről tájékoztatták, így ezért utóbb már egyik fél sem hivatkozhat tévedés, vagy megtévesztés jogcímén a szerződés érvénytelenségére. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos egymásnak nyújtott szolgáltatásaikat értékarányosnak tekintik.


13. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.


Ezen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 8 (nyolc) példányban 2 (kettő) lapon, 4 (négy) oldalon készült, amelyből 4 (négy) példán az Önkormányzaté, 1 (egy) példány az Agárdi Autójavító Kft.-é, 3 (három) példány pedig a szerződést készítő Dr. Vágner Elza Ügyvédi Irodáé.

Gárdony, 2017. április 5.

  
Gárdony Város Önkormányzata \*  
Tóth István polgármester  
Eladó



  
Agárdi Autójavító Kft.  
Nagy Tamás és Lukács József ügyvezetők  
Vevő

Alulírott dr. Vágner Elza ügyvéd (2483 Gárdony, Szabadság út 16.) mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek

személyazonosságáról meggyőződtem. Ezen belül elvégeztem a 2003. évi XV. törvényben előírt ügyfél azonosítást – az azonosítás alapját képező okiratokból az adatok irat fénymásolással kerültek rögzítésre – és jelen okiratot a felek előttem írták alá.

Jelen okiratot Gárdony, 2017. április hó 5. napján ellenjegyzem.



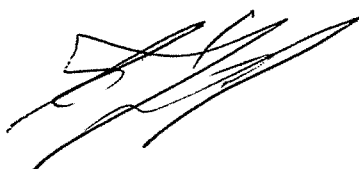
**Dr Vágner Elza**

ügyvéd

2483 Gárdony, Szabadság út 16.

Kamarai szám: FMÜK 254

Adószám: 53719362-1-27





**Gárdony Város Önkormányzat  
képviselő-testülete**

**Gárdony**

Szabadság út 20-22.  
2483

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2015. november 30. napján tartott ülésén 412/2015. (XI.30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy értékesíti a Gárdony, belterület 7509/37 hrsz. alatt felvett, 2000 m<sup>2</sup> térmértékű földrészletből álló ingatlant az Agárdi Autójavító Kft. (8095 Pákozdd, 0114. hrsz.) részére, 6.000.000,- Ft + ÁFA vételáron.

A határozat rendelkezést tartalmaz arra vonatkozóan, hogy a Gárdony, belterület 7509/36. hrsz. alatt felvett ingatlan közművesítése a fenti ingatlanon alapítandó vezetékjog létesítésével történhet meg, illetve Gárdony Város Önkormányzata a 7509/4. hrsz-ú utat, valamint az elektromos, víz és szennyvízvezetékét 2016. december 31. napjáig megépíti.

Mivel a közművek megépítése elmaradt, a T. Képviselő-testület felé az Agárdi Autójavító Kft. kérte, hogy a közművek kiépítésének elhalasztása mellett szíveskedjen a vételár megfizetésére a T. Képviselő-testület részletfizetési lehetőséget biztosítani. Az adásvételi szerződés megkötésre került, a tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került 2017. április 13. napján a 42455/2017. sz. határozattal.

Amint az ismert a T. Képviselő-testület előtt, korábban a VHG Kft. telephelyét képező ingatlanon fejtette ki tevékenységét a társaság. A bérleti jogviszony megszüntetésre került és a társaság arra kényszerült, hogy Pákozdon béreljen telephelyet, holott minden tulajdonosa, alkalmazottja gárdonyi illetőségű.

A megkötött adásvételi szerződésben az eladó Gárdony Város Önkormányzata arra vállalt kötelezettséget, hogy 2017. december 31. napjáig biztosítja a megvásárolt ingatlan közművesítését.

Az utolsó vételárrészlet a vevő gazdasági társaság részéről 2017. december 31. napján válik esedékessé, azonban a T. Önkormányzat erre a határidőre várhatóan nem tud eleget tenni a fent idézett és az adásvételi szerződésben is nevesített kötelezettségének, ezért a Vevő gazdasági társaság azzal a tiszteletteljes kéréssel fordul a T. Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá az adásvételi szerződés módosításához.

A módosítási javaslat a megkötött adásvételi szerződés 2.4. pontjában foglalt rendelkezést érinti, amely ugyan akként rendelkezik, hogy „A Vevő 1.500.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió-ötszáz ezer forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 1.905.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázötven ezer forintot, mint a vételár negyedik és egyben utolsó vételár-részét az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkel történő ellátását követően legkésőbb 2017. december 31-ig átutalással egyenlíti ki.”

Eddig a Vevő gazdasági társaság a teljesítéssel elől járt, azonban célszerű lenne az utolsó vételárrészlet megfizetésére vonatkozó kötelezettség esedékességét a közművesítés teljesítését követő hónap utolsó napjára módosítani. Így a további késedelem esetén elkerülhető az újabb szerződésmódosítási kényszer.

Mivel a Vevő gazdasági társaság közművesítés hiányában a tervezett beruházást a mai napig nem kezdhette meg, és a rendelkezésre álló információk alapján a közművek rendelkezésre állása újabb hónapokban mérhető késedelemmel történik meg, a Vevőre nézve rendkívül méltánytalan a

hivatkozott adásvételi szerződés 5. pontjában, a Vevő építési tevékenységének mellőzése esetére kikötött visszavásárlási jog.

A fenti előzményekben hivatkozott, az értékesítésről és közművesítésről szóló döntés meghozatala óta két év telt el. A közművesítés időpontja nem ismert – és a téli időszakban nem valószínű, hogy megtörténik. Amennyiben az eredeti határozat szerint megtörtént volna a közművesítés, és az akkor rendelkezésre álló pályázati lehetőségeket a Vevő gazdasági társaság ki tudta volna használni, az építkezés már a megvalósítás stádiumában lenne.

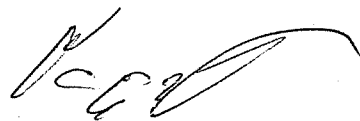
A fentiek alapján a Vevő gazdasági társaság képviselői kérik, hogy a képviselő-testület tekintszen el az adásvételi szerződés 5. pontjában rögzített visszavásárlási jog kikötésétől, mivel nem a Vevő gazdasági társaság érdekkörében felmerülő okból késik a beruházás megvalósítása.

Gárdony, 2017. december 05.

Tisztelettel:



Lukács József  
ügyvezető



Nagy Tamás  
ügyvezető



**Agárdi Autójavító Kft.**

8095 Pákozd, 11rsz. 0114

Tel.: 0036 30 8516 724

Adószám: 12410114-2-07

E-mail: ljoco1965@gmail.com

Szla.: 10402159-50526565-75821010