

10.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. augusztus 16-án tartandó ülésére

a gárdonyi 8298/39 hrsz-ú, ingatlan egy részének tulajdon átadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Alexi Zoltán 2485 Dinnyés, Kossuth L. u. 17. szám alatti lakos korábbi kérelme alapján Önkormányzatunk a 95/2016.(III.30.) számú határozatával döntött a 8298/39 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlanból 6.000 m² terület értékesítéséről. A korábbi előterjesztés mellékleteként szereplő telekalakítási vázrajz engedélyezését az eljáró hatóság elutasította, így a kérelmezővel egyeztetve a szabályozási tervnek mindenben megfelelő módosítást készítettünk, melyet a mellékelt vázrajz tartalmaz.

A szabályozási tervnek megfelelően a mellékelt vázrajz alapján a kérelmező 8294 hrsz-ú ingatlanához kerül átadásra 6379 m² önkormányzati tulajdonú terület a 8298/39 hrsz-ú, legelő művelési ágú ingatlanból.

Az átadásra kerülő ingatlan értékét a korábbi határozatnak megfelelően 500 Ft/m², összesen: 3.189.500 Ft összegben javaslom megállapítani. A tulajdonszerzés ebben az esetben Áfa mentes.

Az ingatlanrész városunk forgalomképes vagyonát képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

1.,
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 95/2016.(III.30.) számú határozatát.

2.,
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete telekalakítási engedélyezési eljárás keretében a mellékelt vázrajznak megfelelően átad 6379 m² területet a 8298/39 hrsz-ú ingatlanából 3.189.500 Ft érték ellenében.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt Telekalakítási engedélyezési eljárás keretében történő tulajdonszerzésre irányuló szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. augusztus 07..

Tóth István
polgármester

Készítette: Fekete György vagyonekezelő

**TELEKALAKÍTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ
TULAJDONSZERZÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉS**

melyet kötöttek egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; adószám: 15727392-2-07; statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07; képviseli Tóth István polgármester) mint a telekalakítással tulajdont átadó (továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

Alekszi Zoltán (születési név: Alekszi Zoltán, szül.hely, idő: Debrecen, 1973. szeptember 24., an.: Pántya Irén, személyi azonosító: 1 730924 3629, adóazonosító: 8389823012, lakik: 2485 Gárdony-Dinnyés, Kossuth Lajos utca 17.) mint telekalakítással tulajdont szerző (továbbiakban: **Szerző**)

az alábbi feltételekkel.

1.) Átadó 1/1 arányban tulajdonosa a

- FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala továbbiakban: **Földhivatal**) ingatlan-nyilvántartásában **Gárdony** belterület **8298/38 hrsz.** alatt felvett kivett vízállás, legelő megnevezésű, összesen 18367 m² területű ingatlanak, mely természetben 2485 Gárdony-Dinnyés Névtelen u. 8298/38 hrsz. alatt található,

- valamint a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában **Gárdony** belterület **8298/39** hrsz. alatt felvett kivett legelő megnevezésű, összesen 19101 m² területű ingatlanak, mely természetben 2485 Gárdony-Dinnyés Névtelen u. 8298/39 hrsz. alatt található.

Mindkét ingatlan 2017. június 6-án kelt e-tulajdoni lapján a III. oldalon szerepel 48186/2017 ügyszámmal, 2017. június 12-i érkeztetéssel telekalakítási eljárás megindítása bejegyzés.

2.) Átvevő 1/1 arányban tulajdonosa a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában **Gárdony** belterület **8294** hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, összesen 4063 m² területű ingatlanak.

3.) A telekalakítási eljárás alapja a 2017. május 22-én kelt, 10/2017 munkaszámú változási vázrajz, amely adatai szerint a telek-határrendezés a következő változásokat eredményezi.

A 8298/38 hrsz-ú ingatlan

változás előtti területe :

a. kivett vízállás	16057 m ²
b. legelő	2310 m ²
összesen:	18367 m²

változás utáni területe:

a. kivett vízállás	16046 m ²
b. legelő	6269 m ²
összesen:	22315 m²

A 8298/39 hrsz-ú ingatlan

változás előtti területe:

legelő **19101 m²**

változás utáni területe:

kivett beépítetlen terület **8774 m²**

A 8294 hrsz-ú ingatlan**változás előtti területe:**

kivett lakóház, udvar, gazd. épület	4063 m²
-------------------------------------	---------------------------

változás utáni terület:

a. kivett lakóház udvar, gazd. épület	4089 m ²
b. legelő	6353 m ²
összesen:	10442 m²

4.) Átadó és Szerző megállapodnak, hogy a telek-határrendezés eredményeként Szerző jelenleg tulajdonában álló 8294 hrsz-ú 4063 m² területű ingatlan területe 6379 m² területtel növekszik. A területnövekedés ellenében Szerző megfizet Átadónak 500.-Ft/m², azaz 3.189.500.-Ft díjat.

5.) Szerző tudomásul veszi, hogy jelen telekalakítási eljárást az érintett tulajdonos Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületi határozattal hagyja jóvá, ezt követően válik hatályossá jelen szerződés. A Képviselő-testület hozzájáruló határozatát 2017. augusztus-én,sz. alatt hozta meg.

A 4. pontban kikötött díjat Szerző a Földhivatal telekalakítást jogerősen jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 3 napon belül – számla ellenében - fizeti meg Átadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15362852 sz. számlájára.

6.) Szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul kölcsönösen hozzájárulnak, hogy

a 8298/38 hrsz-ú ingatlan területét

a kivett vízállás	16046 m ²
legelő 3	1192 m ²
legelő 5	5077 m ²
összesen	22315 m ²

a 8298/39 hrsz-ú ingatlan területét

kivett beépítetlen terület 8774 m²

a 8294 hrsz-ú ingatlan területét

kivett lakóház udvar gazd.épület	4089 m ²
legelő 3	5488 m ²
legelő 5	865 m ²

mértékre és megnevezésre történő változását telek-határrendezés jogcímen a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze a fent hivatkozott változási vázrajz adatai szerint. Jelen szerződés szerinti területváltozással történő szerzés a 2013. évi CXXII.tv. 36.§ (1) bek. g.) pontja szerinti szerzés, így mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.

A megváltozott területek birtoklását jelen szerződés földhivatali ingatlan-nyilvántartásba való bejelentésével egyidejűleg rendezik felek. Átadó szavatol a Szerzőnek átadott terület per-, teher- és igénymentességéért. A telek-határrendezésre való tekintettel a jelen szerződést a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján nem kell kifüggeszteni.

Szerző magyar állampolgár és szerződéskötési képessége teljes. Felek meghatalmazzák Nagyné dr. Illés Ágnes ügyvédet (1116 Budapest, Inotai u. 3., kam. nytsz.: BÜK 11161) jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a Földhivatali előtti eljárásra, a B400 NAV adatlap kitöltésére, aláírására.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után aláírásukkal ellátták.

Budapest, 2017. augusztus

Gárdony, 2017. augusztus

Alekszi Zoltán
szerző

Gárdony Város Önkormányzat
képviseli: Tóth István polgármester
átadó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. augusztus

Nagyné dr. Illés Ágnes
ügyvéd

Jogi ellenjegyzés:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Gabrovits Eszter
pénzügyi irodavezető

GEOKORR KFT.

1119 Budapest
Csorbai u. 22/c.

készítő

Munkaszám: 10/2017

2 4 9 9 / 2 0 1 7

Gárdony

belterület

Község,
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1332/2017

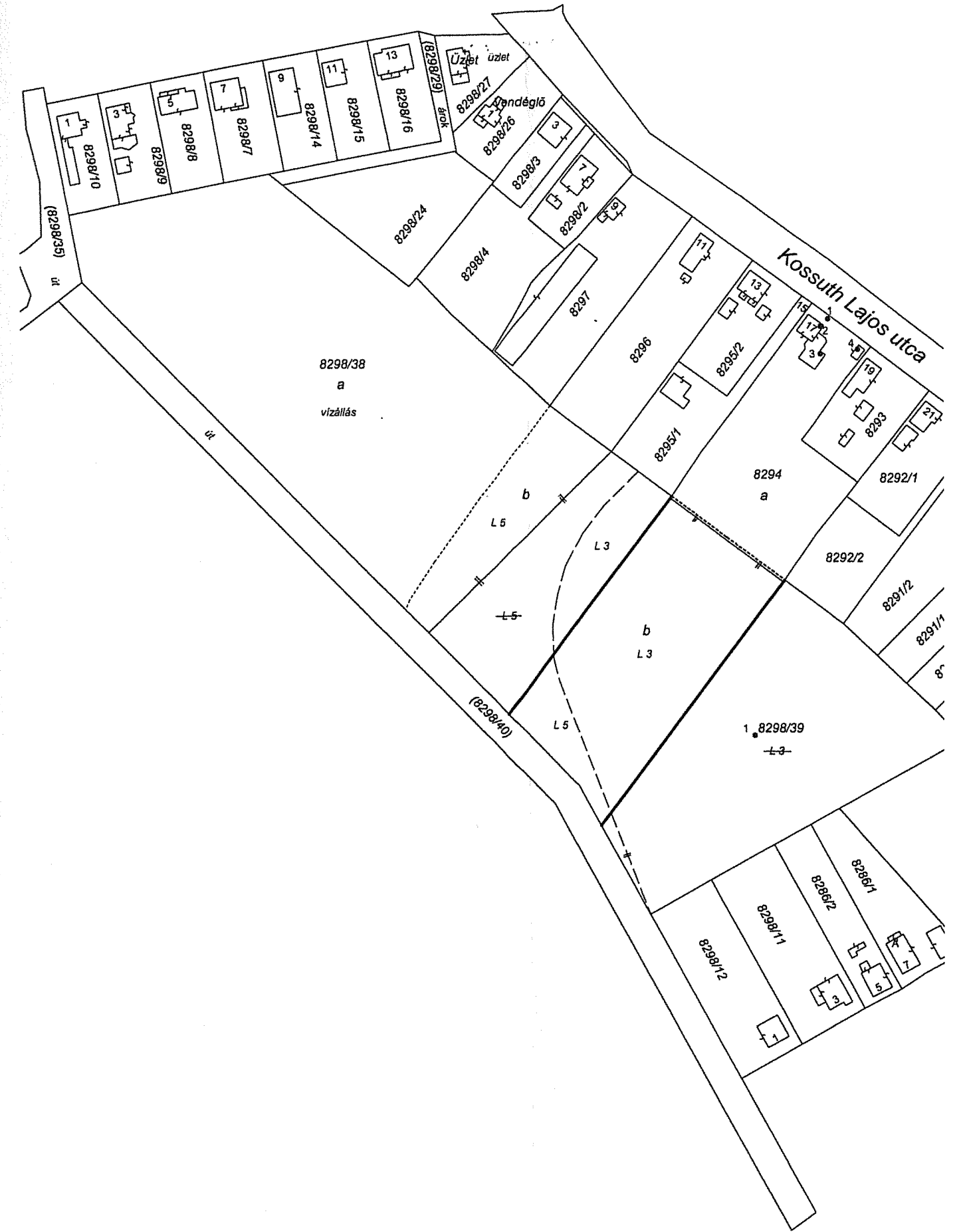
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8294, 8298/38, 8298/39 helyrajzi számú földrészletek
telek-határrendezése

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
8294	1	613272	203731
	2	613269	203728
	3	613269	203717
	4	613284	203719
8298/39	1	613242	203565

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8294		kivett, lakóház, ud. gazd.épület		0.4063	0.00	8294		kivett, lakóház, ud. gazd.épület		1.0442	4.92		
8298/38				1.8367	0.97		a	kivett, lakóház, ud. gazd.épület		0.4089	0.00		
	a	kivett, vízállás		1.6057	0.00		b	legelő		0.6353	4.92		
	b	legelő	5	0.2310	0.97				3	0.5488	4.56		
8298/39		legelő		1.9101	14.29				5	0.0865	0.36		
			3	1.5293	12.69	8298/38				2.2315	3.12		
			5	0.3808	1.60		a	kivett, vízállás		1.6046	0.00		
							b	legelő		0.6269	3.12		
									3	0.1192	0.99		
						8298/39		kivett, beépítetlen terület		0.8774	0.00		
									5	0.5077	2.13		
Összesen:				4.1531	15.26					4.1531	8.04		



A változás akaratunknak megfelelően történt

Készítette: Budapest, 2017. május 22.

[Signature]
Készítő

földmérő ig. száma: 998/2008
Ing.rend.min.sz: 231/1990

Klemán György
földrendező uzemmérnök
eng. szám: 998/2008
1119 Budapest, Csorbai u. 22/c

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Székesfehérvár, 2017.hó.....nap

Székesfehérvár, 2017.hó.....nap

.....
Vizsgáló

.....
Vizsgáló