

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. április 26-án tartandó ülésére**  
**„Telekalakítással vegyes ingatlan ajándékozási szerződés ravatalozóbővítés miatt”**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzata a 2017. évi költségvetés elfogadásakor pénzügyi keretet biztosított a gárdonyi és az agárdi ravatalozók régóta esedékes bővítésre.

A gárdonyi ravatalozó alatti terület egyházi tulajdonban áll, de a bővítéshez a ravatalozót körülvevő önkormányzati területből csatolni kell hozzá a mellékelt vázrajz szerint.

Az agárdi ravatalozó alatti terület önkormányzati tulajdonban áll, de a bővítéshez a ravatalozót körülvevő egyházi területből csatolni kell hozzá a mellékelt vázrajz szerint.

Az Önkormányzat és az Egyház közötti cserével érintett területek egyforma nagyságúak. Az egyházi területek tulajdonosai azonban különböznek, mivel a Gárdonyi Római Katolikus Plébánia és az Agárdi Római Katolikus Plébánia külön jogi személy, és az egyik temetőnek az egyik, a másik temetőnek a másik a tulajdonosa. Emiatt készült csereszerződés helyett ajándékozási szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

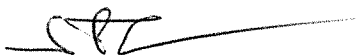
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Telekalakítással vegyes ingatlan ajándékozási szerződést a melléklet szerint elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a szerződéskötéssel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek fedezetét a 2017. évi költségvetés 6. számú mellékletének 20. pontja szerinti előirányzat terhére biztosítja.

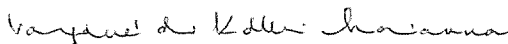
Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

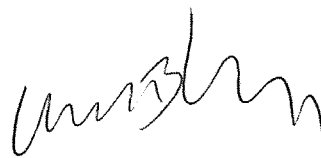
Gárdony, 2017. április 25.



Tóth István  
polgármester



Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező



**GEOKORR KFT.**

1119 Budapest  
Csorbai u. 22/c.

készítő

Munkaszám: 8/2016

6327/2016

**Gárdony** Község,  
külsőterület város  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-5823/2016

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 0196/1, 0197/2, 0198/1 helyrajzi számú földrészletek  
telek-határrendezése és összevonása

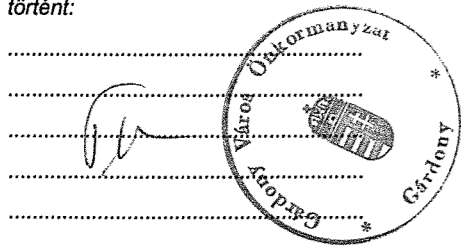
Méretarány: 1:2000

Székesfehérvári Járási Hivatal  
Földhivatali Osztály 1-2.  
Iktatás dátuma: 2016 DEC 19. Ügyintéző:  
Melléklet:  
Tárgyszám: 830375 Iktatószám: 830375

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
0197/2	1	619057	206456
	2	619134	206489

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
0196/1	a	kivett, árok		0.2453		0196/1	a	kivett, árok		0.2455		Községi gyűjtőbe hiba (0196/1 hrsz.): +1 m <sup>2</sup> A Gárdonyi Római Katolikus Plébániának ténylegesen átadott terület: 0196/1-ből 218 m <sup>2</sup> , 0198/1-ből 105 m <sup>2</sup>	
	b	kivett, töltés		0.7275			b	kivett, töltés		0.7054			
0197/2		kivett, temető		0.3897		0197/2		kivett, temető		0.4313			
0198/1		kivett, temető		0.0105								Községi gyűjtő -0.0092	
Összesen				1.3730						1.3730			delta=-92 m <sup>2</sup>

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Készítette: Budapest, 2016. november 30.

Készítő: Klemán György földrendező üzemmérnök  
földmérő ig. száma: 998/2008 eng. szám: 998/2008  
Ing.rend.min.sz: 231/1990 1119 Budapest, Csorbai u. 22/c.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Székesfehérvár, 2016. ....hó.....nap

Vizsgáló: [Signature]

Ing.rend.min.szám: [Signature]

Montskó Tamás ingatlanrendező mérnök



**GÉOKORR KFT.**

1119 Budapest  
Csorbai u. 22/c.

készítő

Munkaszám: 9/2016

**Gárdony**

belterület

Község,  
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-5818/2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3654/2, 3654/3 helyrajzi számú földrészletek  
telek-határrendezése

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
3654/2	1	617032	205571
	2	617035	205567
3654/3	1	617085	205606
	2	616987	205544

A telekhatárolást a 2017.03.27. napján készített mérési jegyzék alapján végeztük. A határozatomban foglaltak szerint megvalósítottam. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerős letétbevitelétől számított egy évig hatályos. Székesfehérvár, 2017.03.27. Készítette: Klemán György, földrendező üzememlék.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				Min.o.	jel				műv. ág		Min.o.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3654/2		kivett, temető		0.0058		3654/2		kivett, temető		0.0381			A Gárdonyi Római Katolikus Plébániától átvett terület: 3654/3-ből 323 m <sup>2</sup> .
3654/3		kivett, temető		2.1424		3654/3		kivett, temető		2.1101			Gárdony Város Önkormányzatának átadott terület: 3654/3-ből 323 m <sup>2</sup> , 62322/2006 Üdület terület
Összesen				2.1482						2.1482			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Készítette: Budapest, 2016. november 30.

.....  
Készítő

földmérő íg. száma: 998/2008.  
Íng.rend.min.sz: 231/1990

Klemán György  
földrendező üzememlék  
eng.szám: 998/2008  
1119 Budapest, Csorbai u. 22/c.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

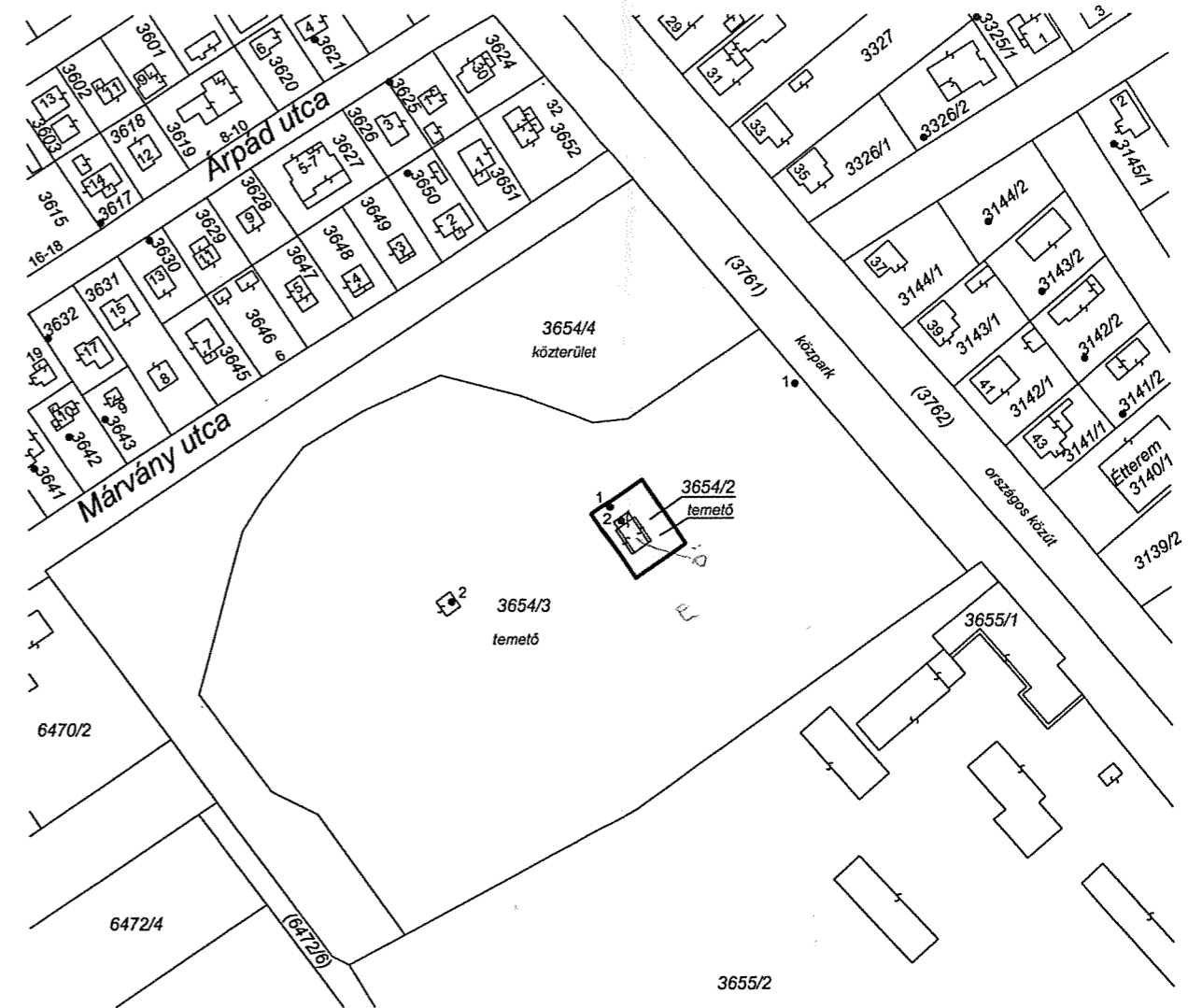
Székesfehérvár, 2016. hó. 12. nap

.....  
Vizsgáló

.....  
Vizsgáló

Íng.rend.min.szám:

Munkács Tamás  
megtartó üzememlék  
Íng.rend.min.sz: 933/1990



Székesfehérvári Járási Hivatal  
Földhivatali Osztály 1-2.  
Iktatás dátuma: 2016 DEC 19. Ügyintéző:  
Iktatószám: 880374 Melléklet:  
Földmérési iktatószáma:

**DR HORVÁTH ANNA**

ügyvéd

2483. Gárdony Szabadság út 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

fax. 22/570-114;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

---

**TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviseletében Tóth István polgármester, **Telekalakító, Ajándékozó és Ajándékozott** – (a továbbiakban **Telekalakító, Ajándékozó és Ajándékozott**)

másrészről

**Gárdony Római Katolikus Plébánia** (2483 Gárdony, Vasvári Pál köz 5., adószáma: 19821292-1-07, statisztikai számjel: 19821292-9491-555-07) képviseli: Páli Balázs plébános, mint **Telekalakító, Ajándékozott** (a továbbiakban: **Telekalakító, Ajándékozott**)

továbbá

**Agárd Római Katolikus Plébánia** (2484 Gárdony, Strand utca 4., adószáma: 19821027-1-07, statisztikai számjel: 19821027-.....-.....-07) képviseli: Páli Balázs plébános, mint **Telekalakító és Ajándékozó** (a továbbiakban: **Telekalakító és Ajándékozó**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**I. Telekalakítás I.**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy

- Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 3654/2 hrsz.** alatt felvett 58 m2 területű „kivett, temető” megjelölésű, közmű nélküli tehermentes ingatlan,
- Az Agárd Római Katolikus Plébánia tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 3654/3 hrsz.** alatt felvett 2.1424 m2 területű „kivett, temető” megjelölésű, közmű nélküli tehermentes ingatlan.

2. Az 1. pontban meghatározott földrészletek telekalakítását Gárdony Város Önkormányzatának kérelme alapján a Geokorr Kft. által készített és az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya 1-2. által 6330/2016. számon záradékolt vázrajz alapján az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala 800.017/2017. jogerős határozatával engedélyezte, a földrészletek telekalakításához a beszerzett szakhatósági vélemény alapján hozzájárult, figyelemmel az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Örökségvédelmi Osztály szakhatósági állásfoglalására is. Erre figyelemmel „az érintett ingatlanok telekalakítása után az ingatlanok műemléki érintettsége továbbra is fennmarad, ennek tényét az ingatlanokat érintő további eljárások során figyelembe kell venni”.

3. A telekalakítás után az érintett ingatlanok területe az alábbiak szerint változott:

- A Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő **Gárdony belterület 3654/2 hrsz.** alatt felvett 0.0058 m<sup>2</sup> területű „kivett, temető” megjelölésű ingatlan területe a telekhatár-rende­zés után 323 m<sup>2</sup>-rel, 0.0381 m<sup>2</sup>-re növekedett.
- Az Agárdi Római Katolikus Plébánia tulajdonában lévő **Gárdony belterület 3654/3 hrsz.** alatt felvett 2.1424 m<sup>2</sup> területű „kivett, temető” megjelölésű ingatlan területe a telekhatár-rende­zés után 323 m<sup>2</sup>-rel 2.1101 m<sup>2</sup>-re csökkent.

### Telekalakítás II.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy

- Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony külterület 0196/1 hrsz.** alatt felvett 9728 m<sup>2</sup> területű „kivett, árok és töltés” megjelölésű, közmű nélküli tehermentes ingatlan,
- Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony külterület 0198/1 hrsz.** alatt felvett 105 m<sup>2</sup> területű „kivett, temető” megjelölésű, közmű nélküli tehermentes ingatlan,
- Az Gárdony Római Katolikus Plébánia tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony külterület 0197/2 hrsz.** alatt felvett 3897 m<sup>2</sup> területű „kivett, temető” megjelölésű, közmű nélküli ingatlan, amelyre az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára 274 m<sup>2</sup> területre vezetékjogot jegyeztek be, ezen túlmenően az ingatlan tehermentes.

5. A 4. pontban meghatározott földrészletek telekalakítását Gárdony Város Önkormányzatának kérelme alapján a Geokorr Kft. által készített és az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya 1-2. által 6327/2016. számon záradékolt vázrajz alapján az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala 800.018/2017. jogerős határozatával engedélyezte, a földrészletek telekalakításához a beszerzett szakhatósági vélemény alapján hozzájárult.

6. A telekalakítás urán az érintett ingatlanok területe az alábbiak szerint változott:

- Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonát képező a **Gárdony külterület 0196/1 hrsz.** alatt felvett ingatlan 0. 9728 m<sup>2</sup> terület 0.9509 m<sup>2</sup>-re (figyelemmel a községégi gyűjtőben lévő +1 m<sup>2</sup>-es hibára) 218 m<sup>2</sup>-tel csökkent,
- Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Gárdony külterület 0198/1 hrsz.** alatt felvett ingatlan 0.0105 m<sup>2</sup> területe a Gárdony Római Katolikus Plébánia tulajdonát képező **Gárdony külterület 0172/2 hrsz.**-ű ingatlanba olvadt, ez a helyrajzszám megszűnt.

Gárdony Város Önkormányzata  
képv: Tóth István polgármester  
Ajándékozó és Ajándékozott  
Telekalakító fél

Gárdonyi Római Katolikus Plébánia Ajándékozott  
Agárdi Római Katolikus Plébánia Ajándékozó  
képviselőjében: Páli Balázs plébános  
mindketten Telekalakító felek

- A Gárdony Római Katolikus Plébánia tulajdonát képező a **Gárdony külterület 0197/2 hrsz.** alatt felvett ingatlan 0. 3897 m2 területe 0.4313 m2-re növekedett (figyelemmel a községégi gyűjtőben lévő -93 m2 hibára) ténylegesen 323 m2 területtel, az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára 274 m2 területre bejegyzett vezetékjogot változatlanul hagyásával. (A jogosult hozzájárulása a szerződés mellékletét képezi.)

## II. Ajándékozás

7. A fentiekben leírt telekalakításokat követően a felek úgy állapodnak meg, hogy:
  - az Agárdi Római Katolikus Plébánia **Ajándékozó** a 3654/3 hrsz-ú ingatlanból leosztott 323 m2 területet Gárdony Város Önkormányzata **Ajándékozott** részére ajándékozik, amely ajándékozott területet Gárdony Város Önkormányzata köszönettel elfogad.
  - Gárdony Város Önkormányzata **Ajándékozó** a Gárdony külterület 0196/1 hrsz-ú ingatlanból leosztott 218 m2 területet, és a 0198/1 hrsz-ú ingatlan egészét, összesen 323 m2 területet a Gárdonyi Római Katolikus Plébánia **Ajándékozott** részére ajándékozik, amely ajándékot az **Ajándékozott** köszönettel elfogad.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok értékét 5.000 Ft/m2 összegben határozzák meg, az ajándékozás közérdekű célt szolgál, figyelemmel arra, hogy Gárdony Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a gárdonyi és agárdi temetők területének fentiek szerinti növekedését követően mindkét temetőben vállalja a ravatalozó helyiségek bővítését.

## III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

9. A szerződő felek kérik az FMKH Járási Hivatalát, hogy a telekalakítást és az ajándékozást a szerződésben foglaltaknak megfelelően a csatolt vázrajzok és határozatok alapján az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át az alábbiak szerint:
  - Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Gárdony belterület 3654/2 hrsz.** alatt felvett 58 m2 területű „kivett, temető” megjelölésű ingatlan területe telekalakítás jogcímén 323 m2-rel 381 m2-re növekszik, és a növekmény területe ajándékozás jogcímén Gárdony Város Önkormányzata tulajdonába kerül, 1/1 tulajdoni arányban.
  - Az Agárd Római Katolikus Plébánia tulajdonát képező **Gárdony belterület 3654/3 hrsz.** alatt felvett 2.1424 m2 területű „kivett, temető” megjelölésű ingatlan területe 323 m2-rel csökken telekalakítás jogcímén, a tulajdonos változatlanul az Agárdi Római Katolikus Plébánia 1/1 tulajdoni arányban.
  - Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Gárdony külterület 0196/1 hrsz.** alatt felvett 9728 m2 területű „kivett, árok és töltés” megjelölésű ingatlan területe a korrekció figyelembevételével 218 m2-rel 9509 m2-re növekszik, a növekmény a Gárdonyi Római Katolikus Plébánia tulajdonába kerül ajándékozás jogcímén 1/1 tulajdoni arányban.

- o Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonát képező a **Gárdony külterület 0198/1 hrsz.** alatt felvett 105 m<sup>2</sup> területű „kivett, temető” megjelölésű ingatlan megszűnik, a 105 m<sup>2</sup> területtel a Gárdony Római Katolikus Plébánia 0198/1 hrsz-ú területe növekszik telekalakítás és ajándékozás jogcímén.
- o Az Gárdony Római Katolikus Plébánia tulajdonát képező **Gárdony külterület 0197/2 hrsz.** alatt felvett 3897 m<sup>2</sup> területű „kivett, temető” megjelölésű, ingatlan területe a vázrajzon megjelölt korrekciós számítások figyelembevételével 218 m<sup>2</sup>-rel növekszik, az ehhez csatolt 0198/1 hrsz-ú ingatlan területével együtt 4313 m<sup>2</sup>-re, amely növekmény ajándékozás és telekalakítás jogcímén a Gárdonyi Katolikus Plébánia javára 1/1 tulajdoni arányban jegyzendő be azzal, hogy ezen a területen az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára 274 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog változatlan marad.

A fentiekben felsorolt telekhatár rendezés és tulajdonjog változások bejegyzéséhez az **szereződő felek** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

## **V. Egyéb rendelkezések**

10. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok az 1. pontban megjelölt terhen túlmenően per-, teher- és igénymentesek, azzal kapcsolatban semmilyen köztartozásuk nincs, ezért szavatosságot vállalnak.
11. A szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
12. A szerződő felek közül a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személyek, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége a 13. pontban foglaltak kivételével korlátozva nincs. A szerződő felek kijelentik, hogy a Gárdony Város Önkormányzata képviselője korábbi földhivatali eljárásokhoz csatolt okiratokkal képviseleti jogosultságát már igazolta, a Gárdony Római Katolikus Plébánia és az Agárdi Római Katolikus Plébánia egyházi jogi személyiség, képviselője az Egyházmegyei Hivatal igazolása szerint Páli Balázs plébános, aki képviseleti jogosultságát igazolja, a felek képviselői a szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek.
13. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés érvényességéhez Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-Testületének jóváhagyása és a Székesfehérvári Egyházmegyei Hivatal (8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.) jóváhagyása szükséges, amely jóváhagyás iránti kérelmet a Plébániák képviselője terjeszt be az Egyházmegyei Hivatalhoz. A szerződés a jóváhagyó záradékkal lép hatályba, csak ezt követően nyújtható be az illetékes FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalához.

Gárdony Város Önkormányzata  
képv: Tóth István polgármester  
Ajándékozó és Ajándékozott  
Telekalakító fél

Gárdonyi Római Katolikus Plébánia Ajándékozott  
Agárdi Római Katolikus Plébánia Ajándékozó  
képviselében: Páli Balázs plébános  
mindketten Telekalakító felek

14. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költséget az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos díjakat Gárdony Város Önkormányzata viseli. A felek kijelentik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 5. §. 1. bek. alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek.
15. A szerződő felek a szerződés megszerkesztésével, földhivatali eljárásban történő képviseletükkel dr. Horváth Anna ügyvédet bízzák meg.
16. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen és személyes adataikat - ügyfél azonosítás céljából – kezelje.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2017. .... „...”.

.....  
**Gárdony Város Önkormányzata**  
**képv: Tóth István polgármester**  
**Ajándékozó és Ajándékozott**  
**Telekalakító fél**

.....  
**Gárdonyi Római Katolikus Plébánia Ajándékozott**  
**Agárdi Római Katolikus Plébánia Ajándékozó**  
**képviseletében: Páli Balázs plébános**  
**mindketten Telekalakító felek**

**Ellenjegyzem Gárdonyban: 2017..... „...”.**

**Záradék:**

**A fenti szerződést jóváhagyom:**

**Székesfehérvár, 2017.....**

.....  
**Spányi Antal megyéspüspök**  
**mint a Székesfehérvári Egyházmegyei Hivatal képviselője.**