

E/12.

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 16-án tartandó rendkívüli ülésére
a „geotermikus kutak karbantartása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdonyi városban az Önkormányzat tulajdonában álló ún. geotermikus rendszert a geotermikus kutakkal együtt a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. üzemelteti, az erről szóló szerződés szerint.

A jó pár éve üzemelő rendszer folyamatos karbantartásra szorul. Ezeket a problémákat a Kft. kezeli is. Vannak azonban olyan időszakos karbantartási munkálatok, melyek elvégzése és finanszírozása a tulajdonos Önkormányzat feladata. Ilyen pl. a központi felügyeleti számítógép cseréje, szoftverének módosítása, hardver eszközök felújítása, új kútfej létesítése, szivattyú be- és kiépítése, kutak vizsgálata.

A Kft. ajánlatokat kért be a munkálatokra, melyek költsége br. 9.631.448,- Ft-ra rúg.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városi geotermikus rendszer és geotermikus kutak karbantartását a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. bonyolításában elrendeli. A munkálatokra (a központi felügyeleti számítógép cseréje, szoftverének módosítása, hardver eszközök felújítása, új kútfej létesítése, szivattyú be- és kiépítése, kutak vizsgálata) br. 9.631.448,- Ft-ot biztosít 2017. évi költségvetésének 6. sz. mellékletének 1. sor „Geotermikus rendszerhez kapcsolódó kiadások” terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

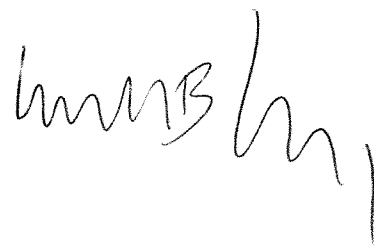
Gárdony, 2017. augusztus 15.



Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető



Tóth István
polgármester





TELEKONT

1038 Budapest, Szentendrei út 250.

Tel/Fax: 250 - 46 57

CÍMZETT:

Bor Dániel Úr
Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.

E-mail: bor.daniel@gvu.hu
nagyjeno65@gmail.com

Fax:

Ügyintéző: Ua.

Hív. szám:

Iktató szám: 0612/2017/K

Hív. szám:

Oldalak száma: 3

Dátum: 2017. június 21.

Küldi: Vagyóczki András

Telefon: (1) 250-4657

Mobiltelefon: (20) 219-1531

Fax: (1) 250-4658

Http: www.telekont.hu

E-mail: telekont@mail.datanet.hu

AJÁNLAT

Tárgy:

Gárdonyi központi felügyeleti
számítógép cseréje

Előzmények

Telefonon és 2017. június 15-én személyes megbeszélésen tett ajánlatkérés alapján ajánlatot teszünk a fenti feladatok elvégzésére.

Ajánlatunk csak az alábbiakat tartalmazza:

- Új felügyeleti PC beszerzése (Intel Core i5, 8GB RAM, 2x1TB HDD, 22" monitor, egér, billentyű, Win 10pro HUN 64bit, 3 év helyszíni garancia)
- Szünetmentes tápegység
- Operációs rendszer beszerzését, telepítését
- Installálást, TSS és kiegészítő programok telepítését
- Régi PC-ről adatmentést, régi adatok megnézhetőségének biztosítását
- Kiszállást, beüzemelést

Árajánlat

Az árak forintban értendők, az ÁFA hozzájuk adódik.

Megnevezés	Típus	Db	egys. ár(Ft)	Tételár (Ft)
Felügyeleti PC	DELL	1	367000	367000
Monitor 22"		1	50000	50000
Szünetmentes tápegység *	EATON 5PX 1500VA	1	391950	391950
Installálás, telepítés		1	78000	78000
Adatmentés, visszanezhetőség		1	22000	22000
Kiszállás, üzembe helyezés		1	108000	108000
Összesen				1016950

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

* az árba foglalt tápegység 40 perc üzemidőt biztosít a felügyeleti számítógépnek, monitornak és a kommunikációs illesztőnek. Az eggyel nagyobb kategória 74 perc üzemidőt biztosít, melynek felára 129.610.- +ÁFA

Fizetési feltételek:

Igazolt teljesítéssel benyújtott számla alapján, 30 nap átutalással.

Határidők:

Szerződéskötéstől számított 5 hét

Ajánlatunk érvényessége:

6 hónap

Egyebek

Minőségbiztosítás

A TELEKONT KFT minőségbiztosítási rendszerben dolgozik. Az ISO9001 rendszert alkalmazzuk, amely tanúsított.

Felelősségbiztosítás

Cégünk a Providencia biztosítónál teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan kérdésük merülnek fel, vagy további információra van szükségük készséggel állunk rendelkezésükre.

Jótállás

Új felügyeleti PC-re 3 év helyszíni garancia

Üdvözlettel:



Vagyóczki András



TELEKONT

1038 Budapest, Szentendrei út 250.

Tel/Fax: 250 - 46 57

CÍMZETT:

Bor Dániel Úr
Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.

E-mail: bor.daniel@gvu.hu
nagyjeno65@gmail.com

Fax:
Ügyintéző: Ua.

Hív. szám:

Iktató szám: 0618/2017/K

Hív. szám:

Oldalak száma: 3

Dátum: 2017. június 28.

Küldi: Vagyóczki András

Telefon: (1) 250-4657

Mobiltelefon: (20) 219-1531

Fax: (1) 250-4658

Http: www.telekont.hu

E-mail: telekont@mail.datanet.hu

AJÁNLAT

Tárgy:

Gárdonyi központi felügyelet

szoftveres módosítások

Előzmények

Telefonon és 2017. június 15-én személyes megbeszélésen tett ajánlatkérés alapján ajánlatot teszünk a fenti feladatok elvégzésére.

Ajánlatunk csak az alábbiakat tartalmazza:

- Riport készítés kiválasztható adatokból határfok számításhoz. A feladat elvégzéséhez szükség lesz egy formátum fájlra, amit majd ki kell tölteni a riporthoz. Ezt a megrendeléskor a Megrendelőtől várjuk.

Megoldás:

Adattáblázatokat generáló szoftver elkészítése, mely a felügyeleti számítógépen található adatbázisból táblázatokat készít. A program EXCEL – ben íródik.

Feltételek:

A felügyeleti számítógépnek és az irodai számlázó számítógépnek közös hálózaton kell lennie és az adatbázishoz való hozzáféréshez a megfelelő jogosultságokkal rendelkeznie kell (amennyiben ez szükséges)

Az irodai gépen Microsoft Office/Excel programnak kell lennie

- Szivattyúk térfogatáram szabályozása a leendő gáztalanító puffertartály esetén

Megoldás:

ha megvalósul a tartály, külön ajánlat fog készülni. A munka várható költsége: 4-500 ezer forint +ÁFA.

- Jelszókezelés szigorítása.

Megoldás:

Egyrészt két jelszó szint lesz megkülönböztetve (vendég és kezelő), melyhez időkorlát is tartozik. Tehát egy kezelői szintű jelszóval belépve a rendszerbe, x idő után a rendszer automatikusan visszaléptet vendég üzemmódba, ahol beavatkozni nem lehet. Másrészt célszerű megszokni, hogy a felhasználó miután befejezte a beavatkozást, kilép a kliens programból, hogy a másik felhasználó a saját jelszavával lép be a programba (azt a program rögzíti, hogy ki és mikor lépett be)

- Távoli asztal lehetőség kiépítése.

Megoldás:

Kliens program a „távoli” gép(ek)re melyről a szerver gép elérése a diszpécser zavarása nélkül párhuzamosan történhet.

- Kossuth 50 társasház programjában és a felügyeletben a HMV szabályzás megszüntetése
- Kossuth 48 A-D társasházakban a korábban beépített 5°C-os eltolás megszüntetése
- Szabadság u. 12 társasház SMS küldő paraméterezése (üzenetküldés bővítése)
- A termelőkút búvárszivattyúja a kútfej nyomás helyett a szivattyúházi nyomásra legyen vezérelve.

Megoldás:

Korábbi (0614/2017/K jelű, kommunikáció korszerűsítési) ajánlatunkban szereplő eszközöket az alábbiak szerint kell majd ezen ajánlat megrendelésekor módosítani
Kút: a beépítésre kerülő GPRS modem lecserélhető egy kevesebb – és ez által olcsóbb – képességűre, valamint egy SWITCH beépítése lesz szükséges.

Szivattyúház: a szekrénybe be kell építeni egy D610 LAN/Ai Linux fejállomást, mely biztosítja, hogy a szivattyúházba belépő nyomás kommunikációs úton kijusson a termelő kúthoz. Ahogy a fent említett ajánlatban, itt is szükség lesz kommunikációs tervezésre is.

- Szabadság u. 12-be nyomástávadó jelének felügyeletre vitele (a távadót -10bar- a vállalkozó szállítja a D510 konfigurálását is elvégzi, a kábelezés, bekötés a megrendelő feladata)
- Mérnöki tevékenységek (informatikai tervezés, doboz terv, oktatás)
- Kiszállást, beüzemelést

Árajánlat

Az árak forintban értendők, az ÁFA hozzájuk adódik.

Megnevezés	Típus	Db	egys. ár(Ft)	Tételár (Ft)
Mérnöki tevékenység		1	200000	200000
Riport készítő modul készítés, integrálás		1	180000	180000
Jelszókezelés		1	0	0
Kossuth 50 HVM szabályzás		1	15000	15000
Kossuth 48 A-D szoftver módosítás		1	0	0
SMS küldő paraméterezés		1	0	0
Búvár szivattyú indítás másik nyomásra (hardver és szoftver)		1	300000	300000
Nyomástávadó megjelenítés		1	0	0
Nyomástávadó	TPL10/A	1	47000	47000
Kliens program		1	40000	40000
Kiszállás, üzembe helyezés		2	85000	170000
Összesen				952000

Fizetési feltételek:

Igazolt teljesítéssel benyújtott számla alapján, 30 nap átutalással.

Határidők:

Szerződéskötetéstől és a fent említett Megrendelői feladatok készre jelentésétől számított 8 hét.

Ajánlatunk érvényessége:

6 hónap

Egyebek

Minőségbiztosítás

A TELEKONT KFT minőségbiztosítási rendszerben dolgozik. Az ISO9001 rendszert alkalmazzuk, amely tanúsított.

Felelősségbiztosítás

Cégünk a Providencia biztosítónál teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan kérdésük merülnek fel, vagy további információra van szükségük készsággel állunk rendelkezésükre.

Üdvözlettel:



Vagyóczki András
Villamos tervező
V-01-16187



TELEKONT

1038 Budapest, Szentendrei út 250.

Tel/Fax: 250 - 46 57

CÍMZETT:

Bor Dániel Úr
Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.

E-mail: bor.daniel@gvu.hu
nagyjeno65@gmail.com

Fax:

Ügyintéző: Ua.

Hív. szám:

Iktató szám: 0615/2017/K

Hív. szám:

Oldalak száma: 3

Dátum: 2017. június 23.

Küldi: Vagyóczki András

Telefon: (1) 250-4657

Mobiltelefon: (20) 219-1531

Fax: (1) 250-4658

Http: www.telekont.hu

E-mail: telekont@mail.datanet.hu

AJÁNLAT

Tárgy:

Gárdonyi Telekont hardver
eszközök felújítása

Előzmények

Telefonon és 2017. június 15-én személyes megbeszélésen tett ajánlatkérés alapján ajánlatot teszünk a fenti feladatok elvégzésére.

Vállalkozásunk terjedelme

A gárdonyi rendszer jelenleg 18 db Telekont D510 szabályzót, 2db DFlex sort (kutak), 8db D610 illesztőt tartalmaz, amelyek már több mint 5 éve üzemelnek minden nemű karbantartás vagy ellenőrzés nélkül.

Mivel az eltelt időszak alatt annak ellenére, hogy a készülékek üzemelnek egyes alkatrészeik feltehetően elöregedtek (pl. elektrolit kondenzátorok) ill. a telepítéskor elvégzett beállítások kalibrálások (analóg mérések, tápszintek stb.) elállíthatók, pontosságuk nem garantálható.

Az üzemeltetés biztonsága érdekében célszerű a készülékeket még a fűtési idény előtt karbantartani, amely az alábbi tevékenységeket foglalná magában:

- be és kimenetek funkcionális ellenőrzése tesztprogram segítségével
- analóg áram bemenetek 4..20mA-es kalibrálása
- ellenállás-bemenetek Pt100 táblázat szerinti pontosságának ellenőrzése, beállítása
- belső tápfeszültségek ellenőrzése, utánállítás
- feltehetőleg kiszáradt elektrolit kondenzátorok cseréje
- kommunikációs csatlók jelszintjének ellenőrzése, beállítása
- watch-dog áramkörök ellenőrzése
- memóriatesztek futtatása, hibás területek cseréje
- funkcionális tesztek

Az ajánlott karbantartás kisebb hibák javítását, apróanyagok költségét tartalmazza, nagyobb hibák, részegység cserék költségét nem. Amennyiben ezekre szükség lenne, akkor erre külön árajánlatot adunk.

Megrendelői kérés a kutakon a riasztó mozgásérzékelőinek valamint a nyomástávadók, hőmérők cseréje.

Árajánlat

Megnevezés	Típus	Db	egys. ár(Ft)	Tételár (Ft)
Hőközpont karbantartása	D510	18	15000	270000
Kút karbantartása	DFlex	2	20000	40000
Hőmérsékletérzékelő		1	13000	13000
Mozgásérzékelő		3	4000	12000
Nyomástávadó		1	47000	47000
Kiszállás, üzembe helyezés		7	100000	700000
Összesen				1082000

Az árak forintban értendők és az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Kérjük a nyomástávadók és hőmérsékletérzékelők darabszámát (nyomástávadó esetén a méréstartományát) megadni szíveskedjenek, az ajánlatban darabár van feltüntetve!

Fizetési feltételek:

Igazolt teljesítéssel benyújtott számla alapján, 30 nap átutalással

Határidők:

Szerződéskötéstől számított 6-8 hét

Ajánlatunk érvényessége:

6 hónap

Egyebek

Minőségbiztosítás

A TELEKONT KFT minőségbiztosítási rendszerben dolgozik. Az ISO9001 rendszert alkalmazzuk, amely tanúsított.

Felelősségbiztosítás

Cégünk a Providencia biztosítónál teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan kérdésük merülnek fel, vagy további információra van szükségük készséggel állunk rendelkezésükre.

Üdvözlettel:



Vagyóczki András

ARUADING

Árjelölés	Megnevezés	Méret, jelölés	Anyagminőség	Darab/	Anyag	Díj (egység)	Anyagösszesen	Díjösszesen
			E.	(m)	Egység			
Gépszet								
1.	Régi gépszet kiéptés, karimás kötések bontása, szivattyú kiszerelese, daruzással			1		450 000 Ft		450 000 Ft
2.	Grundfos szivattyú beépítés, új kuplungos csövezés beépítése, daruzással*		1.4571	1	52 837 Ft	333 600 Ft	52 837 Ft	333 600 Ft
3.	Karimás kútfej	DN 100	1.4571	1	183 477 Ft	37 367 Ft	183 477 Ft	37 367 Ft
	Összesen:						236 314 Ft	820 967 Ft
	Mindösszesen:							1 057 281 Ft
	* az ár a szivattyú villamos bekötését és beüzemelését nem tartalmazza							
Optionális								
tételek								
gépszet:								
4.	Karimás könyök idom csonkokkal	DN 100	1.4571	1	52 676 Ft	27 387 Ft	52 676 Ft	27 387 Ft
5.	Karimás FF idom	DN 100	1.4571	1	40 784 Ft	22 736 Ft	40 784 Ft	22 736 Ft
6.	Karimás FF idom vízóra után	DN 100	1.4571	1	44 435 Ft	22 635 Ft	44 435 Ft	22 635 Ft
7.	Karimás T-idom	DN 100	1.4571	1	48 928 Ft	24 716 Ft	48 928 Ft	24 716 Ft
8.	Pillangó szelep	DN 100	GGG40	3	56 420 Ft	5 642 Ft	169 260 Ft	16 926 Ft
9.	Karimás FF idom vakkarima előtt	DN100	1.4571	1	33 987 Ft	15 637 Ft	33 987 Ft	15 637 Ft
10.	Vakkarima Stolcz kapocsal	DN 100	1.4571	1	24 356 Ft	12 737 Ft	24 356 Ft	12 737 Ft
11.	Hawle légtelenítő golyóscsappal	2"	PE	1	86 320 Ft	8 632 Ft	86 320 Ft	8 632 Ft
12.	Karimás könyök idom bővítő idommal	DN 100/200	1.4571	1	58 948 Ft	28 377 Ft	58 948 Ft	28 377 Ft
13.	Kötéskészlet	DN 100		7	6 122 Ft	550 Ft	42 854 Ft	3 850 Ft
14.	Kötéskészlet	DN 200		1	8 855 Ft	550 Ft	8 855 Ft	550 Ft
	Összesen:						611 403 Ft	184 183 Ft
								795 586 Ft



Levelünk száma: 13/2017
Levelünk kelte: 2017. feb. 1.
Ügyintézőnk: Sifter Norbert
Levelük száma:
Levelük kelte:

Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.

Agárd

Gárdonyi G. u. 34-38.
2484

Bor Dániel
ügyvezető Úr

Tárgy: árajánlat frissítés

T. Cím!

Hivatkozással megkeresésükre, az Önkormányzati geotermikus rendszer kútjainak 101/2007 (XII.23.) KvVM rendelet szerinti geofizikai műszeres állapotfelmérésére adott 84/2016. számú ajánlatunkat fenntartjuk, melyet változatlan tartalommal az alábbiakban megismétlek.

1. Gárdony K-159 kat. sz. termálkút

1.1. A termálkút műszeres felülvizsgálat költsége:

585 000,- Ft + ÁFA
azaz ötszáznyolcvanötezer Ft + ÁFA

mely költség az alábbiakat tartalmazza:

- felvonulás
- fel- és leszerelés
- talpmélység meghatározása
- csőállapot vizsgálat
- csőkaliberezés (bőségmérés)
- nyugalmi hőmérsékletmérés
- üzemi hőmérsékletmérés
- áramlásmérés
- folyadékellenállás mérés
- nyomásgradiens mérés
- vízhozamfüggvény meghatározása (Q-H görbe)
- visszatöltődés mérés
- gázvizsgálat
- termálvízkémiai mintavétel és laborelemzés
- értékelő szakvélemény összeállítása

1.2. A kútvizsgálati mérésekhez szükséges búvárszivattyú ki- és beépítés szerelési munkái, a mérést követően a termálkút üzemszerű állapotba történő visszaszerelésének költsége, 4 fő szakszemélyzet biztosításával:

545 000,- Ft + ÁFA
azaz ötszáznegyvenötezer Ft + ÁFA

GEO-GENESIS KFT. 8103 Várpalota, Thököly u. 17.
T/F: (88) 587-730 T: (88) 786-325
www.geo-genesis.hu E-mail: geo.genesis@chello.hu
Építőipari nyilvántartási szám: 31A11245

2. Gárdony K-164 kat. sz. termálkút

A K-164 sz. visszasajtoló kút rendelet szerinti vizsgálatához búvárszivattyú, termelőcső és kútfej szerelvények szükségesek, melyeket T. Megrendelő részéről kérünk biztosítani.

2.1. A termálkút műszeres felülvizsgálat költsége:

585 000,- Ft + ÁFA

azaz ötszáznyolcvanötezer Ft + ÁFA

mely költség az alábbiakat tartalmazza:

- felvonulás
- fel- és leszerelés
- talpmélység meghatározása
- csőállapot vizsgálat
- csőkaliberezés (bőségmérés)
- nyugalmi hőmérsékletmérés
- üzemi hőmérsékletmérés
- áramlásmérés
- folyadékellenállás mérés
- nyomásgradiens mérés
- vízhozamfüggvény meghatározása (Q-H görbe)
- visszatöltődés mérés
- gázvizsgálat
- termálvízkémiai mintavétel és laborelemzés
- értékelő szakvélemény összeállítása

2.2. A visszasajtoló kúton nyeletéses vizsgálat elvégzése:

420 000,- Ft + ÁFA

azaz négyszázhuszezer Ft + ÁFA

2.3. A kútvizsgálati mérésekhez szükséges búvárszivattyú ki- és beépítés szerelési munkái, a mérést követően a termálkút üzemszerű állapotba történő visszaszerelésének költsége, 4 fő szak személyzet biztosításával:

545 000,- Ft + ÁFA

azaz ötszáznegyvenötezer Ft + ÁFA

Fizetés módja:

Mindkét kútvizsgálat esetében két részletben az alábbi bontás szerint

K-159.: I. részszámla a szerződés kötést követően

3 nap banki átutalással

630 000,- Ft + ÁFA

II. végszámla az értékelő szakvélemény átadása után

8 nap banki átutalással

500 000,- Ft + ÁFA

K-164.: I. részszámla a szerződés kötést követően

3 nap banki átutalással

850 000,- Ft + ÁFA

II. végszámla az értékelő szakvélemény átadása után

8 nap banki átutalással

700 000,- Ft + ÁFA

Tisztelettel:

GEO-GENESIS
Műszergyártó és Kutató Kft.
8103 Várpalota, Thököly u. 17.
Sifter Gyula
ügyvezető

GEO-GENESIS KFT. 8103 Várpalota, Thököly u. 17.

T/F: (88) 587-730

T: (88) 786-325

www.geo-genesis.hu

E-mail: geo.genesis@chello.hu

Építőipari nyilvántartási szám: 31A11245

2/2